

MŰSZAKI DISZPOZÍCIÓ

**M3 Kőér utcai telephelyen főporta áttelepítésének tervezési
és kivitelezési munkái**

2017.

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A műszaki előírások a szerződés követelményeinek bővítését, részletezését célozzák és semmi, ami a műszaki előírásban rögzített, nem csökkenti a szerződéses feltételek tartalmát, nem csökkenti a vállalkozó felelősségét az említett szerződésben vállalt bármilyen kötelezettsége alól.

2. KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:

- 2.1. A BKV Zrt. kiviteli terveket nem biztosít. A szükséges kiviteli terveket, számításokat, kiegészítő előírásokat, és egyéb a megvalósításhoz szükséges dokumentumokat a Vállalkozónak kell elkészíteni úgy, hogy ezek tartalma ne legyen ellentmondásban az érvényben lévő rendeletekben és előírásokban foglaltakkal.
- 2.2. Az Ajánlattevők ajánlatának teljes egészében meg kell egyeznie az ajánlati dokumentációban előírtakkal. Az árajánlatot a beépítésre kerülő főbb anyagok, berendezések típusának megjelölésével kell benyújtani. A betervezett típusoktól eltérni rendkívüli esetben is csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet.

3. A MUNKÁRA VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:

- 3.1. A munkavégzés helye: BKV Zrt. Metró É-D Szolgálat
Kőér utcai telephely
Budapest X. ker., Kőér u. 2/c., hrsz: 38303/53
- 3.2. A munka jellege: beruházás
- 3.3. A munka befejezésének kívánt időpontja: a megrendelés kiadásától számított 4 hónap.

A bővítés célja:

Az M3 felújítás miatt megnövekszik a Kőér utcai telephely teherautó forgalma, ezért a Kőér utca forgalmi torlódásának elkerülése érdekében, a portaépület, a sorompó és a beléptető rendszer áttelepítése és bővítése szükséges.

Az elvégzendő munka leírása:

Alapajánlat:

- 1 db min. 50 m³-es konténer telepítése porta és vizesblokk funkciókkal, gépészeti (víz-, csatorna) és elektromos bekötésekkel
- 1 db 40 m² felületű esővédő tető kiépítése tartószerkezettel együtt
- 1 db 21,4 m³-es meglévő könnyűszerkezetes portaépület bontása előtetővel együtt
- tervezés: esővédő tetőszerkezetre és a konténer építész tervei, valamint a gépészeti és elektromos ellátására

A műszaki tartalom és egyéb elvárások részletezése:

Új portaépület előregyártott konténerből:

- a konténer hasznos alapterülete minimum 28 m²,
- a konténer épület telepítéséhez fogadó beton alaplemezt kell készíteni
- az új portaépületben egyidejűleg 3 fő részére kell biztosítani az étkezőt mini konyhával (kereskedelmi forgalomban kapható komplett egység: rezsó, hűtő, mosogató, átfolyós bojlerrel) felette konyhai tároló-szekrénnyel, kis étkező asztallal, 3 székkal. A berendezések szállítása beépítése a Vállalkozó feladatát képezi.
- az épületben ki kell alakítani WC-t, egy zuhanyzót és 21 fő részére zárható „Z” ajtós fém öltözőszekrényt biztosítani, 50 literes elektromos bojler kell a melegvíz ellátásra. A berendezések szállítása, beépítése a Vállalkozó feladatát képezi.
- a konténeret elektromos fűtéssel kell ellátni
- a konténeren belüli elektromos vezetékezés és szerelvények (világítás, dugalj, fűtés és konyhai berendezések, bojler) beépítése a vállalkozó feladata
- az új portaépületet a gyorsabb megvalósíthatóság miatt hőszigetelt előregyártott (CONTAINEX) konténerrel kell megvalósítani.
- Az új portaépületbe kell áttelepíteni a beléptető- és kamera- rendszer kezelőpultját, a sorompó kezelése is innen történne. A portaépülethez a személyzeti kártyás-forgóvillás beléptető rendszert is át kell telepíteni. Ezen munkákat más kivitelező telepíti át, Vállalkozónak csak a védőcsövezést kell beépíteni (falon, illetve tetőn való átvezetéssel (védőcső mérete: 4 db NA 25 mind a 4 sarkán fölül, 1 db NA 40 sorompóhoz alul, 1 db NA 28-as alul), illetve a konténer alaprajzi méretezésénél a berendezések helyét biztosítani.
- a konténer épületen az úttest felőli oldalon végig, a telep bejárata felőli oldalon egy ablakkal kell a kilátást biztosítani, a telephely felőli oldalon legyen a bejárati ajtó.
- a forgóvilla közeli ablakot úgy kell kialakítani, hogy átadó-átbeszélő ablak legyen rajta.
- a tartózkodóba hűtő-fűtő inverteres klíma beépítése szükséges

