



**Galyatető BKV pihenőház fűtésrendszer kivitelezési munkái energiahatékonyság  
javítása érdekében, energia megtakarítás céljából  
e-versenyeztetési eljárás**

**Eljárás száma: BKV Zrt. VB-246/17**

**AJÁNLATI FELHÍVÁS**

**Budapest, 2017.**

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

### Ajánlatkérő neve:

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Stratégiai és Beszerzési Igazgatóság  
Beszerzési Főosztály  
1980 Budapest, Akácfa u. 15.  
Telefon/Fax: 322-64-38  
E-mail: [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu)

### 1. Az eljárás száma: BKV Zrt. VB-246/17

### 2. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Galyatető BKV pihenőház fűtésrendszer kivitelezési munkái energiahatékonyság javítása érdekében, energia megtakarítás céljából.

Teljes mennyiség: a mennyiséget és a részletes műszaki követelményeket a tervdokumentáció, a műszaki diszpozíció és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

### 3. Részajánlattételi lehetőség

Ajánlatkérő csak teljes körű ajánlatot fogad el.

### 4. A beszerzés tárgyával kapcsolatos műszaki, minőségi követelmények

A beszerzés tárgyával kapcsolatos részletes műszaki követelményeket a műszaki diszpozíció tartalmazza. Az ajánlati árat a megadott műszaki diszpozíció, árazatlan költségvetés, a kiegészítő tájékoztatás és a helyszíni bejárás során látottak alapján kell ajánlattevőnek megadnia.

### 5. A szerződés hatálya, a teljesítés ütemezése, teljesítési határidő:

A szerződés időtartama: Mindkét fél aláírásától számítva 2017. október 15. napjáig

A teljesítési határidő, azaz a műszaki átadás-átvételre felajánlás határideje legkésőbb 2017. szeptember 30.

Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az általa vállalt teljesítési határidőről.

### 6. A megrendelés módja és teljesítés helyei:

A teljesítés az Ajánlatkérő által kért ütemezés szerint, a szerződés megkötését követően kiadott konkrét megrendelés (BMR) alapján történik.

A teljesítés helye: 3234 Galyatető BKV Pihenőház, Madách Imre út 2.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

### **Kötbér:**

Amennyiben Ajánlattevő a szerződésben vállalt kötelezettségét határidőre nem teljesíti, úgy késedelmi kötbért köteles Ajánlatkérő részére fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke a vállalkozói díj késedelmesen teljesített értékére vetített összegének napi 0,5 %-a, de legfeljebb 15%-a.

Ajánlattevő a szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesítése esetén köteles Ajánlatkérő részére megghiúsulási kötbért fizetni, melynek alapja a vállalkozói díj 15%-a.

Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbért követel, amennyiben Ajánlattevő hibásan, vagy más módon nem a szerződésben foglaltak szerint teljesít.

A hibás teljesítési kötbér alapja a vállalkozói díj, mértéke annak 15%-ával megegyező összeg.

### **Jótállás:**

Ajánlattevőnek az átvételtől számított, legalább 24 hónap jótállást kell vállalnia. Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az általa vállalt jótállás időtartalmáról.

Jótállási kötelezettség keretében felmerülő hiba esetén Ajánlattevőnek 1 munkanapon belül meg kell kezdenie jótállási kötelezettségének teljesítését, azaz garanciális hibaszemlét kell tartania, ill. a lehető leghamarabb ki kell javítania a hibát.

## 8. Ajánlattevőkkel szemben támasztott gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmények

P.1. A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele elérte a 20 millió forintot.

### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására kért adatok és tények (igazolás módja)**

P.1. Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlathoz csatolnia kell az előző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát.

## 9. Ajánlattevőkkel szemben támasztott műszaki, szakmai alkalmassági követelmények

M.1. A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás megküldését megelőző 60 hónap során teljesített, összesen legalább Áfa nélkül számított 10 millió forintot elérő ipari<sup>1</sup> vagy középületre<sup>2</sup> napkollektor és/vagy

<sup>1</sup> Ipari épületek: olyan speciális gazdasági célú épületek, amelyeket gyártási, szerelési, javítási, karbantartási vagy más ipari, technológiai folyamat befogadására, kiszolgálására létesítettek.  
Az ipari épületeken belül kifejezetten ipari célokra alkalmazott terek, helyiségek, illetve az adminisztrációs célokra használt irodák találhatók.

hőszivattyú beépítésre vonatkozó, műszaki átadás-átvétellel lezárt fűtésrekonstrukciós kivitelezési munkákra vonatkozó referenciával.

M.2. A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik legalább az alábbi képzettségű szakemberekkel:

- 1 fő „hegesztő” (vagy azzal egyenértékű) képzettséggel rendelkezik, valamint részt vett legalább egy darab, ipari vagy középületeken elvégzett fűtésrekonstrukciós munkában,
- 1 fő „gáz- és hőtermelő berendezés-szerelő” (vagy azzal egyenértékű) képzettséggel rendelkezik, valamint részt vett legalább egy darab, ipari vagy középületeken elvégzett fűtésrekonstrukciós munkában,
- 1 fő „lakatos” (vagy azzal egyenértékű) képzettséggel rendelkezik, valamint részt vett legalább egy darab, ipari vagy középületeken elvégzett fűtésrekonstrukciós munkában.

A bemutatott szakemberek között átfedés megengedett. Egy szakember nem csak egy pozícióra jelölhető. Amennyiben a megjelölt szakember több, Ajánlatkérő által előírt képzettséggel, illetve tapasztalattal rendelkezik, úgy egy szakember több pozícióra is bemutatható.

