

GŐZHŐ-ENERGIA ADÁSVÉTELI KERETSZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Keretszerződés), amely létrejött egyrésztől a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Céjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint fogyasztó, a továbbiakban: **Fogyasztó,**

másrésztől a

Cégnév:

Székhely:

Céjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

mint szolgáltató, a továbbiakban: **Szolgáltató**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között a „**Kőér utcai telephely fűtését biztosító gőzbeszerzés a 2016.10.-2017.09. időszakra**” tárgyban a Fogyasztó által BKV Zrt. T-97/16. számon uniós eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján kiírt nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) ajánlati dokumentációja és ajánlati felhívása, valamint a Szolgáltató által 2016. napján benyújtott ajánlat (a továbbiakban: Ajánlat) eredményeként.

Szolgáltató nyertes ajánlatának a közbeszerzési eljárásban értékelésre került elemeit jelen szerződés és mellékletei tartalmazzák.

Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződés - a szerződés választott elnevezése ellenére – a szerződés tárgyában és a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírásban részletesen rögzített feladatok speciális jellege és e feladatok összetettsége miatt vegyes típusú szerződésnek minősül. A szerződés vegyes típusú jellege és az e szerződésben rögzített egyes szerződéses kötelezettségekre ezért a hatályos Polgári Törvénykönyv valamennyi vonatkozó rendelkezése kötelező erővel bír.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, és csatolás nélkül is a szerződés mellékleteit képezik, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: közbeszerzési eljárás dokumentumai):

- Fogyasztó ajánlati felhívása, további közbeszerzési dokumentumok,
- a közbeszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Szolgáltató nyertes ajánlata.

Fogyasztó kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Fogyasztó részére hőteljesítmény lekötése, illetve hőenergia átadása a szerződés hatálybalépésétől, de legkorábban 2016. október 01. napjától 2017. szeptember 30-ig tartó időszakban (a továbbiakban: Gőzhő-energia Szállítás) a jelen Keretszerződésben foglalt feltételek szerint.
- 1.2. A Szolgáltató gőzszolgáltatást biztosító telephelye:.....

2. MENNYISÉGEK

- 2.1 A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen Keretszerződés 3. sz. melléklete szerint a szerződés hatályba lépésétől, de legkorábban 2016. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig a jelen Keretszerződés 3. részében rögzített díjtételek alapján a Fogyasztó részére - a 1103 Budapest, Kőér utca 2/b. sz. alatti telephely ellátására - az alábbi hőteljesítményt biztosítja:

5,5 MW

- 2.2 A Fogyasztó vállalja, hogy a 2.1. pont szerint biztosított hőteljesítményből a szerződés hatálybalépésétől, de legkorábban 2016. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig a jelen Keretszerződés 3. részében rögzített díjtételek alapján az alábbiakat köti le, és azok díjtételeit fizeti meg havi egyenlő részletekben ("**Lekötött Hőteljesítmény**"):

5,5 MW

A Fogyasztó - abban az esetben, ha a Szolgáltató szabad kapacitással bír - a fenti hőteljesítmény lekötésnél nagyobb hőteljesítményt is igénybe vehet a jelen Keretszerződés 3. részében rögzített díjtételekkel számított áron.

- 2.3 Szolgáltató köteles a Fogyasztó által lekötött teljesítményt minden időben biztosítani, kivéve a Vis Maior esetét.
- 2.4 Fogyasztó vállalja, hogy a szerződés hatálybalépésétől, de legkorábban 2016. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig az alábbi minimális Hőenergia mennyiségeket átveszi:

55 000 GJ/ (+30%)12 hónap

Fogyasztó maximális igénye 71 500 GJ/12 hónap

- 2.5 A szerződés hatálybalépésekor megállapodott, minimálisan átveendő hőmennyiség havi felbontását az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza, amelytől Fogyasztó vételezése 20 %-kal térhet el egy hónapon belül, és három (3) egymás utáni hónap göngyölt értékében egyaránt, átlagos külső hőmérséklet esetén, összesen azonban a minimálisan megállapodott mennyiség átvétele kötelező, kivéve a Vis Maior esetét.

- 2.6 A minimálisan átveendő hőmennyiségen a Fogyasztó részére gőz formájában értékesített hőmennyiség és a Fogyasztó által kondenzvíz formájában visszaadott hőmennyiség különbsége értendő.
- 2.7 A Felek kifejezetten egyetértenek és megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés a minimális mennyiség átvétele, illetve annak ellenértékének kifizetése elve alapján jön létre, azaz amennyiben a Fogyasztó kisebb mennyiséget venne át, mint a fentiekben rögzített minimális mennyiség, abban az esetben is meg kell térítenie a ténylegesen átvett mennyiség, és a minimálisan átvenni vállalt átvételi mennyiség különbözetére eső Hődíj összegét. Szükség esetén Szolgáltató tárgyalást kezdeményez a Keretszerződés lejártát követő 30 napon belül, amennyiben az előző évi energiafogyasztás alapján kevesebb mennyiséget adott át, mint a minimális mennyiség, és tájékoztatja Fogyasztót az adatok megküldésével.
- 2.8 **Havi bontás:** a havi bontást Felek az Üzemviteli Megállapodásban (6. sz. melléklet) rögzítik. A szerződés hatálybalépésének évében a Fogyasztó által kötelezően átveendő Hőenergia minimális mennyiségét a havi teljesítménygörbe alapján kell megállapítani, ha a szerződés hatályba lépése nem az adott év első napjával kezdődik.
- A Fogyasztó szerződés hatálybalépésétől, de legkorábban 2016. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig várható hőfelhasználása **66 400 GJ**, melynek havi bontását az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.
- 2.9 Az értékesített gőz jellemzőit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. DÍJAK KÉPZÉSE ÉS ALKALMAZÁSA

3.1. Díjtételek

Fogyasztó a jelen Keretszerződés 2. része szerint Lekötött Hőteljesítményért és a Hőátadási Ponton átadott Hőenergiáért a szerződés hatálybalépését követően az alábbi részletezés szerinti díjakat köteles fizetni a Szolgáltatónak.

a. Teljesítménydíj

Teljesítménydíjat ("**Teljesítménydíj**") fizet a Fogyasztó a 2.2 pont szerinti Lekötött Hőteljesítmény után. A Teljesítménydíj éves díj, melyet a Fogyasztó havi egyenlő részletekben fizet.

b. Teljesítmény pótdíj

Amennyiben a Fogyasztó a megegyezett és érvényben lévő Lekötött Hőteljesítményt túllépi, a Szolgáltató az észleléstől számítva a lehető legrövidebb időn, de maximum 15 percen belül telefonon, vagy e-mailben értesíti a Fogyasztót a túllépésről, amelyet telefaxban, az írásos dokumentumok (mérési jegyzőkönyv) mellékelésével is megerősít. Az értesítést követő 30 percen belül megkezdődik a Fogyasztó vételezésének a 2.2. pont szerint biztosított hőteljesítmény értékre történő visszakorlátozása, kivéve, ha a Fogyasztó túlvételezési kérését 3 nappal a túlvételezés előtt írásban bejelenti és a Szolgáltató ezen túlvételezéshez az igénybevett teljesítményre eső teljesítménydíj ellenében a túlvételezés időpontjáig

hozzájárult. Amennyiben a túllépés korlátozása az értesítést követő 1 órán belül nem történik meg a Fogyasztónak felróható okból, úgy a Fogyasztó teljesítmény pótdíjat köteles fizetni az alábbiak szerint.

Amennyiben a túllépés az értesítést követő 1 órán túl is fennáll - és emiatt a földgáz szolgáltató részére pótdíjat kell fizetnie a Szolgáltatónak - akkor a Fogyasztó teljesítmény pótdíjat köteles fizetni, mely teljesítmény pótdíj minden megkezdett 1 MW túllépés után az havi Fajlagos Teljesítménydíj 1/6 része, és annyiszor kell fizetni, ahány napon (minden nap újra kezdődően) a kapacitás túllépés fennállt. Amennyiben a Szolgáltató a Fogyasztóval szemben túlvételezésre alapítottan Teljesítmény pótdíj igényt érvényesít, egyidejűleg igazolni köteles a jelen bekezdésben foglaltak alapján azt, hogy a Fogyasztó (és nem más fogyasztók) túlvételezése miatt a földgáz szolgáltató részére maga is pótdíjat volt köteles fizetni, egyidejűleg a kifizetés tényét is igazolni köteles. Ennek megtörténteig a pótdíjfizetés megtagadható. A jogszerű megtagadás ideje nem minősül fizetési késedelemnek.

c. Szolgáltatói Hiány

Amennyiben a Szolgáltató a 2.2. pont szerinti lekötött vételezési hőtellestmény legalább 60%-át nem tudja szolgáltatni, az észleléstől számítva a lehető legrövidebb időn, de maximum 15 percen belül telefonon értesíti a Fogyasztót, amelyet e-mailben megerősít. Szolgáltató mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa. Amennyiben a hiány a Szolgáltató hibájából történt, és az értesítést követő 1 órán túl is fennáll, úgy a Szolgáltató a szolgáltatási szünet idejével és a nem szolgáltatott teljesítménnyel arányos Teljesítménydíj kétszeresét téríti vissza a Fogyasztónak. Az ilyen térítés azonban bármely esetben is legfeljebb a Szolgáltatónak a jelen Keretszerződés alapján a Fogyasztónál realizált utolsó 3 havi forgalmának 5%-a lehet, és helyettesít, illetve kizár bármely más kártérítést, amely a Szolgáltatótól a szolgáltatás szünetelésével kapcsolatban lenne követelhető, kivéve a súlyos szerződészegés miatti felmondáshoz kapcsolódó kártérítést.

d. Hődíj

A Fogyasztó a Szolgáltató által kiadott hőenergia mennyiségért hődíjat („Hődíj”) fizet

e. Kondenzvíz-díj

A kiadott gőzmennyiség és a visszaadott kondenzvíz mennyisége közötti különbség után egyszeres Kondenzvíz-díjat ("Kondenzvíz-díj") fizet a Fogyasztó, a mindenkori elszámolás ütemezésének megfelelően.