Régi portaépület bontása:

- fémszerkezet bontása, darabolása, telephelyen belül kijelölt depóniába hordása
- egyéb, és alaptest bontási hulladékok elszállítása, KÜJ, KTJ számmal rendelkező befogadóhoz
- az épület helyének helyreállítása (járda funkció)

Esővédő tető:

- beléptető terminál fölé 5 m-es áthajtási magassággal az út szélességében forgalmi sávok és a portaépület megközelítése fölött minimum 4 m széles esővédő tetőszerkezet kiépítése szükséges a megfelelő világítás biztosításával, esőcsatornával-vízvezetéssel, és a rakományok ellenőrzése céljából 2 db tükrök (mint az útkeresztezésekben használatos közlekedési tükrök) elhelyezésével. Az esővédő tető tartószerkezetének anyaga acél, nem égve cseppenő polikarbonát (MAKROLON MULTI UV 5X16 „X” cellás, 5 kamrás) fedéssel. A telephely forgalmának minél kisebb építés alatti akadályozása céljából az acélszerkezet tűzihorganyzott és csavarozott kapcsolatokkal szerelt legyen.

Egyéb kiegészítő munkák:

- engedélyezési tervek elkészítése és az engedélyeztetési eljárás lebonyolítása, az szükséges engedélyek megszerzése
- kiviteli tervek elkészítése (építész, gépész, elektromos)
- az újonnan kialakítandó építmények elektromos energia vételi helyeit az Erőátviteli és Világítási Üzem csak akkor tudja kijelölni, ha tervező megadja a szükséges energia igényt.
- úttest szélesítése az úttest és járda közötti zóldsávval
- korlát kiegészítése

A kivitelezés csak a tervek BKV általi elfogadását követően kezdhető meg.

A sorompó és a beléptető rendszer áttelepítése és bővítése nem képezi a jelen eljárás részét, csak a védőcsövek elhelyezése.

Okiratok:

Nincs.

4. KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:

- 4.1. A kocsiszín egyéb területein, és a telephelyi járműközlekedéshez a folyamatos üzemvitelt biztosítani kell. Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.2. A helyszíni kivitelezési munka csak a helyi munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást követően a munkakezdési engedély birtokában kezdhető meg. Az oktatáson való részvétel a Kivitelező felelős műszaki vezetője részére kötelező. A dolgozók részére a továbboktatást a felelős műszaki vezetőnek kell elvégeznie.
- 4.3. A tűzveszélyes munkavégzés alkalmával a tűzgyújtási engedélyt az Üzem tűzvédelmi vezetőjétől meg kell kérni. A Vállalkozó dolgozói részére a munka, illetve védőruha biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.4. A dolgozók telephelyre történő beléptetéséhez, a munkák megkezdése előtt minimum 3 nappal, előzetesen névsort kell leadni, a dolgozók személyi adatainak, a munkavégzés időtartamának, a napi munkaidő, a szerszám és anyagszállító járművek rendszámának felsorolásával.
- 4.5. A Kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv, amiben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- 4.6. Az építési munkákhoz organizációs tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az építés sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezeteket.

A megbízó által nyújtandó szolgáltatások:

- Víz, villamos energia biztosítása a kivitelezési munkákhoz (az igényelt energia mennyiségeket az ajánlatban kérjük megadni).
- WC biztosítása a kivitelező helyszínén dolgozói részére térítésmentesen.

5. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS BIZTOSÍTÁSA

A Vállalkozó a munka megkezdésétől, annak befejezéséig építési naplót köteles napi rendszerességgel vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

6. ÜTEMTERV

A Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles az elvégzendő munka főbb jellemző mennyiségeire megfelelő részletességű megvalósítási ütemtervet készíteni. Az ütemterv a műszaki ellenőr és az üzemeltető közös ellenjegyzésével nyer elfogadást, amelynek betartása ezek után a Vállalkozóra nézve kötelező.

7. BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE

A Vállalkozó azonnal és írásban kell, hogy jelentse a hazai előírásoknak megfelelően az összes érintett szervnek a munkahelyen történt minden balesetnek, vagy szokatlan eseménynek a részleteit, azok akár befolyásolják a munka előrehaladását, akár nem. Szintén jelenteni köteles mindazon intézkedéseket, amelyeket az ügyben tett. A műszaki ellenőrt, illetve az üzemeltetőt tájékoztatni kell az eseményről.

8. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN

Vállalkozó köteles a munkaterületet lekeríteni. A vállalkozó a munkaterületen tárolt anyagaiért, szerszámaiért Megrendelő anyagi felelősséget nem vállal.

A lekerített munkaterület foglalásra az organizációs elrendezési tervet a műszaki ellenőrrel és az üzemeltetővel jóvá kell hagyatni.

A munkák befejezése után a felvonulás ideiglenes melléképítményeit el kell bontani, a területet az eredeti állapotába visszaállítani és kezelőjének vagy tulajdonosának visszaadni.

A fentiekben leírt felvonulási melléképítmények költségeit a benyújtásra kerülő árajánlatnak kell tartalmaznia.

Vállalkozó köteles olyan felsőfokú végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki valamennyi munkával kapcsolatban naprakészen tájékozott, intézkedési

joggal rendelkezik és a Megrendelő műszaki ellenőrével a kapcsolatot tarja, a kooperációs egyeztetéseken részt vesz.

Vállalkozó köteles munkavédelmi koordinátort alkalmazni, és a munkakezdés előtt a Munkavédelmi kockázatelemzést a Megrendelő részére átadni.

A veszélyek és a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó dolgozói a telephely kijelölt bejárata és a munkaterület között a legcélszerűbb, legrövidebb úton közlekednek és a munkaterületet indokolatlanul nem hagyhatják el.

A munka megkezdése előtt munkaterület átadásra kerül sor, ennek része a várható visszanyereményi anyagok, berendezések jegyzőkönyvi felvétele is. Ebben a jegyzőkönyvben kerül meghatározásra, hogy mely részegységek alkalmasak még beépítésre, ezeket a BKV Zrt. kijelölésre kerülő raktárába kell beszállítani. A többi, beépítésre nem alkalmas anyag elszállítása a vállalkozó feladata a megfelelő lerakóhelyre és ezt dokumentummal igazolnia kell. Ez alól a fém anyag kivétel, ezt a BKV Zrt. a helyszínről elszállíttatja a szerződéses partnerével a Vállalkozó előzetes értesítése mellett.

9. ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE

- Felelős műszaki vezetői (Kivitelezői) nyilatkozat,
- Elektromos szerelési nyilatkozat
- Érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv
- Tűzvédelmi felülvizsgálat jegyzőkönyve
- Megvalósulási terv
- A beépített anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletnek megfelelően,
- Magyar nyelvű, teljeskörű, komplett kezelési és karbantartási utasítás, a berendezések közötti összefüggések, kényszerkapcsolatok leírásával, gépkönyvek
- visszanyereményi jegyzőkönyv
- Építési hulladék nyilvántartó lap és a hulladékkezelési engedéllyel, KÜJ, KTJ számmal rendelkező vállalkozás szállítójegye, befogadó nyilatkozata,
- „SZ” jegy az elszállításra kerülő veszélyes hulladékokról,
- Egyéb a használatbavételhez szükséges bizonylatok.

10. SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK

A munkák során az alábbi szabványokat, rendeleti előírásokat be kell tartani:

- 1993. évi XCIII. Munkavédelmi törvény,
- 191/2009.(IX.11.) Korm. r. Az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

- Magyar Mérnöki Kamara Építési engedélyezési - építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat I.kötet, épületekre vonatkozó szabályok,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 54/2014.(XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)
- 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építkezés során keletkező építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól,
- 98/2001. (VI. 15.) Korm rendelet a veszélyes hulladékok kezeléséről és ártalmatlanításáról,
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól,
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól,
- 3/2002 (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről,
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről,
- A műszaki kiviteli tervekben a tervezők által előírt rendeletek, szabványok.

A felsoroltakon kívül a Vállalkozó köteles minden, a kivitelezés időszakában érvényes rendeletet, szabványt és ágazati előírást betartani.