



Mozgólépcső üzem és jármű karbantartó üzem nyílászáró cseréjének kivitelezése

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ
MŰSZAKI DISZPOZÍCIÓ**

2017.

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK	3
2.	KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:.....	3
3.	A MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:	3
4.	KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:.....	14
5.	AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS BIZTOSÍTÁSA	15
6.	ÜTEMTERV.....	15
7.	BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE.....	15
8.	FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN.....	15
9.	ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE.....	16
10.	SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK.....	16

Mellékletek: Tartószerkezeti vélemény, sematikus konszignáció, épület tervei elektronikusan

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A műszaki előírások a szerződés követelményeinek bővítését, részletezését célozzák és semmi, ami a műszaki előírásban rögzített, nem csökkenti a szerződéses feltételek tartalmát, nem csökkenti a vállalkozó felelősségét az említett szerződésben vállalt bármilyen kötelezettsége alól.

2. KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:

- 2.1. A BKV Zrt. engedélyezési és kiviteli, a gyártás alapját szolgáló konszignációs terveket nem biztosít. A kiviteli terveket, számításokat, kiegészítő előírásokat, és egyéb a megvalósításhoz szükséges dokumentumokat a Vállalkozónak kell elkészítenni úgy, hogy ezek tartalma ne legyen ellentmondásban az érvényben lévő rendeletekben és előírásokban foglaltakkal. Vállalkozó feladata továbbá a részletes organizációs terv és a tételes költségvetés elkészítése.
- 2.2. Az Ajánlattevők ajánlatának teljes egészében meg kell egyeznie az ajánlati dokumentációban előírtakkal. Az árajánlatot a beépítésre kerülő főbb anyagok, berendezések típusának megjelölésével kell benyújtani. A betervezett típusoktól eltérni rendkívüli esetben is csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. Az ajánlatban megadott típustól való eltérés esetén a Megrendelő árcsökkentést alkalmazhat.

3. A MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:

- 3.1.1. A munkavégzés helye: BKV Zrt. BKV Zrt. É-D Metró járműtelep
1103 Budapest, X. Kőér utca 2/D., hrsz: 38303/54
- 3.2. A munka jellege: építési beruházás
- 3.3. A munkavégzés tervezett időtartama a nyílászáró szerkezetek legyártásával és a kivitelezéssel együtt: a megrendeléstől számított 6 hónap.
- 3.4. **A felújítás célja:**
Az épületek nyílászáró szerkezeteinek acél szerkezete korrodált, szerkezete, üvegezése nem felel meg a mai kor hőszigetelési követelményeinek.

Az elvégzendő munka rövid leírása:

BKV Zrt. É-D Metró Járműtelep (Budapest, Kőér u. 2/d.) jármű karbantartó épület földszinti műhelysor és mozgólépcső üzem földszinti műhelysor és emeleti irodasor nyílászáró cseréje. A cserével kapcsolatosan a meglévő acél szerkezetű nyílászárók, függönyfalak, s a nyílászárók korrodált tartószerkezeti részeinek tartószerkezeti művezető által adott útmutatás alapján történő elbontása, cseréje. A megmaradó acélszerkezetek rozsdátlanítása, csiszolása, felületkezelése. Tartószerkezeti vélemény alapján a nyílászárók beépítéséhez szükséges nyílászárót tartó tartószerkezeti elemek beépítése.

A járműkarbantartó és mozgólépcső üzemből egyaránt elvégzendő munkafolyamatok:**Kivitelezés: Bontás:**

1. Acél szerkezetű függönyfal szerkezet bontása , üvegszerkezet eltávolítása, kiszerelese, deponálása az üzemvezető által kijelölt területre . Az acélszerkezet konténerbe helyezéshez való darabolása, konténerbe helyezése. Átadása az üzem részére.
2. A nem fémszerkezetű vegyes építési és bontási hulladék, deponálása, elszállítása.
3. Az egyéb fém és acélszerkezetű építési hulladék deponálása, átadása az üzem részére.
4. A régi típusú ablak klímák leszerelése, deponálása, s átadása az üzem részére.
5. A bontás során a feltárára kerülő egyéb károsodások helyszíni vizsgálata szükséges a tartószerkezeti tervezői művezetést ellátó épületszerkezeti szakértő bevonásával.

A bontásból keletkező értékesíthető vashulladék elszállításáról a Megrendelő saját hatáskörben gondoskodik. Egyéb, nem értékesíthető bontási hulladék elszállítása a Vállalkozó feladata.