A Kondenzvíz-díj alkalmazása szempontjából a jelen Keretszerződés 1. sz. mellékletében rögzített előírásoknak meg nem felelő minőségben visszaadott kondenzvíz vissza nem adott kondenzvíznek minősül, és arra a Fogyasztó Kondenzvíz-díjat köteles fizetni.

Fogyasztó jogosult a kötelezően visszaadandó kondenzvíz mennyiségen felüli visszaadásra is a napi vételezett mennyiségen belül.

3.2. Árképzés metodikája

Az árképzés a szerződés hatálybalépését követően a 2. sz. melléklet szerint történik.

3.3. Áralkalmazás

A Szolgáltató által mindenkor érvényesíthető díjtételeket a Keretszerződés 3.1. pontja alapján kell megállapítani.

4. CSATLAKOZÓ BERENDEZÉSEK

4.1. Csatlakozó berendezések üzemeltetése

A Felek a Gőz Hőtermelő és Szolgáltató Rendszer üzemeltetésének szüneteltetése vagy csökkentése esetén a 4. sz. melléklet szerint járhatnak el.

4.2. Csatlakozó berendezések karbantartása

A Felek az 1. sz. melléklet 6. pontja szerint tulajdonukban lévő Hőtermelő és Szolgáltató Berendezéseket kötelesek saját költségükön működőképés állapotban tartani,

A Felek a jelen Keretszerződés 6. sz. mellékletét képező Üzemviteli Megállapodásban rögzítik a tervezett Javítások időütemezését (amely évente maximum 14 nap) és a nem tervezett Hibaelhárítások eljárásrendjét és következményeit.

4.3. Csatlakozó berendezések létesítése, átalakítása

A Felek a Hőtermelő és Szolgáltató Berendezések Átalakítását, új berendezések és részegységek létesítését egymással egyeztetve végzik.

5. MÉRÉS

5.1 A Mérés helye

5.2. A Szolgáltató által kiadott Hőenergia meghatározásához szükséges mérésekre a Hőátadási Ponton, illetve a kondenzvíz visszavételi helyén felszerelt Mérőrendszerek szolgálnak.

5.3. A kimenő hőmennyiség meghatározásához mérésre kerül a Hőátadási Ponton a gőz tömegárama, nyomása és hőmérséklete.

5.4. A visszatérő hőmennyiség meghatározásához mérésre kerül a Visszavételi helyen a visszafogadott kondenzvíz tömegárama és hőmérséklete.

5.5. A Hőátadási Ponton és a Visszavételi helyen lévő mérőműszerek a Szolgáltató tulajdonát képezik.

5.6. A Szolgáltató által a Fogyasztó fogadó állomásán telepített - az elszámoláshoz felhasznált jellemzőket mérő műszerek a Szolgáltató tulajdonában vannak.

5.7. A Szolgáltató tulajdonát képező mérőműszerek, illetve mérőkörök adatait a Szolgáltatónál vezetett törzskönyvek tartalmazzák. A Fogyasztóra vonatkozó Mérések törzskönyvi számaikat az üzemviteli megállapodás tartalmazza.

- 5.8. Ha a Fogyasztó fogadó állomásán mindkét Félnek vannak mérőműszerei, akkor a hőenergia mennyiségének meghatározása szempontjából a Szolgáltató tulajdonában lévő műszer a mérvadó.
- 5.9 A Fogyasztó fogadó állomásán lévő elszámolási mérőeszközök gépkönyveiben meghatározott üzemi körülmények (pl. környezeti hőmérséklet) biztosításáról a Fogyasztó köteles gondoskodni.
- 5.10 A Fogyasztó fogadó állomásán lévő elszámolási mérőrendszer távadat feldolgozásához szükséges telefonvonal (fővonal vagy automata beválasztású mellékvonal) biztosítása a Fogyasztó kötelessége.
- 5.11 Szolgáltató a visszaadott kondenzvíz minőségi paramétereit folyamatosan vizsgálja, és amennyiben valamelyik feltüntetett paraméter a megadott határértéket eléri, úgy a Szolgáltató jogosult a Fogyasztó egyidejű értesítése mellett
- a Fogyasztó telephelyén a visszaadásra szánt kondenzátumot a Fogyasztó jelenlétében mintát venni és saját laboratóriumában a mintákat bevizsgálni;
 - vitás esetben közösen elfogadott akkreditált laboratóriumban a vizsgálatokat megismételteni;
 - a kondenzvíz az 1. sz. melléklet 4. pontjában előírt minőségi paramétereinek bizonyított túllépése esetén felmerült többletköltségeinek, illetve kárának megtérítésére egyeztetést kezdeményez Fogyasztó irányába a többletköltség és kár részletes bemutatásával;
 - Az 1. sz. melléklet 4. pontjában előírt minőségi paraméterek bizonyított túllépése esetén a kondenzvizet csatornára kidobni a Fogyasztónál lévő mérőrendszer előtt;
 - a fenti esetekben a kondenzvíz vissza nem adott kondenzvíznek minősül.

5.12 **Elszámolási Mérőrendszerekkel kapcsolatos kötelezettségek**

A Szolgáltató saját költségén köteles

- Létesíteni, Felújítani, Javítani az Elszámolási Mérőrendszereket (kivéve, ha a meghibásodások a Fogyasztónak felróható okból következtek be) és
- megfelelő gondossággal eljárni ezek Hitelesítése, Minősítése, Kalibrálása, Ellenőrzése és üzemeltetése során.

Az Elszámolási Mérőrendszerekkel végzett mérések joghatással járó Mérések, melyeknek Létesítése, Felújítása, Javítása, Hitelesítése, Minősítése, Kalibrálása, Ellenőrzése és üzemeltetése során Magyarország jogszabályait és szabványait kell betartani.

5.13 **Ellenőrzés**

Az Elszámolási Mérőrendszereket a Hitelesítésen, valamint Kalibráláson túl a Felek rendszeresen, közösen ellenőrzik. A közös Ellenőrzések eljárását és ütemezését az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös Ellenőrzést, vagy harmadik fél által történő Ellenőrzést kezdeményezni. A harmadik fél Magyarország mindenkori mérésügyi

ügyekben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósága. A 3. fél által történő ellenőrzést a szerződők kötelesek egymással is egyeztetni. A rendkívüli közös, vagy a harmadik fél által végzett Ellenőrzés költségei a tulajdonost terhelik, ha az Elszámolási Mérőrendszer hibás, egyébként a kezdeményező Felet.

A Felek vagy megbízottjaik kötelesek az Elszámolási Mérőrendszerek Létesítése, Javítása, Hitelesítése, Minősítése, Kalibrálása, során jelen lenni és azok dokumentumairól Fogyasztó másolatot kap.

5.14 Nyilvántartás

Az Elszámolási Mérőrendszerekről a tulajdonos szolgáltató törzskönyvet (a továbbiakban: Törzskönyv) vezet. A Törzskönyv egy példánya a Fogyasztónál van. A Törzskönyv aktualizálása a Szolgáltató feladata. A Fogyasztó jogosult a nála lévő Törzskönyvet a Szolgáltatónál lévővel összehasonlítani. A Törzskönyv műszaki tartalmának mindig meg kell egyeznie az Elszámolási Mérőrendszer műszaki jellemzőivel.

6. A KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, MÓDOSÍTÁSA, A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

6.1. Jelen Keretszerződést a Felek az aláírás napjától, de legkorábban 2016. október 01. napjától 2017. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre kötik. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

6.2 A Keretszerződés megszüntetése

6.2.1 A szerződő felek a Keretszerződést annak lejáta előtt csak közös megegyezéssel, vagy felmondással szüntethetik meg.

6.2.2. A jelen Keretszerződést kötő Felek bármelyike jogosult arra, hogy a Keretszerződést írásban, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondás útján megszüntesse,

- (a) amennyiben a másik Fél felszámolását jogerősen elrendelik,
- (b) amennyiben a jelen Keretszerződés 8. része szerinti Vis Maior több mint 6 hónapig fennáll,
- (c) a másik Fél bármely olyan Súlyos Szerződésszegése esetén, amelyet harminc (30) napon belül nem orvosol, különösen, ha a Fogyasztó elmulasztja bármely esedékessé vált fizetési kötelezettségének teljesítését, és nem orvosolja a mulasztását 30 napon belül a Szolgáltató fizetési felszólítása ellenére, vagy a Szolgáltató lényeges szolgáltatási kötelezettségét elmulasztja. A Felek ezen 30 napos egyeztetési időszak alatt jóhiszeműen kötelesek eljárni (lásd a 6.3. pontot), és kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a Súlyos Szerződésszegést elhárítsák.

6.2.3. Súlyos Szerződésszegésnek minősül a Szolgáltató részéről:

Ha a Szolgáltató legalább 15 napon át nem képes helyreállítani Keretszerződésben rögzített hőenergia-mennyiség szállítását, vagy a lekötött teljesítmény nyújtását, oly módon, hogy az a helyreállítást követően legalább 15 napon át hibamentesen üzemeljen..

Súlyos Szerződészegésnek minősül a Fogyasztó részéről:

Ha Fogyasztó 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik.

Súlyos szerződészegésnek minősül mindkét Fél vonatkozásában:

A jelen Keretszerződés 9. részében foglaltakon kívüli egyoldalú lépés bármely Fél részéről a Keretszerződés megszüntetésére a Keretszerződés 8.1 pontja szerinti időbeli hatálya alatt Súlyos Szerződészegésnek minősül, kivéve a Vis Maior esetét.

6.2.4. A 6.2.2. pontban foglaltakon túlmenően a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Fogyasztó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Szolgáltató cégben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.2.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Fogyasztó köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Szolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.2.6. Fogyasztó a szerződést felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat, ha

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6.3. **Felmondási eljárás azonnali hatállyal történő felmondás esetén**

6.3.1 **Előzetes Értesítés.** Az előzetes felmondási értesítés az esettől függően ésszerű részletességgel leírja a felmondási okot, amely alapján az előzetes értesítés készült.