Kivitelezés:

A nyílászárók tartó, rögzítő szerkezeteinek cseréje, beépítése, nyílászárók beépítése:

1. Az új klímaegységeket az üzem a kivitelezés időpontjára leszerelteti. Az új klímaegységgel érintett nyílászárók beszerelésének időpontját a kivitelezőnek előre jelezni kell az üzem felé.
2. Megmaradó acélszerkezet rozsdátlanítása, csiszolása, alapmázolása, ellátása 3 rétegű korrózió elleni védelemmel.
3. A meglévő, megmaradó lábazati vasbeton elem acél szegélyének szükség szerinti csiszolása és ellátása 3 rétegű korrózió elleni védelemmel. A mállott vasbeton részeket el kell távolítani, az esetlegesen feltárára került betonacél elemek tisztítását és passziválását követően a betonszerkezetet vissza kell javítani.
4. A tönkrement, korrodált vasszerkezet szükség szerinti cseréje, az új beépített keretszakasz alapmázolása, ellátása 3 rétegű korrózió elleni védelemmel.
5. A tartószerkezeti vélemény szerinti acél szelvényű 150x90x10 mm-es szögacél lábazati perem beszerelése, rögzítése a tartószerkezeti vélemény útmutatása alapján.
6. A 100x50x3 mm-es zárt szelvények, oszlopszerkezetek elhelyezése előtt a földszinten a felső peremszegélyhez, az emeleten az alsó és a felső peremszegélyhez hegesztett 100x5 mm-es laposacélt kell elhelyezni, melyhez a zárt szelvényt szintén hozzá kell hegesztetni a tartószerkezeti véleménynek megfelelően. A laposacél szerkezetek elhelyezése előtt, a nyílászárók bontása után a meglévő és megmaradó szerkezeti elemeket szükség szerint tisztítani, kezelni, javítani kell.
7. Az emeleti és egyes földszinti nyílászárók alsó pereménél a meglévő burkolatok és hordozó rétegeinek bontása, s a beépítés után vissza javítása szükséges, mely burkolati rétegrendek helyiségenként eltérőek lehetnek.

8. Az oszlopszerkezetek beépítésével kapcsolatosan szükséges szerelt falvégek bontása, a beépítés utáni teljes körű helyreállítása.
9. A nyílászárók oldalmerevítését biztosító 100x50x3 mm-es zárt szelvényű oszlop szerkezet beépítése és rögzítése az eredeti függönyfal szerkezet függőleges tartószerkezetéhez, az alsó beépített acél szelvényű peremmel erősített vasbeton lábazati elemhez és a vasbeton földemhez a tartószerkezeti szakvélemény alapján.
10. Lábazati Drywit rendszerű hőszigetelés készítése a belső földszinti padlóvonal alatt 15 cm –es mélységig (jelenlegi járdaszint) , 10,0 cm vtg lábazati AUSTROTHERM EXPERT FIX lábazati hőszigetelésnek megfelelő minőségű, lábazati drywit rendszerű vakolattal ellátva. A nyílászáró szerkezetet tartó acél szelvényű peremmel erősített vasbeton lábazati elem perem szegélye 10 cm hőszigetelő lappal történő hőszigetelése a párkánylemez alatt, ill a perem szegély бүтү felületén, a perem felső részén 5 cm vtg.-ban a tok szerkezetre történő rátakarással. A lábazati elem felületét a szigetelő lapok felragasztása előtt megtisztítani, kellősíteni kell.
11. A Drywit lábazati szigetelés elhelyezésének biztosítására a járda bitumenes burkolatának eltávolítása a lábazattól 11 cm szélességben. A hőszigetelő lapok elhelyezése után a hőszigetelés és a járda burkolat között megmaradó hézagot rugalmas bitumenes réstömítő anyaggal ki kell kenni, a vízzárás biztosítására.
12. A függőleges nyílászárót merevítő zárt szelvényű oszlop szerkezet előtt lévő eredeti függönyfalat tartó U szelvényű acél szerkezet belső felületén 10 cm vtg., külső felületén 2 cm vtg., hőszigetelő lapok elhelyezése a beszerelendő külső fehér lemezfedés mögött a hőhidak kialakulásának megakadályozására.
13. A beépítés miatt szükséges beton, vakolat, festés javítás szükség szerint. Az oszlopok beépítése miatt megbontandó falvégek helyreállítását maradéktalanul, teljeskörűen helyreállítása. Hőszigetelés pótlással, 2 oldali gipszkarton lapok elhelyezésével, a régi és új falszakasz csatlakozó felületén üvegszál erősítésű szalag felragasztásával, gletteléssel , csiszolással, festéssel.
14. A mozgólépcső üzem földszinti és emeleti nyílászárói között lévő vasbeton tartószerkezeti elem elé 4 cm vtg hőszigetelő lemez elhelyezése a beszerelendő külső fehér lemezfedés mögött a hőhidak kialakulásának megakadályozására, a nyílászáró tokszerkezetére történő rátakarással.
15. Radiátorok le és felszerelése, ahol a nyílászáró beszerelését a radiátor akadályozza, vagy a munkálatok végzése a radiátorban kárt tehet. A leszerelés elmulasztása miatt bekövetkezett sérülések javítása, vagy a sérült radiátorok cseréje. A járműkarbantartó üzemben a radiátorok le és felszerelését a vállalkozónak kell elvégezni. A mozgólépcső üzemben a radiátorok le és felszerelését az üzem elvégzi. A vállalkozónak a radiátorok leszerelésének időpontját a üzemvezetővel a leszereléshez szükséges időt figyelembe véve egyeztetni kell.
16. Az emeleti meglévő új nyílászáró szerkezet alsó bádoglemez borításának leszerelése, s az új nyílászárók beépítése után a bádoggal burkolat visszaépítése, a sérült lemezek cseréjével. A járműjavító üzemben.
17. A nyílászárók a megjelölt helységeekben (irodák, étkező), a megadott darabszámban szunyoghálóval kerülnek beépítésre.

18. A nyílászárók üvegfelülete a megjelölt helyiségekben (egyes raktárhelyiségekben) betörés elleni védelem miatt biztonsági fóliával kerülnek beépítésre. Feleljen meg az MSZ EN 12600:2000 előírásainak
19. Az iroda és étkező helyiségekben hő- és fényvédő épületüveg-fóliával ellátott nyílászárók kerülnek elhelyezésre. Feleljen meg az irodai használatra vonatkozó érvényben lévő munkavédelmi előírásoknak.
20. Műanyag nyílászáró:
- Acélmerevített, idomacél merevítésű a tokban és a szárnyban is**
 Alap üvegezés $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, Műanyag nyílászáró: $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
 szerelvényezve, finombeállítással
 hatkamrás profilú, alsó vagy középső ablaksor bukó-nyíló ablakokból áll, lásd kimutatás szerint.
 A vizes és öltöző helyiségekben az alsó ablaksor helyett tömör paneles kivitelben üvegszál erősítésű szendvicspanel kívül - belül RAL9016, $d = 24\text{mm}$, vízgátas, a tok EPDM tömítéssel ellátott, fehér színű, fehér alumíniumkilinccsel ellátott Tok fehér színben, hőhídmentes, színtartó, ütésálló PVC, tüzihorganyzott acél merevítéssel.
A nyílászárók felülésénél toktoldó alkalmazása szükséges annak érdekében, hogy az esővíz levezetését biztosító párkányzatról biztonsággal lefolyjon a csapadékvíz, az megfelelő lejtésű legyen.
A földszinti és emeleti nyílászárók kazettáinak mérete, nagysága egységes legyen!
 Gealan IQ8000 típusú, vagy ezzel egyenértékű típusú nyílászáró, Maco Multimac típusú, vagy ezzel egyenértékű típusú biztonsági vasalattal.
 a járműjavító üzem emeletén már meglévő üvegfalak függőleges kiosztásával megegyező külső fehér lemezfedés készítésével az ablakok körül, a lemezfedés a járműjavító épületen meglévő emeleti ablaksornál alkalmazott megoldással, megjelenéssel azonos módon készüljön: 0.75 mm alulemez színterezve, rögzítés popszegeccsel, és önmetsző rozsdamentes csavarral, sziloplaszt tömítéssel.. A bukó működésű ablakszerkezet legyen ellátva hibásműködés-gátlóval , kicsapódás gátlóval, a földszinten kiemelés-gátlóval, huzatbiztosítóval, fehér színű ablak kilinccsel. A penészesedés elleni védelem miatt rejtett szellőző beépítésével. A megjelölt raktár helyiségekben biztonsági fokozattal, betörésvédő fólia alkalmazásával.
 A 24 mm-es üveg (4-16-4 mm rétegrendben) legyen argontöltéssel ellátva.
 egyéb hő és hanggátlási paraméterei: $U = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = 33 \text{ dB}$.
 A termékekhez szállításkor mellékelnie kell a minőséget tanúsító gyártói műbizonylatot.
 Minőségi paraméterek:
 Műszaki követelmény: I. osztályú MSZ 14351-1:2006 előírásai
 Tűzállóság: Nehezen éghető anyagú, nem tűzgátló, MSZ 14800-3:1982
 Ipari, irodai használatnak való megfelelés, a légzárás, a vízzárás, a hanggátlás és a légáteresztés tekintetében is.
 Tűzállóság: Az OTSZ szerint a függönyfalakkal, homlokzati nyílászárókkal szembeni tűzállósági követelmények, ipari, irodai rendeltetésnek való megfelelés ezen a téren is, tűzvédelmi osztály : MK
 Tűzvédelmi osztályba sorolás: MSZ EN:13501-1
 Jótállás: a beszereléstől számított . 2 év
 A termékekhez szállításkor mellékelnie kell a minőséget tanúsító gyártói műbizonylatot, szállítói megfelelési nyilatkozatot.