6.3.2 **Egyeztetés és orvoslás.** Az előzetes értesítés átvételét követően a Felek legfeljebb 30 napig tárgyalásokat folytatnak a lehetséges lépésekről, a kiváltó esemény következményeinek orvoslásáról vagy enyhítéséről. Szolgáltató az egyeztetés során – Fogyasztó nemfizetése esetén- jogosult a szolgáltatást korlátozni, vagy szüneteltetni.

6.3.3 **Végleges felmondási értesítés.** A fenti 6.3.2 pontban említett időtartam lejártával, amennyiben a Felek másként meg nem egyeznek, illetve ha az előzetes felmondási értesítést indokoló eseményt nem orvosolták, az előzetes felmondási értesítést átadó Fél felmondhatja a Keretszerződést a másik Félnek átadott írásos értesítéssel ("**Végleges Felmondási Értesítés**"), melyet követően a Keretszerződés a 85. napon megszűnik, feltéve, hogy ekkor a Keretszerződés 6.1. pont szerinti ideje még nem járt le.

6.4 **A Felmondás következményei**

6.4.1 **Felmentés a kötelezettségek alól.** A Végleges Felmondási Értesítés átadását követően a Keretszerződés megszűnésével a 6.4.2. pont alapján a Felek felmentést nyernek a Keretszerződésben foglalt kötelezettségeik alól, kivéve azon fizetéseket vagy egyéb kötelezettségeket, melyek a megszüntetést megelőzően, vagy a megszüntetés következtében válnak esedékessé vagy teljesítendővé.

6.4.2 **Fizetések a Keretszerződés megszüntetése esetén.** Az alábbiak szerinti kártérítésre kötelezett Fél legkésőbb a Végleges Felmondási Értesítés kézhezvételét követő 30 banki napon belül köteles megfizetni az átalánykár összegét.

(a) Amennyiben a Fogyasztó Súlyos Szerződésszegése esetén a 6.3.3. pont alapján a Szolgáltató Végleges Felmondási Értesítést ad ki a 6.2.2 (c) alpontban foglaltak megvalósulása esetén, a Szolgáltató mentesül a jelen Keretszerződésből származó összes kötelezettsége alól. Ezen túlmenően a Fogyasztó a Szolgáltatónak átalány kártérítést fizet a Végleges Felmondási Értesítés keltétől számított 30 napon belül, amelynek összege a jelen Keretszerződés szerinti Végleges Felmondási Értesítés kiadását követően a jelen Keretszerződés megszűnésétől a lejáratig hátralevő időtartamra számított teljes Teljesítménydíj (az esemény időpontjában érvényes árszinten számítva), valamint ezen összegen felül a Fogyasztó köteles megtéríteni az ellátására lekötött földgáz díját a tényleges fogyasztás befejezésétől kezdődően a lejáratig – Szolgáltatóra - érvényes egységáron.

(b) Amennyiben a Szolgáltató Súlyos Szerződésszegése esetén a 6.3.2 pont alapján a Fogyasztó Végleges Felmondási Értesítést ad ki a 6.2.2. c) alpontjában foglaltak megvalósulása esetén, a Fogyasztó mentesül valamennyi a jelen Keretszerződésből származó kötelezettsége alól, ideértve korlátozás nélkül bármely Teljesítménydíj fizetési kötelezettségét. A Szolgáltató a Fogyasztónak ezen túlmenően átalány kártérítést fizet a Végleges Felmondási Értesítés keltétől számított 30 napon belül. A fizetendő átalány kártérítés összege a jelen Keretszerződés szerinti Végleges Felmondási Értesítés kiadását követően a jelen Keretszerződés megszűnésétől a lejáratáig hátralevő időtartamra számított teljes Teljesítménydíj (az esemény időpontjában érvényes árszinten számítva), valamint az új szolgáltatóval kötendő szerződés miatt felmerülő többletköltségek- és díjak összege.

6.4.3 A jelen Keretszerződés 6.4.2. pontjában szabályozott kártérítésen felül egyik Fél sem jogosult a másiktól a felmondás kapcsán egyéb kártérítést, költségtérítést követelni, vagy más követeléssel élni, és az ilyen további igényekről a Felek ezennel lemondanak. Amennyiben az átalány-kártérítésre kötelezett Fél a megadott határidőig nem teljesíti kötelezettségét, a másik Fél érvényesítheti a Keretszerződés szerinti egyéb követeléseit és a jelen Keretszerződés alapján ahhoz jogszabály szerinti tartozó kamatot.

7. KÁRTÉRÍTÉS

- 7.1. A jelen Keretszerződés 7. része alapján a Felek nem kötelesek a károkat megtéríteni, ha a jelen Keretszerződés 6.4.2. (a) vagy (b) pontja szerinti Súlyos Szerződésszegést követően átalány-kártérítésre került sor.
- 7.2. A Felek általi kártérítés tényének megállapítása a Ptk. szerint történik, azzal, hogy a jelen Keretszerződés a 6.2.2. pontja szerinti Súlyos Szerződésszegéssel, vagy felmondással kapcsolatos kifizetésekre vonatkozó kifejezett előírásokat kivéve a Felek felelőssége függetlenül a követelés jogalapjától vagy érvényesítésének módjától a megtérítendő kár, költség vagy veszteség ("**Károk**") tekintetében semmilyen körülmények között nem haladhatja meg jelen szerződés időtartama alatt-
- (a) az 200.000.000 Ft-ot (azaz Kettőszázmillió forintot) esetenként az ingókban és berendezésekben bekövetkezett károk tekintetében, vagy
- (b) a 10.000.000 Ft-ot (azaz Tízmillió forintot) a jelen Keretszerződés megszegése tekintetében.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződés, és így annak 3. részében foglalt rendelkezések, a felelősség ezen korlátozását figyelembe véve kötötték meg.

Az előzőektől függetlenül egyik Fél sem korlátozza vagy zárja ki a másik Féllel szembeni felelősségét halál, egészségkárosodás vagy személyi sérülés esetére.

- 7.3. **Pótlólagos követelésről való lemondás.** Mindkét Fél lemond minden olyan pótlólagos követelésről a másik Féllel, vagy annak biztosítóival szemben, amely a jelen Keretszerződés 7.2., vagy bármely más pontjában előírt korlátot vagy felső határt meghalad.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Keretszerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Keretszerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül a Szolgáltató köteles a Fogyasztó részére átadni minden, a jelen Keretszerződés teljesítéséhez a Fogyasztó vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.

8 VIS MAIOR

- 8.1 **A kötelezettségek felfüggesztése.** Bármely Vis Maior fennállása idején, amely gátolja bármelyik Felet a Keretszerződésben foglalt kötelezettsége teljesítésében, ezen Fél érintett kötelezettségét (kivéve bármelyik Fél fizetési kötelezettségét a jelen Keretszerződés szerinti időben és mértékben) fel kell függeszteni a jelen 8. rész rendelkezéseinek megfelelően.
- 8.2 **A Vis Maior Meghatározása.** Bármely olyan eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, mely az érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és

amelyet az érintett Fél előre nem láthatott, és kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, és amely a jelen Keretszerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi. Ezek közé értendők egyebek között az alábbi események és történések, de csak amíg a fenti követelményeknek megfelelnek:

- (a) bármely hadüzenettel vagy anélkül folyó háború, blokádnak, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import-, illetve exportkorlátozás, a Szolgáltató gázellátásának országos rendszerszintű havaria miatti meghiúsulása, vízellátásának meghiúsulása vagy csökkenése, országos méretű sztrájk és munkabeszüntetés (a kétségek elkerülése végett a csak a Feleket és a velük szerződött vállalkozókat érintő sztrájk és munkabeszüntetés nem minősülnek Vis Maior-nak),
- (b) radioaktív vagy vegyi szennyeződés, kizárólag az érintett telephelyen, tehát Szolgáltató esetén az Erőműben,
- (c) tűz (amennyiben nem az érintett Fél hibájából következett be), szokatlan áradás, földrengés, vihar, villámcsapás, járvány, karantén.

8.3 **Értesítés Vis Maior Eseményről**

8.3.1 **Vis Maior Esemény felmerülése.** A Vis Maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn (de legkésőbb 1 órán) belül értesíti a másik Felet a felmerült Vis Maior eseményről. Az értesítés történhet szóban, elektronikus levélben, telefaxban, de azt a következő munkanapon hivatalos levélben is meg kell erősíteni. Az értesítés tartalmazza az esemény jellegét, annak a Keretszerződés teljesítésére gyakorolt hatását és amennyire az lehetséges, a nem-teljesítés várható időtartamát.

8.3.2 **Vis Maior Esemény megszűnése.** A Vis Maior eseményt bejelentő Fél az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül értesíti a másik Felet, miután tudomást szerez az alábbi események bármelyikéről:

- (a) a felmerült Vis Maior esemény megszűnéséről; és
- (b) a Vis Maior eseménynek a bejelentő Fél Keretszerződésben foglalt jogainak gyakorlására, illetve kötelezettségének teljesítésére gyakorolt hatása megszűnéséről.

8.3.3 **Kötelező Bejelentés.** A szerződő Felek egyike sem mentesül a Keretszerződésben foglalt vagy abból eredő kötelezettségének nem-, vagy késedelmes teljesítésének következményei alól, amíg a 8.3.1. pontban részletezett értesítést át nem adja a másik Félnek. Amennyiben az értesítést a 8.3.1. pontban meghatározott határidőn belül átadják, a Vis Maior által érintett Fél a kérdéses Vis Maior esemény kezdetétől számítva a jelen pont alapján mentesül a nem-, vagy késedelmes teljesítés következményei alól.

8.4 **A Vis Maior hatásának mérséklése és együttműködés**

8.4.1 **A Vis Maior által érintett Fél:**

- (a) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje bármely Vis Maior esemény hatásait, beleértve a szolgáltatások, berendezések, szállítások és anyagok megfelelő alternatív forrásokból történő beszerzését, valamint ésszerű költségek vállalását;
- (b) köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Keretszerződés rendes teljesítését a Vis Maior esemény megszűnése után azonnal folytassa;
- (c) köteles a következő munkanapon írásban értesíteni a másik Felet közelebbről leírva a Vis Maior eseményt, annak okát, a hatásainak megszüntetése, elkerülése és mérséklése érdekében tett erőfeszítéseket, valamint a Vis Maior esemény időtartamának becslését.