21. Alumínium szerkezetű kapuk (a menekülési útvonal irányában), nyílászáró: A Schüco AWS/ADS 60-as típusú, vagy ezzel egyenértékű alumínium ajtók feleljenek meg a legújabb magyarországi energetikai előírásoknak, $U_f=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsájtási tényezővel rendelkezzenek. Az üveg betétek készüljenek 6mm-es üveggel, 16mm-es légréssel, argontöltéssel, a belső oldali üveg belső fele LOW-e réteggel ellátva.
Műszaki követelmény: I. osztályú MSZ 14351-1:2006 előírásai
Tűzállóság: Nehezen éghető anyagú, nem tűzgátló, MSZ 14800-3:1982
Ipari, irodai használatnak való megfelelés
A termékekhez szállításkor mellékelnie kell a minőséget tanúsító gyártói műbizonylatot, megfelelőségi nyilatkozatot.
22. A nyertes vállalkozó az előzetes bejárása, felmérése során nyilatkozzon, hogy a nyílászárók cseréje során igényli-e a helyiségekben található helyhez kötött berendezések, ideiglenes elbontását, leszerelését. A radiátorok le és fel szerelése a vállalkozó feladata. Az üzem a nyílászárók beszerelése időpontjára a szereléshez szükséges munkaterületet biztosítja. A nyílászárók le és beszerelése előtt a munkaterületről a berendezéseket és egyéb eszközöket elpakolják. A radiátorok le és felszerelését a mozgólépcső üzem saját hatáskörében megoldja.
23. Minden egyes nyílászáró beépítési helyére vonatkozóan pontos méretvétel szükséges. A nyílászárók pontos méret szerinti legyártásáért a termék gyártója, szállítója felel. A nyílászárókhoz sematikus ábrák készültek, melyek megmutatják a nyílások, beépítési helyek átlagos méreteit, a nyílászárók üvegfelületeinek nyitásmódját, betörés elleni, hő és fényvédő fóliával történő ellátását, szúnyogháló elhelyezését, a kilincsek elhelyezését, a műanyag panelszerkezetek elhelyezését, stb.
A nyílászárók legyártásához szükséges, a sematikus ábráknak megfelelő konszignációt, kiviteli tervet a vállalkozó készíti el, annak helyességéért a vállalkozó felel.
24. A beépítés miatt szükséges beton, vakolat, festés javítás szükség szerint. Az oszlopok beépítése miatt megbontandó falvégek helyreállítását maradéktalanul, teljeskörűen el kell végezni.
25. A nyílászárók bontása és beépítése során gondoskodni kell arról, hogy az épület, a helyiségek nyitva ne maradjanak, amennyiben nem lehet az ablakcserét 1 nap alatt elvégezni. Mivel közel azonos szélességű és magasságú nyílásokról van szó, javasolt a mobil, áttehető lezárás alkalmazása.

Csak a mozgólépcső épületben elvégzendő munka:

26. Gravitációs szellőzőrács elhelyezése a mozgólépcső épület földszint 8. számú szerszámkészítő műhelyének légelszívó ventilátora előtt 933 x 870 mm-es nyílászáró osztásköz méretben. A gyártás során a méret pontosítása szükséges.

A 2017/BKV/25/02 számú, az EFERTE Mérnöki és Szolgáltató Kft által készített szakértői véleményében foglaltakat és beépítési utasításokat maradéktalanul be kell tartani!

Nyílászárócsoporthok:**27. Járműkarbantartó üzem:****Beépítendő nyílászáró csoportok:**

Földszint:

1. Méret: 2885/2835 mm, 9 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó bukó sorral : 3 db bukó ablak
 - 2 felső fix sorral: 5 db fix ablak, 1 db bukó-nyíló ablak
 - Mind a 9 db üveg felület hő és fényvédő fóliával ellátott
 - Minden nyílás csoport középső bukó ablaka szúnyoghálóval ellátott. Összesen 9 db szúnyogháló.
 - tervlap szerint: 111 jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

1 és 2. jelű iroda (1-1 db)	2 db
6. jelű diszpécser iroda	1 db
11. jelű ebédlő	3 db
12. jelű ebédlő	3 db
összesen :	9 db
2. Méret: 2885/2835 mm, 24 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó bukó sorral : 3 db bukó ablak, 1 db bukó-nyíló ablak
 - 2 felső fix sorral: 5 db fix abla
 - Nem fóliázott üvegfelületek
 - tervlap szerint: 111 jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

4.jelű labor	1 db
5. jelű műhely	2 db
8. jelű hőközpont	1 db
10. jelű RK. műhely	5 db
13. jelű pneumatikus műhely	5 db
14. jelű gépműhely	3 db
15. jelű hegesztő műhely	1 db
16. jelű kézraktár	1 db
20. jelű kapcsoló helyiség	5 db
összesen :	24 db

3. Méret: 2885/3410 mm, 2 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó bukó sorral : 3 db bukó ablak
 - 2 felső fix sorral: 5 db fix, 1 db bukó-nyíló ablak
 - Alul lábazati panel beépítésével
 - Helyiségek:
 - 8 . jelű hőközpont 1 db
 - 14. jelű gépműhely 1 db
- összesen : 2 db
4. Méret: 2885/2835 mm, 2 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó panel sorral : 3 db fix panel elem
 - 1 középső bukó sorral :2 db bukó, 1 db bukó-nyíló tejüveges ablak
 - 1 felső fix sorral :3 db fix ablak
 - Alul lábazati panel beépítésével
 - tervlap szerint: 111 jelű nyílászáró
 - Helyiségek:
 - 17. jelű Ffi WC 1 db
 - 18. jelű Női WC 1 db
- összesen : 2 db
5. Méret: 2885/2835 mm, 5 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó fix tejüveges sorral : 3 db fix tejüveges ablak
 - 1 középső bukó tejüveges sorral :2 db bukó, 1 db bukó-nyíló tejüveges ablak
 - 1 felső fix sorral :3 db fix ablak
 - Az üveg felületek betörés ellen biztonsági fóliával ellátottak.
 - A kilincs a bukó ablak függőleges tokszerkezetének közepén legyen.
 - tervlap szerint: 111 jelű nyílászáró
 - Helyiségek:
 - 3. jelű raktár 1 db
 - 9. jelű raktár 1 db
 - 19. jelű raktár 3 db
- összesen : 5 db

6. Méret: 2885/3410 mm, 2 db - Alumínium 1 személy bejáró (1 ajtó lapos) ajtó
- 1 fixálható, csuklós szerkezetű (2 ajtó lapos) ajtó
 - Alul lábazati lemez elem beépítésével
 - felső ablaksor 2 fix 1 bukó elem
 - Helyiségek:

I. . jelű bejárat	1 db
II. . jelű bejárat	1 db
összesen :	2 db

28. Mozdólépcső üzem:

Beépítendő nyílászáró csoportok:

Földszint:

7. Méret: 2885/2835 mm, 18 db - Műanyag nyílászáró
- 1 középső sor: 2 db bukó, 1 db bukó-nyíló ablak
 - alsó és felső fix sorral : 2x3 db= 6 db fix ablak
 - A bukó ablakok függ. tokszerkezetének közepén legyen a kilincs.
 - Gravitációs szellőzőrács elhelyezése a mozdólépcső épület földszint szerszámkészítő műhelyének légelszívó ventilátora előtt 933 x 870 mm-es nyílászáró osztásköz méretben. A gyártás során a méret pontosítása szükséges.
 - A láncműhely szellőző kürtő megtartásával.
 - tervdokumentáció szerinti 151-es jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