8.4.2 Mindkét Fél köteles együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior esemény hatásának megszüntetése érdekében.

8.5 A Vis Maior következményei

8.5.1 **A Határidők kiterjesztése.** A 8.3. pontban előírt értesítés átvételét követően egyik Fél sem felelős a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen mulasztás vagy késedelmes teljesítés egy vagy több Vis Maior esemény vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta, vagy annak tulajdoníthatóan következett be. Az időszak, amely az adott Fél számára jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre áll annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Fél számára az adott Vis Maior hatásainak elhárításához szükséges.

8.5.2 **A Keretszerződés Felmondása.** Amennyiben a Vis Maior több, mint 3 hónapon keresztül fennáll, a Felek a Keretszerződést felmondhatják a jelen Keretszerződés 6. része szerint.

8.5.3 **Megfelelő módosítások Vis Maior esemény esetén.** A kizárólag a Szolgáltatót érintő Vis Maior esetén a Fogyasztó jogosult a Szolgáltató megmaradt gőzszolgáltatásának a Fogyasztó által jelen Keretszerződéssel lekötött hőtéljesítménnyel arányos részére a Szolgáltató összkapacitás lekötéséhez viszonyítva, és a gőzszolgáltatásnak csak a Szolgáltató többi üzletfelével arányos mértékű csökkentését köteles elszenvednie.

A kizárólag a Szolgáltatót érintő Vis Maior esetén a Fogyasztó nem szenvedhet arányosan nagyobb szolgáltatás csökkenést, mint a Szolgáltató többi üzletfele

9. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

9.1 **Nyilatkozatok és szavatosságok.** Felek kijelentik és szavatolják hogy:

- (a) a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és rendelkezik minden szükséges felhatalmazással ahhoz, továbbá jogosult arra, hogy a jelen Keretszerződést aláírja és annak feltételeit, és rendelkezéseit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő felszámolási eljárás;
- (b) a jelen Keretszerződés aláírására és a Keretszerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden jogi, közigazgatási és

államigazgatási intézkedés – ideértve többek között az államigazgatási engedélyeket is – megtörtént, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek, kivéve azon államigazgatási engedélyeket, amelyeket a jelen Keretszerződéssel összhangban, annak aláírását követően kell beszereznie;

- (c) a jelen Keretszerződés aláírására és teljesítésére a megfelelő társasági felhatalmazások rendelkezésre állnak, és ezek jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségeinek tekinthetők, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, a működési engedély és más olyan szerződés vagy okirat megszegését, amely jelen Keretszerződés teljesíthetlenségét okozhatja.

- 9.2 **Hőenergia csökkenés.** Egyik Fél sem vállalhat harmadik féllel szemben olyan kötelezettséget - Vis Maior esetét kivéve - amely a 2.5. pont szerinti minimális Hőenergia Fogyasztó általi átvételét, vagy a Szolgáltató általi átadását csökkentené.

9.3 **Műszaki feltételrendszer.**

A Keretszerződés 2. pontja szerinti hőteljesítmény biztosításához a Szolgáltató részéről szükséges műszaki feltételrendszer leírását a 3. sz. melléklet tartalmazza. A Szolgáltató vállalja, hogy a műszaki feltételrendszert a jelen Keretszerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja. A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy a Fogyasztó számára, annak ésszerű időben, írásban közölt kérésére a hőteljesítményt biztosító létesítmények megtekintését lehetővé teszi, illetve azok műszaki állapotáról, üzemmenetéről a Fogyasztó írásos kérésére öt (5) Munkanapon belül tájékoztatást nyújt.

10. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. **Dokumentumok átadása.** Mindkét Félnek, a másik Fél okszerű kérésének megfelelően, biztosítania kell az összes hozzájárulást, bizonyítványt és egyéb dokumentumot, amelyekre a másik Fél igényt tarthat az Erőműre és a kapcsolódó gőzszolgáltató rendszerre, illetve a Fogyasztó gőzfogadó rendszerére vonatkozóan.

- 10.2 Fogyasztó kijelenti, hogy előleget nem fizet.

10.3 **Elszámolás**

- 10.3.1 A Szolgáltató Erőművéből a Fogyasztó részére értékesített Hőenergia mennyisége a kimenő hőmennyiség és a visszatérő hőmennyiség különbsége, a Fogyasztó fogadóállomásán lévő Hőátadási Ponton mérve.

- 10.3.2 A kimenő hőmennyiség a kimenő hőteljesítmény idő szerinti határozott integrálja. A kimenő hőteljesítmény a kimenő gőz tömegáramának és fajlagos entalpiájának szorzata.

- 10.3.3 A visszatérő hőmennyiség a visszatérő hőteljesítmény idő szerinti határozott integrálja. A visszatérő hőteljesítmény a Szolgáltató által visszafogadott kondenzvíz tömegáramának és fajlagos entalpiájának szorzata. A víz nyomását állandónak kell tekinteni.

- 10.3.4 A kiadott Hőenergia mennyiségének meghatározása naponta történik.

- 10.3.5 A gőz hőmennyisége és tömege a mérőkör mennyiségmérőjének napi (0 és 24 órai) számlálóállás különbsége. A Szolgáltató a hőmennyiség mérésére csak hőmérséklet és nyomás korrekciós mérőkört alkalmazhat, amelynek jeleit a Fogyasztó részére is átadja, különös tekintettel az integrátor által mért értékekre. A munkaállomás és a szoftver specifikációját Szolgáltató a Fogyasztó rendelkezésére bocsátja.
- 10.3.6 A visszafogadott kondenzvíz hőmennyisége és tömege a kondenzvíz hőmennyiségmérő napi (0 és 24 órai) számlálóállás különbsége.
- 10.3.7 Amennyiben a távadat lekérés nem működtethető, a Fogyasztó a Szolgáltató kérésére a fogadó állomásán lévő elszámolási mérőműszerek tárgynapra vonatkozó adatait a tárgynapo(ka)t követő első munkanapon 10 óráig köteles a Szolgáltató erőművével telefonon, vagy telefaxon közölni.
- 10.3.8 Ha a mérőműszer(ek) bármilyen okból kifolyólag mérésre alkalmatlanná vált(ak), akkor a jellemzők átlagos értéket és a fogyasztást a műszer(ek) Meghibásodását megelőző, majd megjavítását követő három-három munkanapon mért adatainak átlagából kell képezni. Munkaszüneti napokon a meghibásodás előtti és utáni azonos jellegű munkaszüneti napok átlagából kell a fogyasztást megállapítani.
- 10.3.9 A Mérőeszköz meghibásodás miatti Javítás időtartama nem lehet 8 naptári napnál hosszabb, és évente 5 alkalomnál többször nem ismétlődhet eszközönként. Amennyiben a Javítás időtartama 8 naptári napnál hosszabb, illetve a Mérőeszköz meghibásodás egy éven belül 5-nél többször fordul elő, a Mérőeszköz meghibásodás időtartamára a Fogyasztó a kiesést megelőző és a mérés megkezdését követő hét-hét nap átlagfogyasztása alapján köteles fizetni.
- 10.3.10 Amennyiben a vételezett gőz, illetve a kondenzvíz tömegárama a mérőműszer(ek) alsó méréshatára alá csökken, akkor az ennek időtartama alatt fogyasztott hőmennyiség az alsó méréshatárhoz tartozó tömegáram figyelembevételével kerül elszámolásra.
- 10.3.11 A Szolgáltató olyan mérőműszereket alkalmaz, amelyek alsó méréshatára 0,25 MW, felső méréshatára pedig 6,3 MW.
- 10.3.12 Amennyiben a vételezett gőz tömegárama a mérőműszer(ek) felső méréshatára fölé nő, akkor az ennek időtartama alatt fogyasztott hőmennyiség a felső méréshatárhoz tartozó tömegáram figyelembevételével kerül elszámolásra.
- 10.3.13 A fogyasztói hőközponti mérés, illetve a 10.3.7. pont szerinti adatszolgáltatás hiányában (a 10.3.8. pontban tárgyalt eseteket kivéve) a naponta szállított Hőenergia-mennyiség megállapítása a 13.3. pont szerinti Éves Hőigény-bejelentésben foglalt értékek, illetve a teljes - erőművi, illetve fogyasztói - rendszer hőmérlegének figyelembevételével történik.
- 10.3.14 Az Elszámolási Időszakonként kiadott Hőenergia mennyisége a naponta meghatározott mennyiségek Elszámolási Időszakonkénti összege. A havi teljesített hőmennyiségeket a Fogyasztó a Szolgáltató erőművével a Tárgyhónapot követő első munkanapon 10 óráig egyezteti. Ehhez a Szolgáltató az adatokat minden esetben telefaxon megküldi és a Fogyasztó azt ugyanezen, iraton történő ellenjegyzéssel és/vagy véleményeltéréssel a vételtől számított, legkorábban 2 órán, legkésőbb 48 órán belül visszaigazolja, amelynek az előírt időn belüli elmulasztása esetén – kivéve a Vis Maior eseteket - az adatokat a Fogyasztó által elfogadottnak kell tekinteni. Ha véleményeltérés van, akkor a Felek

először vezetői szinten (a Szolgáltatónál az erőmű üzemeltetési vezetője, a Fogyasztónál a vételezésért felelős üzemvezető) egyeztetnek, erről jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben ez az egyeztetés is sikertelen, akkor a Felek felsőbb vezetői szinten 2 napon belül újabb egyeztetést tartanak. A Felek bármilyen véleményeltérése esetén is a Szolgáltató ugyanúgy jogosult a számla kibocsátására a Fogyasztó felé, és a Fogyasztó köteles kifizetni a számla általa nem vitatott részét.

10.3.15 A Keretszerződés 5. pontjában rögzített Hőátadási Pontokon értékesített gőz Hőenergia mennyiségét és a kiadott gőz Hőteljesítményt a Szolgáltató a saját tulajdonában levő mérőeszközökkel állapítja meg.

10.4. **Fizetési feltételek**

10.4.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató Számla kibocsátására a Fogyasztó által szerződésszerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítése után jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Számla jelen Szerződés számának feltüntetésével az alábbi címre küldendő (a borítékon feltüntetve, hogy számláról van szó):

BKV Zrt.
Pénzügyi Főosztály Folyószámla Osztálya
1980 Budapest, Akácfa u. 15.

A Szerződés számának feltüntetése hiányában a Fogyasztó jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni, az ebből eredő késedelem esetére a Fogyasztót késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla elengedhetetlen mellékletét képezi a teljesítési igazolás.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Fogyasztó - a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének és a Kbt. 135. § vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembevételével - a Számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, banki átutalás útján teljesíti a fizetési kötelezettségét. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk.. 6:155. § szerinti kamatmértékkel.

10.4.2 A Teljesítménydíj, a Hődíj és Kondenzvíz-díj kiegyenlítése a Szolgáltató által a tárgyidőszakot követően kiállított számla alapján - a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésének és a Kbt. 135. § vonatkozó rendelkezéseinek a figyelembevételével - történik a Szolgáltató számláján feltüntetett bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30. naptári napon belül. Amennyiben az elfogyasztott Hőenergia, a Hődíj és/vagy a Kondenzvíz-díj tekintetében a Felek között vita van, a Fogyasztó a nem vitatott mennyiséget az arra vonatkozó számla kézhezvétele utáni 30. naptári napon belül köteles kifizetni. A vitatott összeget és a késedelmi kamatot a Keretszerződés 10. részének rendelkezései szerint kell megállapítani és megfizetni. Az esetleges teljesítmény pótdíj rendezése is utólag a havonta kibocsájtott számlában történik. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. 6:155. § szerinti kamatmértékkel.

10.4.3. Fogyasztó felhívja Szolgáltató figyelmét, hogy jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében Szolgáltatónak a Kbt. szerinti alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek

teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik.

10.4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Keretszerződésben meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér illetve többletköltség Szolgáltató által elfogadott összege.

10.4.5. Fogyasztó kijelenti, hogy előleget nem fizet.

11. TITOKTARTÁS

11.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt — beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is —, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.

11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a jelen Keretszerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Keretszerződés hatálya alatt, mind azt követően.

11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Feleket a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség.

11.5. Felek tudomással bírnak róla, hogy Fogyasztó az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.

12. A VITÁK RENDEZÉSE

12.1. Ha bármilyen vita vagy bármilyen fajta nézetkülönbség (“Vita”) merülne fel a Szolgáltató és a Fogyasztó között a jelen Keretszerződéssel, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban vagy abból kifolyólag, akkor a Felek az ilyen Vitát először megkísérlik egymás között rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

12.2. **Szakértő közreműködése**

- 12.2.1 **Sikertelen rendezés.** Amennyiben a Vítát a fenti 12.2. pontban meghatározott módon nem sikerül peren kívül rendezni, s a Felek erről írásban megállapodnak, akkor a Vítát kizárólag a Felek egyező akaratával a döntés érdekében előzetesen szakértőhöz lehet utalni.
- 12.2.2. **Szakértő igénybevétele.** A Felek, amennyiben a 12.2.1. pont alkalmazását határozzák el, kölcsönösen kijelölnék egy szakértőt, vagy szakértői csoportot. A szakértő vagy szakértői csoport rendelkezésére bocsátanak egy olyan kölcsönösen elfogadott okiratot, amelynek az alábbiakat kell tartalmaznia:
- (a) a Vítá leírását;
 - (b) azokat az okokat, amelyek alapján a Felek azt várják, hogy a Vítá a javukra szóló döntéssel végződjön; és
 - (c) mellékelnek minden olyan írott anyagot, amelyet a Felek a szakértőhöz benyújtásra javasolnak.
- 12.2.3. **Sikertelen Egyeztetés a szakértő kijelöléséről.** Abban az esetben, ha a Felek 20 (húsz) napon belül nem tudnak megegyezni akár a szakértő személyében, akár a szakértő igénybevételeinek feltételeiben, vagy egyikben sem, akkor bármelyik Fél kezdeményezheti a rendes bírósági eljárást.
- 12.2.4. **A szakvélemény.** Amennyiben a Felek a szakértő, vagy szakértői csoport által készített szakvéleményt részben vagy egészben elfogadják, 20 (húsz) napon belül megállapodnak arról, hogy egymással szemben felmerült igényeiket milyen módon rendezik.
- 12.2.5 A szakértő igénybevételeivel kapcsolatosan felmerülő költségeket a Felek egyenlő arányban (50/50) osztják meg, vagy az arányt a szakértő szakvéleménye határozza meg, amennyiben a szakvéleményt a Felek elfogadják.
- 12.2.6. **Szakértő kijelölésének megszüntetése.** Ha a szakértő a kijelölését követő 60 (hatvan) napon belül vagy a Felek írásbeli megállapodásával meghatározott rövidebb vagy hosszabb határidőn belül nem hoz döntést, vagy azt a Felek nem fogadják el, akkor a Felek megszüntethetik a szakértő kijelölését, és a jelen Keretszerződésnek megfelelően bármelyik Fél kezdeményezheti a bírósági eljárás lefolytatását.

13. ÉRTESÍTÉSEK, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
- 13.2. A Felek rögzítik, hogy a kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 13.3 Éves Hőigény-bejelentés

A Fogyasztó köteles a Szolgáltató részére Szolgáltató írásbeli megkeresésére legkésőbb a Keretszerződés megkötésének időpontjáig rendelkezésre bocsátani az alábbi adatokat ("**Éves Hőigény-bejelentés**"):

- Hóteljesítmények a szerződés hatálybalépésétől, de legkorábban 2016. október 01.napjától a 2017. szeptember 30-ig tartó időszakra.
- Intézkedésre jogosultak névsora, telefonszámok.

Ezek az adatok csak tervezett, tájékoztató jellegűek, azok a Felek kifejezett írásos megegyezése hiányában sem a Fogyasztó, sem a Szolgáltató kötelezettségeit nem mérséklik vagy módosítják.

13.4. Az üzemviteli megállapodás

- A Szolgáltató elkészíti, és a Fogyasztónak megküldi az üzemviteli megállapodás tervezetét, mely az egyéb üzemviteli kérdéseken kívül tartalmazza a tervszerű Karbantartás időpontját és időtartamát, valamint a füstködriadó esetén alkalmazható korlátozási fokozatokat. A Felek az Üzemviteli Megállapodást, a szerződés hatályba lépéséig aláírják, és a Keretszerződéshez mellékletként csatolják.

13.5. Kapcsolattartók:

A Fogyasztó részéről a jelen Keretszerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

dr. Czédli György osztályvezető
Telefon: 461-6500/11-933
Telefax: 461-6500/11-362
E-mail: drczedligy@bkv.hu

A Fogyasztó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Gábor Zsolt energetikai csoportvezető
Telefon: 461-6500/11-157
E-mail: gaborzs1@bkv.hu

A Szolgáltató részéről a jelen Szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy:

A Szolgáltató részéről a műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1 Szolgáltató kijelenti, hogy birtokában van az összes adatnak, amely a Keretszerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséhez szükséges.
- 14.2 Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Fogyasztó a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltaknak megfelelően a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 14.3 Fogyasztó a szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés f) pontban foglalt adatokat közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által vezetett Közbeszerzési Adatbázisban.

- 14.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Fogyasztónál, a Fogyasztó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 14.5. Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételnek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 14.6. Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Fogyasztó számára megismerhetővé teszi, valamint hogy a Fogyasztót haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről.
- 14.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében közreműködőkre a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadók azzal, hogy projektársaság létrehozására nem kerül sor.
- 14.8. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. §-ában - a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X.27.) Korm. rendelet 22.§-ában foglaltak rendelkezésekre és a Kbt. 37. § (1) bekezdésben előírt közzétételi kötelezettségre figyelemmel- a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 14.9. Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.
- 14.10. A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.11. A Felek csak olyan mértékben köthetnek más felekkel szerződéses megállapodásokat, amely mértékben az ilyen megállapodások nem akadályozzák meg a jelen Keretszerződésből származó kötelezettségeik teljesítésében.
- 14.12. Engedményezés: Sem a jelen Keretszerződés, sem az abból fakadó bármely jog nem engedményezhető egyik Fél által sem a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, jelen Keretszerződés eltérő rendelkezése hiányban.
- 14.13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a Kbt., a Ptk., valamint a távhőszolgáltatásról 2005. évi XVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 14.14. A Szolgáltató a munkanemekre vonatkozó szabványok szerinti minőség biztosítása céljából mind a saját, mind a – Fogyasztó által írásban engedélyezett - megvalósításba bevont más személyek tevékenységét folyamatosan ellenőrzi.
- 14.15. A Felek a szerződéses kötelezettségek teljesítését érintő körülményekről kötelesek kölcsönösen tájékoztatni egymást. Az ennek elmulasztásából eredő károkért felelősek.