1 jelű hőközpont	4 db
3. jelű műhely	4 db
7. jelű műhely	2 db
9. jelű műhely	6 db
10. jelű műhely	2 db
összesen :	18 db
8. Méret: 2885/2835 mm, 9 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó, tejüveges sorral : 3 db fix ablak
 - 1 középső sor: 2 db bukó, 1 bukó-nyíló ablak
 - 1 felső fix sorral: 3 db fix ablak
 - Biztonsági fóliával ellátott üvegfelületek
 - tervdokumentáció szerinti 151-es jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

2. jelű raktár	2 db
6. jelű raktár	4 db
14. jelű raktár	3 db
összesen :	9 db

9. Méret: 2885/2835 mm, 5 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó bukó sorral : 3 db bukó ablak
 - 2 felső sor:5 db fix, 1 db bukó-nyíló ablak
 - Minden üvegfelület hő és fényvédő fóliával ellátott
 - Minden nyílászáró 1 középső bukó ablaka szúnyoghálóval ellátott. Összesen 5 db szúnyogháló.
 - tervdokumentáció szerinti 151-es jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

8 . jelű iroda	2 db
13. jelű iroda	1 db
15-16. jelű étkező	2 db
összesen :	5 db
10. Méret: 2885/3410 mm, 2 db - Alumínium nyílászáró
- 1 személy bejáró (1 ajtó lapos) ajtó
 - 1 fixálható, csuklós szerkezetű (2 ajtó lapos) ajtó
 - Alul lábazati lemez elem beépítésével
 - felső sor 2 fix és 1 bukó elemből áll.
 - A kilincs a bukó ablak függőleges tokszerkezetének közepén legyen.
 - A ajtó lapok lábazati elemmel legyenek ellátva
 - Helyiségek:

4. . jelű bejárat	1 db
11. . jelű bejárat	1 db
összesen :	2 db
11. Méret: 2885/3410 mm, 2 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó lábazati sorral és felette teli panel sorral
 - 1 középső bukó tejüveges sorral :2 db bukó ablak, 1 db bukó-nyíló ablak
 - 1 felső fix sorral :3 db fix ablak
 - A kilincs a bukó ablak függőleges tokszerkezetének közepén legyen.
 - A WC helyiség szellőző csatorna kivezetésének beépítése a felső fix ablaksor egy osztásközébe.
 - Helyiségek:

5. jelű vizes blokk	1 db
12. jelű vizes blokk	1 db
összesen :	2 db

12. Méret: 2885/3410 mm, 4 db - Alumínium
- személy bejáró (1 ajtó lapos) ajtó
 - 1 fixálható, csuklós szerkezetű (2 ajtó lapos) ajtó
 - felső ablak sor 2 fix és 1 bukó elemből áll.
 - A kilincs a bukó ablak függőleges tokszerkezetének közepén legyen.
 - A ajtó lapok lábazati elemmel legyenek ellátva
 - Alumínium szerkezet
 - tervdokumentáció szerinti 154-es jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

17. . jelű vas raktár	2 db
18. . jelű transzformátor kamra	2 db
összesen :	4 db

13. Méret: 1990/3490 1 db - Alumínium személybejáró ajtó
- 1 ajtó szárny lábazati elem beépítésével
 - 1 fixálható ajtószárny lábazati elem beépítésével
 - felső fix ablaksor: 2 fix elem
 - tervdokumentáció szerinti 164-es jelű nyílászáró
 - Helyiség:

19. jelű előtér helyiség	1 db
--------------------------	------

Emelet:

14. Méret: 1990/2790 1 db -Alumínium nyílászáró
- Alul : 2 db fix tejüveges elem
 - felül 1 db nyíló-bukó ablak és 1 fix elem beépítésével
 - tervdokumentáció szerinti 164-es jelű nyílászáró
 - Helyiség:

28-as jelű pihenő helyiség	1 db
----------------------------	------

15. Méret: 2885/2735 26 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó bukó sorral : 3 db bukó ablak
 - 1 felső sor: 2 db fix, 1 db bukó-nyíló ablak
 - 1 felső kiegészítő fix. panel sorral.