- 14.16. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Szolgáltató a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezést köteles betartani.
- 14.17. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Szolgáltató köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Szolgáltató biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Fogyasztó által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Szolgáltatót terheli.
- Szolgáltató kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Szolgáltató a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezést köteles betartani, ezen belül különös figyelemmel köteles betartani és az érdekében eljáró valamennyi személlyel betartatni a hatályos környezetvédelmi előírásokat.
- 14.18. A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés eltérő értelmezése esetén a Keretszerződés szövegében foglaltakat, majd a közbeszerzési dokumentumokban, majd a Szolgáltató ajánlatában foglaltakat (ebben a sorrendben) tekintik irányadónak. Felek a jelen Keretszerződéssel kapcsolatos kérdésekben a fent felsorolt dokumentumokat tekintik hivatkozási alapnak.
- 14.19. Amennyiben a jelen Keretszerződés aláírása után az adók és közterhek, valamint a villamos-, gáz-, és hőenergiára vagy CO₂ kibocsátásra vonatkozó jogszabályok vonatkozásában lényeges változás (különösen az adók és közterhek mértékének változása, illetőleg új adónem bevezetése) következik be, de nem terjed ki a társasági adóalanyok összes árbevétele alapján fizetendő adókra, akkor a Felek ezzel összefüggésben - a jelen Keretszerződés 3. része szerinti díjtételek megváltoztatása érdekében - kötelesek jóhiszemű tárgyalásokat folytatni, és annak eredményeképpen a jelen Keretszerződést közös megegyezés alapján módosítani, amennyiben a Kbt-ban meghatározott feltételek fennállnak. A módosítás a Felek által cégszerűen aláírt okirattal érvényes
- 14.20. Amennyiben a jelen Keretszerződés aláírása után olyan változás következik be a körülményekben, melyre a Feleknek nincs befolyása, vagy amely Vis Maiort nem eredményező Jogszabályváltozásnak minősül, a Felek kötelesek valamely Fél értesítése alapján tárgyalásokba bocsátkozni az üzleti egyensúly vagy a Szolgáltató vagy a Fogyasztó helyzetének helyreállítása érdekében, amely a Jogszabályváltozás előtt fennállt. Ez különösen arra az esetre vonatkozik, amikor a Jogszabályváltozás a Szolgáltató azon bevételeinek a változását eredményezi, amelyeket a Szolgáltató a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, vagy más kapcsolódó jogszabály alapján elvárhat.
- 14.21. Amennyiben a CO₂ kibocsátással kapcsolatos jogszabályok megváltoznak, és a Felek a fenti rendelkezések alapján nem tudnak megállapodni a Keretszerződés módosításában,

bármelyik Fél jogosult 85 napos felmondási idővel felmondani a Keretszerződést anélkül, hogy emiatt bármilyen fizetési kötelezettsége (kötbér, kártérítés stb.) keletkezne.

14.22. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Az értékesített gőz minőségi, technológiai jellemzői
2. sz. Árképzés metodikája
3. sz. Műszaki háttér
4. sz. A Gőz Hőtermelő és Szolgáltató Rendszer üzemeltetésének szüneteltetése
5. sz. Definíciók
6. sz. melléklet: Üzemviteli Megállapodás

15. ZÁRADÉK

15.1. Szolgáltató nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Fogyasztónál a fővárosi közösségi közlekedési intézményrendszer, valamint az autóbusz-ágazat átalakítását célzó új szervezeti struktúra kialakítása van folyamatban, melyhez minden támogatást, segítséget és nyilatkozatot megad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Fogyasztó egyoldalú jognyilatkozatával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, illetve az esetlegesen létrehozandó, a Fogyasztó tömegközlekedés-üzemeltető, illetve az autóbusszal végzett közforgalmú személyszállítási feladatát átvevő gazdasági társaságot, továbbá a HÉV üzemeltetési feladatát átvevő gazdasági társaságot a jelen Keretszerződésben saját helyébe léptesse.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 4 db magyar nyelvű eredeti példányban (melyből ...db példány a Fogyasztót,db példány a Szolgáltatót illet) jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2016 . „.....” napja.

Budapest, 2016 „...” napja.

Budapesti Közlekedési Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

Fogyasztó

Szolgáltató

AZ ÉRTÉKESÍTETT GŐZ MINŐSÉGI, TECHNOLÓGIAI JELLEMZŐI

Az értékesített gőz jellemzői az erőművi kapumérésnél:

Névleges nyomás

14 bar_a ± 1 bar

Névleges hőmérséklet

260 °C ± 10 °C

A Szállító a Fogyasztó gőzfogadó állomásán lévő mérési-átadási helyen - a Szállító az erőművi kapumérésénél mért minimum 20 MW vételezés esetén - garantálja a Fogyasztóhoz érkező gőz paramétereit az alábbiak szerint:

Nyomás 4,5 bar_a ± 1 bar

Hőmérséklet 170°C ± 10°C

2. Tájékoztató jellegű fajlagos entalpia

4,5 bar_a nyomáson 2796 kJ/kg

3. Kondenzvíz visszaadási kötelezettség éves és havi időtartamra vetítve

A mindenkori vételezett gőz tömegáramának minimum 50 %-a, 3 hónap átlagában, de a havi mennyiség nem csökkenhet 40 % alá és nem növekedhet az adott időszakban vételezett mennyiség fölé.

4. A visszaadott kondenzvíz előírt minőségi jellemzői

Jellemző	Mértékegység	
Összes keménység	mg CaO/dm ³	max. 0,84
m-alkalitás	mekv/dm ³	max. 0,5
Összes vastartalom	µg/dm ³	max.100
Olajtartalom	mg/dm ³	nem mutatható ki
KMnO ₄ fogyasztás	mg/dm ³	max. 5
PH		6,5 - 9,5
Elektromos vezetőképesség 20 °C-on	µS/cm	max. 50

A Fogyasztó vállalja és biztosítja, hogy a Szállítótól kapott gőzt a felhasználás során technológiai anyagaitól elkülönítetten kezeli, azzal nem szennyezi és a gőzkondenzátumot tisztán adja vissza. A gőzkondenzátum fajlagos elektromos vezetőképességét telephelyén még a visszabocsátás előtt folyamatosan figyelemmel kíséri és amennyiben az a megadott határérték fölé emelkedik, a visszabocsátást még a Fogyasztó telephelyén letiltja.

5. A gőz Hőenergia mérési (átadási) helye a Fogyasztó tulajdonában lévő gőzfogadó állomáson van.

A kondenzvíz mérési (visszaadási) helye a Fogyasztó tulajdonában lévő gőzfogadó állomásán van (a kondenzvíz áramlási irányából) a kidobási lehetőség után.

6. Tulajdonjogi határ

A Fogyasztó Budapest Kőér utca 2/b. sz alatti telephelyén elhelyezkedő, a Fogyasztó bérleményét képező gőzfogadóba belépő szállítói távvezetékek a Fogyasztó tulajdonát és felelősségét képezik a telekhatáron belül.

Ugyancsak a Fogyasztó bérleményét és felelősségét képezik a Hőfogadó épületén belüli gőzvezetékek, a gőzosztók, fogyasztói szerelvények, készülékek, kondenzvíz oldalon a kondenzvíz tartály és szivattyúk a szakaszoló szerelvényekkel együtt, a mintavevő rendszerek a működtető automatika és villamos rendszerekkel együtt.

A Szállító tulajdonát és felelősségét képezik a telekhatáron kívüli távvezetékek, gőz oldalról a telekhatáron lévő csatlakozó szerelvények kilépő karimájáig, kondenzvíz oldalról a telekhatáron lévő csatlakozó szerelvények belépő karimájáig, továbbá a gőzfogadó állomáson elhelyezett gőz- és kondenzvíz mennyiségmérő-, regisztráló körök, az informatikai, hírközlési és számítástechnikai egységek, illetve a csővezetékekbe beépített jelfogó-, jeltovábbító-, és mérőelemek.

I. cikkely ÁRKÉPZÉS METODIKÁJA

A megállapodott árszerkezet, az árképzés és árkövetés módja biztosítja az indokolt költségek és ráfordítások megtérülését, valamint az elvárt nyereséget. A Felek gazdálkodását kiszámíthatóvá teszi, mert az árváltozás ismert időpontban és szabályozott mértékben történik.

- a gőzszállítás nyereséget is tartalmazó árszerkezet
 - állandó költségeket és nyereséget fedező, illetőleg
 - változó, tüzelőanyag költséget fedezőrészekből áll;
- az állandó költségek nem tartalmazzák a kondenzvíz költségét, ezért azt külön Kondenzvíz-díj fedezi.

A jelen Szerződés kiinduló díjtételei:

teljesítménydíj (T_0)**Ft/MW/év** (2016. október 1-i árszinten)

nagynyomású hődíj (H_0) **Ft/GJ** (2016. október 1-i árszinten)

Kondenzvíz-díj (Cs_0)..... **Ft/ m³** (2016. október 1-i árszinten)

A kiinduló nagynyomású hődíjat (H_0) **Ft/GJ** gázdíj fedezet (H_{g0}) és

..... **Ft/GJ** gázlekötési fedezet (H_{gt0}) összege alkotja (2016. október 1-i árszinten)

A Szolgáltató a Fogyasztó részére a gőz hőhordozó díjtételeit a T_0 -ból, H_0 -ból és Cs_0 -ból kiindulva, időszakról időszakra a következők szerint számítja ki:

Teljesítménydíj (T)

$$T_i = T_{(i-1)} * (0,5 * PPI + 0,5 * CPI)[Ft/MW/év], \text{ ahol}$$

T_i : teljesítménydíj az i-edik időszakban

$T_{(i-1)}$: teljesítménydíj az i-1-edik időszakban

PPI: az ipari termelői árindex, a KSH-tól hivatalosan megkért előző évi tényadat alapján

CPI: a fogyasztói árindex, a KSH-tól hivatalosan megkért előző évi tényadat alapján

$i = 1, 2, 3 \dots$

$i = 0$ esetén $T_0 =$

Hődíj (H)

Mindaddig, amíg a Szolgáltató a hőenergia előállításához felhasznált földgázért kétkomponensű (rendszerhasználati díj+molekuladíj) díjat fizet, a mindenkor érvényesítendő Hődíj (H_i) felülvizsgálata az alábbi képlet szerint történik a szabadpiaci

gázbeszerzés mindenkori elszámolási időszakai alapján (a jelen Szerződés aláírásakor naptári negyedévente), a tárgyi időszak elején

$$H_i = H_{gt(i-1)} * \frac{f_{gti}}{f_{gt(i-1)}} + H_{g(i-1)} * \frac{f_{gi}}{f_{g(i-1)}} [Ft/GJ]$$

ahol

H_i : Hődíj az i-edik időszakban

$H_{gt(i-1)}$: a Hődíjnak a Szolgáltató által beszerzett földgáz rendszerhasználati díját fedező része az i-1-edik időszakban

$H_{g(i-1)}$: a Hődíjnak a Szolgáltató által beszerzett földgáz gázdíját fedező része az i-1-edik időszakban

f_{gti} : a Szolgáltató által beszerzett földgáz rendszerhasználati díja [Ft/MJ/h] az i-edik időszakban

$f_{gt(i-1)}$: a Szolgáltató által beszerzett földgáz rendszerhasználati díja [Ft/MJ/h] az i-1-edik időszakban

f_{gi} : a Szolgáltató által beszerzett földgáz molekuladíja [Ft/GJ] az i-edik időszakban

$f_{g(i-1)}$: a Szolgáltató által beszerzett földgáz molekuladíja [Ft/GJ] az i-1-edik időszakban

$i = 0$ esetén:

$$f_{gt0} = \dots Ft/MJ/h$$

$$f_{g0} = \dots Ft/GJ$$

$$H_{gt0} = \dots Ft/GJ$$

$$H_{g0} = \dots Ft/GJ$$

Amennyiben a szabadpiaci gázbeszerzés árfelülvizsgálati időszaka megváltozik, a Felek is az új felülvizsgálati rendet veszik alapul a Szerződés megkötésekor érvényes naptári negyedéves felülvizsgálati rend helyett.

A mindenkori beszerzési árakat (molekuladíj és rendszerhasználati díj) valamint az árváltozás időpontját a Szolgáltató a szabadpiaci gázkereskedő által kiállított nyilatkozattal köteles a Megrendelő felé igazolni. A molekuladíjra vonatkozó nyilatkozat USD-ben, a rendszerhasználati díjra vonatkozó nyilatkozat HUF-ban történik. Amennyiben a szabadpiaci gázkereskedő nem küldi meg időben az aktuális nyilatkozatot, abban az esetben az előző nyilatkozat alapján történik a számlázás. Az elszámolásra a késedelmesen beérkezett nyilatkozat kézhezvétele után kerül sor.

A szabadpiaci gázkereskedő nyilatkozatában dollárban (USD) meghatározott molekuladíj forintra (HUF) történő átszámításánál a Szolgáltató a tárgyhót követő első banki napra vonatkozó MNB deviza középárfolyamot köteles használni. Amennyiben a Szolgáltató az árfolyam rögzítésére vonatkozó megállapodást köt, úgy az átszámítás alapját e rögzített árfolyam képezi.

A Hődíj meghatározásakor a Szolgáltató által beszerzett földgáz molekuladíjának forintban meghatározott értéke az alábbiak alapján kerül kiszámításra:

$$f_{gi} = f_{USDgi} * FX_{HUFUSD} * k$$

ahol:

f_{USDgi} : a Szolgáltató által beszerzett földgáz molekuladíja [USD/GJ] az i-edik időszakban

FX_{HUFUSD} : tárgyi negyedév nyolcadik napjára vonatkozó MNB devizaárfolyam HUF/USD (amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, vagy bankszünnap, illetve devizakereskedési szünnap, akkor a következő munkanapon)

$k = (1 + (BUBOR/100 * 60/360)) / (1 + (LIBOR/100 * 60/360))$

ahol:

BUBOR : az MNB által közzétett BUBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai

LIBOR : az USD LIBOR kamatok 2 hónapos lejáratra szóló kamatlábai

A napi BUBOR fixingek elérhetőek az MNB honlapján a „Statisztikák” menüpont alatt. (forrás:

http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statisztikak).

A hivatalos LIBOR fixingek elérhetőek a Commerzbank honlapján. (forrás: <https://www.commerzbank.hu/hu/letoltes/start.htm>).

Amennyiben a földgáz molekula beszerzésének devizaneme megváltozik, akkor a változás hatása a fenti képletekben is átvezetésre kerül. A változásról Szolgáltató haladéktalanul köteles értesíteni a Fogyasztót.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Hődíj két összetevőjének (H_g , H_{gt}) arányában jelentős változás következik be, úgy a két összetevő kiinduló összegét (H_{g0} , H_{gt0}) megfelelően módosítják.

Kondenzvíz-díj (Cs)

$Cs_i = Cs_{(i-1)} * (0,5 * PPI + 0,5 * CPI)$ [Ft/m³], ahol

Cs_i : Kondenzvíz-díj az i-edik időszakban

$Cs_{(i-1)}$: Kondenzvíz-díj az i-1-edik időszakban

PPI: az ipari termelői árindex a KSH-tól hivatalosan megkért előző évi tényadat alapján

CPI: a fogyasztói árindex, a KSH-tól hivatalosan megkért előző évi tényadat alapján

$i = 1, 2, 3 \dots$

$i = 0$ esetén $Cs_0 = Ft/m^3$

A teljesítménydíj és a Kondenzvíz-díj új egységárának megállapítása évente egyszer, január 1-i hatállyal (2017. január 1-től) történik. Mivel az új díjtételek számításához szükséges (5. sz. Melléklet szerinti) megfelelő előző évi ipari termelői árindex ("PPI") és fogyasztói árindex („CPI”) január 1-jén még nem áll rendelkezésre, minden év január-március hónapjaiban az előző évi (az első évben feltételezett árindexszel számolt induló) értékek kerülnek számlázásra. Minden év áprilisában visszamenőleges hatállyal megállapításra kerülnek az adott évre vonatkozó tényleges díjtételek, valamint a január-március hónapokra vonatkozó korrekció. A korrekció mértéke az első három hónapra számlázott és a tényleges díjak különbsége az érvényes 3 hónapos HUF BUBOR kamatlábbal növelve. A korrekciót az április havi alapidíj elszámolásban kell elvégezni.

A Hődíj új egységárának megállapítása minden esetben a földgáz árváltozásával egyidőben történik.

Amennyiben a Fogyasztó által vissza nem adott kondenzvíz pótlására felhasznált ipari víz – illetve ennek a szolgáltatásnak a megszűnése esetén az ivóvíz - beszerzési árának növekedése 3 %-kal meghaladja azt a mértéket, amit a PPI inflációs tényező kifejez, akkor a Felek új Kondenzvíz-díjat határoznak meg.

MŰSZAKI HÁTTER

Az Erőmű műszaki leírása
(nyertes ajánlattevő adja meg)

4. sz. Melléklet

**A GŐZ HŐTERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ RENDSZER
ÜZEMELTETÉSÉNEK SZÜNETELTETÉSE**

1. A Szolgáltató jogában áll, hogy a Gőz Hőtermelő és Szolgáltató Rendszer üzemeltetését szüneteltesse vagy csökkentse, ha az:
 - (ii) Budapest Főpolgármestere a füstködriadó valamelyik fokozatát elrendeli; vagy
 - (iii) veszélyezteti a személyi vagy vagyonbiztonságot;
 - (iv) előzetes egyeztetés történt a Felek között karbantartási, üzemeltetési vagy egyéb okokra visszavezethetően.

2. A Szolgáltató köteles 3 órával előbb haladéktalanul értesíteni a Fogyasztót bármely olyan lépésről, amelynek megtételét szükségesnek tartja az előbb felsoroltak értelmében; ha azonban a Szolgáltató véleménye szerint a személyi vagy vagyonbiztonság védelme érdekében előzetes értesítés nélkül van szükség az ilyen lépések megtételére, akkor a Szolgáltató jogosult arra, de azt követően - amint lehetséges (de legkésőbb 1 órán belül) - azonnal köteles értesítést küldeni.
Előbbi intézkedéseinek Fogyasztónál bekövetkező káreseményeiért azonban –a fenti 1. pont (b) és (c) alpontjait kivéve - teljeskörű anyagi felelősséggel tartozik a 10. részben foglalt rendelkezéseknek és feltételeknek megfelelően.

DEFINÍCIÓK

Átalakítás

Létesítés, Felújítás során a technológiai berendezések megváltoztatása.

Ellenőrzés

A mérőeszköz üzemeltetési körülményei között szerzett bizonyíték arról, hogy megfelel az előírásoknak.

Elszámolási Időszak

Havi két időszak, a Hónap elejétől a közepéig, illetve a Hónap közepétől a végéig.

Elszámolási Mérőrendszer

Azok az együttműködő mérőeszközök, melyek az elszámolás alapját képezik. A számlához vezető dokumentációs rendben az első elemet adják (alapdokumentum).

Fajlagos Teljesítménydíj

A teljesítménydíj 1 MW teljesítményre jutó része.

Felek

A Szolgáltató és a Fogyasztó.

Szerződéses időszak

A "Szerződéses időszak" magyar idő szerint október 01-jén 00.00 órakor kezdődő és a soron következő év szeptember 30. 24.00 óráig tartó, egymást követő 12 hónapos időszakot jelenti.

Szerződéses időszakra Vonatkozó Hőigénybejelentés

A Fogyasztó adja meg április 15-ig a következő időszakra vonatkozó havi hőigényét konkrét adatokkal a Szolgáltatónak.

Gőz Hőtermelő és Szolgáltató Rendszer

A Szolgáltató technológiai rendszerének az a része, amellyel a Keretszerződésben leírt gőz termelését és szállítását végzi.

Hibaelhárítás

Olyan Javítás, amelyet nem lehet előre tervezni.

Hitelesítés

Annak közhitelű tanúsítása, hogy egy mérőeszköz megfelel a vele szemben támasztott mérésügyi előírásoknak. Hatósági jogkör.

Hónap

Az a 28, 29, 30 vagy 31 egymást követő nap, melyek összességét külön névvel (január, február, stb.) különböztetünk meg. Az első nap 00.00 órakor kezdődik és az utolsó nap 24.00 órakor ér véget. Azonos a naptári hónappal.

Hőátadási Pont

A Hőenergia átadás-átvételi helye a technológiában, ahol az elszámolási mérőrendszer van.

Hőenergia

Az a gőz hőhordozóval szállított energia, amelyet a jelen Keretszerződés alapján a Fogyasztó a Szolgáltatótól vásárol.

Javítás

A Mérőeszköz meghibásodás elhárítása érdekében végzett munka.

Jelentős Kedvezőtlen Államigazgatási Aktus vagy Bírósági Határozat

Államigazgatási hatóság bármely döntése vagy bíróság határozata, amely megtiltja vagy megakadályozza valamely Félnek – önhibáján kívül, vagy érdekkörén kívül eső okból, vagy közrehatásától függetlenül - a jelen Keretszerződésből fakadó kötelezettsége teljesítését.

Jogszabályváltozás

Jelenti minden olyan Jogszabály változását (kiegészítést, módosítást, hatályon kívül helyezését), amely a jelen Keretszerződés aláírásának időpontjában hatályos Magyarországon.