- Minden üvegfelület hő és fényvédő fóliával ellátott
 - A bukó ablakok kilincsei a felső vízszintes tok közepén legyenek
 - Minden iroda nyílászáró középső bukó ablaka szúnyoghálóval ellátott. összesen: 26 db
 - tervdokumentáció szerinti 150-es jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

1- 9 . jelű iroda	10 db
11. jelű iroda	1 db
16-17. jelű iroda	4 db
19-27 jelű iroda	11 db
összesen :	26 db
16. Méret: 2885/2735 mm 2 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó fix panel sorral : 3 db panel
 - középső 2 db fix és 1db bukó-nyíló elemből álló sorral.
 - 1 felső kiegészítő fix. panel sorral.
 - A bukó ablak kilincse a függőleges tok közepén legyen
 - tervdokumentáció szerinti 150-es jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

10. jelű vizes	1 db
18. jelű klíma helyiség	1 db
összesen :	2 db
17. Méret: 2885/2735 mm 12 db - Műanyag nyílászáró
- 1 alsó fix panel sorral : 3 db panel
 - 2 db bukó és 1 db bukó-nyíló elemből álló sorral
 - 1 felső kiegészítő fix. panel sorral.
 - A bukó ablakok kilincsei a függőleges tok közepén legyenek
 - tervdokumentáció szerinti 150-es jelű nyílászáró
 - Helyiségek:

12-15. jelű öltöző-zuhanyzó helyiségek	12 db
--	-------

29. Opcionális tételek: Jármű karbantartó üzem: ablak ventilátor elhelyezése: GX 300 típusnak megfelelő 4 db

- 13. jelű pneumatikus műhely 2 db
- 14. jelű gépműhely 2 db
- összesen : 4 db

A megadott nyílásméretetek átlag értékek, nyílásonként változóak. A gyártási terv, konszignáció előtt a méreteket egyenként meg kell mérni. A konszignáció elkészítése során különös figyelmet kell arra fordítani, hogy a nyílások kazettái egységesek legyenek, ill. a

felületeknél toktoldók alkalmazásával a párkányzat vízvezetést szolgáló lejtése biztosított legyen.

Okiratok: -

4. KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:

- 4.1. Az üzem egyéb területein, és a telephelyi járműközlekedéshez a folyamatos üzemvitelt biztosítani kell. Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.2. A helyszíni kivitelezési munka csak a helyi munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást követően a munkakezdési engedély birtokában kezdhető meg. Az oktatáson való részvétel a Kivitelező felelős műszaki vezetője részére kötelező, aki a telephelyen fog dolgozni. A dolgozók részére a továbboktatást a felelős műszaki vezetőnek kell elvégeznie.
- 4.3. A tűzveszélyes munkavégzés alkalmával a tűzgyújtási engedélyt az Üzem tűzvédelmi vezetőjétől meg kell kérni. A Vállalkozó dolgozói részére a munka, illetve a védőruha biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.4. A dolgozók telephelyre történő beléptetéséhez, a munkák megkezdése előtt minimum 3 nappal, előzetesen névsort kell leadni, a dolgozók személyi adatainak, a munkavégzés időtartamának, a napi munkaidő, a szerszám és anyagszállító járművek rendszámának felsorolásával.
- 4.5. A Kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv, amiben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- 4.6. Az építési munkákhoz tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az építés sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezeteket.

A megbízó által nyújtandó szolgáltatások:

- Víz, villamos energia biztosítása a kivitelezési munkákhoz (az igényelt energia mennyiségeket az ajánlatban kérjük megadni) térítés mentesen.
- WC biztosítása a kivitelező helyszínén dolgozói részére.

5. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS BIZTOSÍTÁSA

A Vállalkozó a munka megkezdésétől, annak befejezéséig építési naplót köteles napi rendszerességgel vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, a naplóhoz való hozzáférést a helyszínen biztosítani.

6. ÜTEMTERV

A Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles az elvégzendő munka főbb jellemző mennyiségeire megfelelő részletességű megvalósítási ütemtervet készíteni. Az ütemterv a műszaki ellenőr és az üzemeltető közös ellenjegyzésével nyer elfogadást, amelynek betartása ezek után a Vállalkozóra nézve kötelező.

7. BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE

A Vállalkozó azonnal és írásban kell, hogy jelentse a hazai előírásoknak megfelelően az összes érintett szervnek a munkahelyen történt minden balesetnek, vagy szokatlan eseménynek a részleteit, azok akár befolyásolják a munka előrehaladását, akár nem. Szintén jelenteni köteles mindazon intézkedéseket, amelyeket az ügyben tett. A műszaki ellenőrt, illetve az üzemeltetőt tájékoztatni kell az eseményről.

8. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN

Vállalkozó köteles a munkaterületet lekeríteni. A vállalkozó a munkaterületen tárolt anyagaiért, szerszámaiért Megrendelő anyagi felelősséget nem vállal.

A lekerített munkaterület foglalásra az organizációs elrendezési tervet a műszaki ellenőrrel és az üzemeltetővel jóvá kell hagyatni.

A munkák befejezése után a felvonulás ideiglenes melléképítményeit el kell bontani, a területet az eredeti állapotába visszaállítani és kezelőjének vagy tulajdonosának visszaadni.

A fentiekben leírt felvonulási melléképítmények költségeit a benyújtásra kerülő árajánlatnak kell tartalmaznia.

Vállalkozó köteles olyan felsőfokú építész végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki valamennyi munkával kapcsolatban naprakészen tájékozott, intézkedési joggal rendelkezik és a Megrendelő műszaki ellenőrével a kapcsolatot tarja, a kooperációs egyeztetéseken részt vesz.

Vállalkozó köteles munkavédelmi koordinátort alkalmazni, és a munkakezdés előtt a Munkavédelmi kockázatelemzést a Megrendelő részére átadni.

A veszélyek és a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó dolgozói a telephely kijelölt bejárata és a munkaterület között a legcélszerűbb, legrövidebb úton közlekednek és a munkaterületet indokolatlanul nem hagyhatják el.

A munka megkezdése előtt munkaterület átadásra kerül sor, ennek része a várható vissznyereményi anyagok, berendezések jegyzőkönyvi felvétele is. Ebben a jegyzőkönyvben kerül meghatározásra, hogy mely részegységek alkalmasak még beépítésre, ezeket a BKV Zrt. kijelölésre kerülő raktárába kell beszállítani. A többi, beépítésre nem alkalmas anyag elszállítása a vállalkozó feladata a megfelelő lerakóhelyre és ezt dokumentummal igazolnia kell. Ez alól a fém anyag kivétel, ezt a BKV Zrt. a helyszínről elszállíttatja a szerződéses partnerével a Vállalkozó előzetes értesítése mellett.

9. ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE

- Megvalósulási tervek. A jóváhagyott nyílászáró konszignációhoz, tartószerkezeti véleményhez képest elrendelt módosításokat, változtatásokat a műszaki ellenőr ellenjegyzésével lehet elfogadni. A változtatásokat a műszaki átadás során átadási dokumentációban kell rögzíteni. A dokumentáció 3 példányban készül. Mindhárom példányon a változtatások piros tintával átrajzolandóak, azon tervlapok, melyhez képest nincs változás „kivittel egyezik” felirattal, céges aláírással látandóak el.
- Felelős műszaki vezetői (Kivitelezői) nyilatkozat,
- Tűzvédelmi felülvizsgálat jegyzőkönyve,
- A beépített anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletnek megfelelően,
- Építési hulladék nyilvántartó lap és a hulladékkezelési engedéllyel, KÜJ, KTJ számmal rendelkező vállalkozás szállítójegye, befogadó nyilatkozata,
- „SZ” jegy az elszállításra kerülő veszélyes hulladékokról,
- Egyéb a használatbavételhez szükséges bizonylatok.

10. SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK

A munkák során az alábbi szabványokat, rendeleti előírásokat be kell tartani:

- 1993. évi XCIII. Munkavédelmi törvény,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 54/2014.(XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ),
- 191/2009.(IX.11.) Korm. rendelet Az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építkezés során keletkező építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól,
- 98/2001. (VI. 15.) Korm rendelet a veszélyes hulladékok kezeléséről és ártalmatlanításáról,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól,
- A műszaki kiviteli tervekben a tervezők által előírt rendeletek, szabványok,

-
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

A felsoroltakon kívül a Vállalkozó köteles minden, a kivitelezés időszakában érvényes rendeletet, szabványt és ágazati előírást betartani.

JELMAGYARÁZAT: a sematikus ábráknak

Ff	- fény és hővédő fólia
SZH	- szúnyogháló
T	- tejüveg
P	- panel (műanyag vagy fém)
B	- betörés ellen védő fólia
-	- ajtó kilincs
●	- ablak kilincs helye
 	- ajtó zsanér