Kalibrálás

A helyes érték, vagy valódi érték és a mutatott érték között meglévő összefüggés leírása.

Karbantartás

Olyan tervszerű, a meghibásodás megelőzését célzó tevékenység, melyre azért van szükség, hogy a berendezéseket hosszútávon működőképese állapotban lehessen tartani.

Kereskedelmi Üzemmenet kezdete

A kezdési időpont: **2016. október 1. napja.**

Lekötött Hőteljesítmény

Azt a Felek által a 2.1.4. pontban rögzített maximális hőteljesítményt jelenti, amely után a teljesítménydíj fizetendő.

Létesítés

Új tárgyi eszköz előállítása (beruházása).

Mérés

Műveletek összessége, amelynek célja egy mennyiség értékének meghatározása. Megjegyzés: A műveletek elvégzése automatikus is lehet.

Mérőeszköz meghibásodás

Olyan váratlan esemény, melynek hatására egy mérőeszköz használhatatlanná válik. A meghibásodás elhárítása javítással történik, amely tevékenység nem azonos a mérőeszközön végrehajtott karbantartással.

Nap

Azt az egymást követő huszonnégy (24) órás időszakot jelenti, amely magyar idő szerint 00.00 órakor kezdődik és 24.00 órakor ér véget.

Súlyos Szerződésszegés

A Szolgáltató vonatkozásában:

- (a) Ha a Szolgáltató legalább 15 napon át nem képes helyreállítani Keretszerződésben rögzített hőenergia-mennyiség szállítását, vagy a lekötött teljesítmény nyújtását, oly módon, hogy az a helyreállítást követően legalább 15 napon át hibamentesen üzemeljen..

A Fogyasztó vonatkozásában:

- (b) A Fogyasztó 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén.

Mindkét Fél vonatkozásában:

Bármely, a jelen Keretszerződés 9. részében foglaltakon kívüli egyoldalú lépés bármely Fél részéről a Keretszerződés megszüntetésére a Keretszerződés 8.1 pontja szerinti időbeli hatálya alatt Súlyos Szerződésszegésnek minősül, kivéve a Vis Maior esetét.

Keretszerződés

A "Keretszerződés" jelenti a jelen Keretszerződést és valamennyi jelen Keretszerződést kiegészítő, módosító vagy megerősítő okiratot.

Törzskönyv

Egy mérőrendszer műszaki, metrológiai és jogi feljegyzéseit, előírásait, dokumentumait tartalmazó nyilvántartás.

Visszavételi hely

A kondenzvíz visszavételezési helye a technológiában, ahol az elszámolási mérőrendszer van.

ÜZEMVITELI MEGÁLLAPODÁS

– BKV Zrt

Az adásvételi szerződés hatályba lépésétől, de legkorábban 2016. október 01. napjától

2017. szeptember 30. napjáig

1. Kapcsolattartás

A Szolgáltató és a Fogyasztó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetőin, diszpécserlein keresztül valósítja meg.

A kapcsolattartás telefonon történik. A Szolgáltató és Fogyasztó köteles biztosítani, hogy az e célra kijelölt távbeszélő állomásoknál, vagy annak közelében a hőszolgáltatással kapcsolatban intézkedésre jogosult személy tartózkodjék.

Az operatív intézkedésre jogosultak neve és telefonszáma a Fogyasztónál:

.....

Operatív intézkedésre jogosultak neve és telefonszáma a Szolgáltatónál:

Üzemviteli műszakvezetők:

név	beosztás
.....	

2. Szolgáltatás

A Fogyasztó által minimálisan átveendő hőmennyiség az adásvételi szerződés hatályba lépésétől, de legkorábban 2016. október 1 - 2017. szeptember 30. közötti időszakban 55 000 GJ, melynek havi bontása a következő:

Minimális hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
4200	5950	9200	9800	8000	7350	4000	1500	1350	1250	1000	1400

A Fogyasztó által tervezett átveendő hőmennyiség az adásvételi szerződés hatályba lépésétől, de legkorábban 2016. október 1 - 2017. szeptember 30. közötti időszakban 66 400 GJ, melynek havi bontása a következő:

Tervezett hőfelhasználás [GJ]											
Okt	Nov	Dec	Jan	Febr	Márc	Ápr	Máj	Jún	Júl	Aug	Szept
5000	10000	10000	10000	10000	10000	5000	1500	1200	1200	1000	1500

3. Naplózás

A Szolgáltató és a Fogyasztó a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli tevékenységéről és operatív intézkedéseiről üzemviteli naplót vezet, amelyben az eseményeket, intézkedéseket, megállapításokat időrendi sorrendben, az időpontok pontos (nap, óra, perc) feltüntetésével és a lebonyolító személyzet megnevezésével rögzíti. A naplót dokumentációs anyagként kell kezelni. A bejegyzések helyességét a műszakvezetők aláírásukkal kötelesek igazolni.

Naplózni kell az alábbi adatokat és eseményeket:

- A mérőkörök meghibásodása esetén:
 - a meghibásodott mérőkör megnevezése
 - a meghibásodás időpontja (nap, óra, perc)
 - a mérő számlálóállása a meghibásodás időpontjában
 - a mérőkör újbóli üzembe helyezésének időpontja (nap, óra, perc)
- A szükséges távvezeték kapcsolások (kizárások) esetén:
 - a kapcsolást (kizárást) kérő neve
 - a kapcsolat (kizárás) kérésének időpontja (nap, óra, perc)
 - a kapcsolat (kizárás) oka
 - a kapcsolat (kizárás) kezdeti időpontja (nap, óra, perc)
 - a kapcsolási (kizárási) művelet befejezésének időpontja (nap, óra, perc)
- Az üzemvitelben történt –tervszerű- változások, azok kezdési és befejezési időpontja (nap, óra, perc)
- Az üzemvitelben váratlanul – meghibásodás, üzemzavar miatt – bekövetkezett változások oka, időpontja (nap, óra, perc) és a kifogásolt bejelentő személy neve.
- A lekötött teljesítmény – túllépés közlésének időpontja és időtartama (nap, óra, perc), a jelentő és a jelentést vevő személy neve és a tett intézkedések.
- Csapadékvíz átvétel megtagadásának oka és időpontja.
- A fentiekben túlmenően minden üzemvitelt érintő eseményt.

4. Technológiai műveletek

Vezetékek üzemeltetése és üzembevétele

A távvezeték kezelését és víztelenítését az a Fél végzi, akinek a tulajdonában van. A telekhatáron kívüli távvezeték víztelenítéseket Szolgáltató végzi, kivéve, ha közös megegyezéssel, vagy bármely Fél oldaláról bekövetkezett üzemzavar vagy vis-major miatt kizárt vezetékről van szó.

Ebben az esetben:

- Fogyasztó a hővételezési igényét – a vételezés kezdési időpontjának megjelölésével - a vételezés megkezdése előtt, tartós üzemszünet esetén 48 órával előbb, telefonon és telefaxon közli a Szolgáltatóval.
- Szolgáltató a csővezeték újra üzembehelyezhetőségét, a felmerült igény, vagy az üzemzavar elhárítás után, legkésőbb 1 órával köteles közölni Fogyasztóval, aki a saját gőzfogadójában, a vezetékek előkészítését visszajelzi és elvégzi az indítás rá eső részét.

A gőzvételezés megkezdését, a hőfogadó állomásán lévő elzáró szerelvények nyitását a Fogyasztó végzi, a telekhatáron kívüli távvezetéki víztelenítéseket Szolgáltató végzi. Az üzembe helyezést mindkét Fél naplózni köteles.

Vezeték kizárása

A vezetékek Fogyasztói kizárására, a szolgáltatás megszüntetésére, a normál működéstől eltérő üzemzavar esetén kerülhet sor.

A szolgáltatás megszüntetését a Fogyasztónak kell kérni a Szolgáltatótól, ezt követően a Szolgáltató a gőztávvezetékek fogyasztói leágazását kizárja és nyitást tiltó táblával zárja el. (Közterületen lelakatolja.) A végrehajtást mindkét fél naplózni köteles.

Amennyiben a Fogyasztó a gőztávvezetékét saját hőfogadó állomásán kizárja, vagy erősen lefojtja, köteles azonnal értesíteni a Szolgáltatót. A vételezés megkezdését (a szerelvény nyitását) csak a Szolgáltató engedélyével, lassan, fokozatosan, bő víztelenítés mellett szabad végrehajtani. A telekhatáron kívüli távvezetékű víztelenítéseket azonban, ebben az esetben is, Szolgáltató végzi.

5. A visszaadott kondenzvíz előírt minőségi jellemzői

Jellemző	mértékegység	
Összes keménység	mg CaO/dm ³	max. 0,84
m-alkalitás	mekv/dm ³	max. 0,5
Összes vastartalom	µg/dm ³	max.100
Olajtartalom	mg/dm ³	nem mutatható ki
KMnO ₄ fogyasztás	mg/dm ³	max. 5
pH		6,5 - 9,5
Elektromos vezetőképesség 20 °C-on	µS/cm	max. 50

A Szolgáltató részére rossz minőségben visszaadott kondenzvíz vissza nem adott kondenzvíznek minősül és arra a Fogyasztó Kondenzvíz díjat köteles fizetni.

6. Éves karbantartás időpontja

A Szolgáltató erőművének és gőztávvezetékének karbantartását hónapra tervezi.
A fenti karbantartás várható időpontja közötti időszak, melyet a szerződő felek-ig pontosítanak.

7. A Fogyasztó korlátozása

A Budapest Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének 69/2008. (XII. 10.) rendelete szerint az elrendelt szmogriadó a Fogyasztó által vételezett hőteljesítményeket arányosan csökkenti az indokolt mértékben és ideig.

Mindenkori Önkormányzati rendelkezések alapján, ennek fokozatai, és időtartama (48/2003 (IX.) Főv.Kgy. rendelet szerint), valamint mértéke az elrendeléskor aktuális fogyasztás alábbi százalékokban megadott értékei:

- Füstködriadó Tájékoztatási fokozatában 25%
- Füstködriadó Riasztási fokozatában 50%
- Füstködriadó Riasztási fokozatában 80%

(Szennyező anyag koncentráció növekedése esetén)