### **Műszaki alkalmasság igazolására kért adatok és tények (igazolás módja)**

M.1. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és az általa igénybe venni kívánt alvállalkozójának ismertetnie kell a felhívás feladását megelőző 60 hónap során végzett legjelentősebb teljesítéseit. A referenciának legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: a teljesítés ideje, teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a referenciát igazoló személy neve és telefonszáma, az építési beruházás tárgya és mennyisége, a szerződés alapján végzett teljesítés áfa nélkül számított összértéke, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az előírt referencia több szerződés alapján is teljesíthető.

M.2. Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és az általa igénybe venni kívánt alvállalkozójának nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítésbe bevonja az ajánlati felhívás 9. Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények pontjának M.2. alpontjában előírt szakembereket. Az igazolás körében benyújtandó továbbá a szakemberek képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata, aláírt szakmai önéletrajz és a szakemberek összefoglaló táblázata. Amennyiben a bevonni kívánt szakember nem áll az Ajánlattevővel foglalkoztatási jogviszonyban a szakember rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot is kérjük benyújtani.

## **10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:**

A szerződés tárgyát képező kivitelezés ellenértékének kiegyenlítése a megrendelés teljesítésének Ajánlatkérő általi igazolását követően, az Ajánlatkérőhöz benyújtott egy darab

---

<sup>2</sup> Középületek: a szolgáltatást nyújtó és szolgáltatást igénybe vevő valamint társadalmi célú funkciót illetve rendezvényt kiszolgáló épületek

részszámla és egy darab végszámla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással történik.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155 §-ban rögzítettek szerint fizet késedelmi kamatot.

### 11. Az ajánlattevő által az ajánlathoz kötelezően csatolandó igazolások, nyilatkozatok:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| ➤ ajánlattételi nyilatkozat   | 1. sz. melléklet           |
| ➤ referencia nyilatkozat  | 2. sz. melléklet           |
| ➤ nyilatkozat árbevételről  | 3. sz. melléklet           |
| ➤ nyilatkozat az alvállalkozókról   | 4. sz. melléklet           |
| ➤ nyilatkozat a kizáró okokról  | 5/A. és 5/B. sz. melléklet |
| ➤ nyilatkozat a kizáró okokról –alvállalkozóról <sup>3</sup> (adott esetben)                                | 5/C. sz. melléklet         |
| ➤ szakember nyilatkozata rendelkezésre állásáról  | 6/A. sz. melléklet         |
| ➤ szakemberek összefoglaló táblázata  | 6/B. sz. melléklet         |
| ➤ egyéb nyilatkozat   | 7. sz. melléklet           |
| ➤ árazott költségvetés  |                            |
| ➤ aláírási címpéldány másolata  |                            |
| ➤ egyéb, az alkalmassági igazolása körében előírt nyilatkozatok, dokumentumok (pl: szakemberek önéletrajza) |                            |

Az ajánlatban meg kell jelölni az Ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozó(ka)t, valamint nyilatkoznia kell az alvállalkozó által végzendő tevékenységről, és annak a teljes ajánlatra vonatkozó mértékéről.

### 12. Ajánlati árak:

Az ellenszolgáltatás értékét a mellékelt „Ajánlattételi nyilatkozat” (1. számú melléklet) kitöltésével egy összegben, magyar forintban kell megadni. Az ajánlati összarat ÁFA és tartalékkeret nélkül kell megadni.

Kérjük Ajánlattevőket, hogy az egyes munkatételeket, és azon belül az anyag és munkadíj összegét szíveskedjenek az árazatlan költségvetésben beárazni.

Az egységárnak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges összes járulékos gyártási, munka-, anyag-, szállítási és egyéb költségeket – ideértve a fuvarozás, tárolás, rakodás, csomagolás, hatósági engedélyek költségeit is – valamint a különféle vámköltségeket és adókat az általános forgalmi adó kivételével.

### 13. Részvételre jelentkezés:

<sup>3</sup> Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa bevont alvállalkozóval, illetve a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezettel szemben sem állnak fenn a kizáró okok.

Amennyiben Ajánlattevő az eljárásban részt kíván venni, **részvételi szándékát 2017. augusztus 29-én 15.00 óráig jelezze a [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu) e-mail címen.**

Az eljárásban való részvétel és a **jelentkezés előfeltétele, hogy Ajánlattevő regisztrációval rendelkezzen az Electool tendereztető rendszerben.**

A részvételi szándék jelzésekor kérjük, Ajánlattevő Electool rendszerben regisztrált e-mail címét megadni. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben még nem regisztrált az Electool tendereztető rendszerében, arról időben intézkedjen (a regisztrációra akár egy munkanapot is igénybe vehet), mert csak érvényes regisztrációval tud érvényes jelentkezést leadni az előzőekben meghatározott határidőre.

Ha az eljárás iránt érdeklődését jelezte, **Ajánlatkérő Ajánlattevőnek az Electool tendereztető rendszeren keresztül az eljárásban való részvételre feljogosító meghívót küld.**

#### 14. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlatok elkészítése érdekében Ajánlattevőknek lehetőséget biztosít az eljárás tárgyát képező helyszín megtekintésére.

Ennek helye és ideje:

3234 Galyatető BKV Pihenőház, Madách Imre út 2.

**2017. augusztus 25. (péntek) 10:00**

Találkozás helye: 3234 Galyatető BKV Pihenőház, Madách Imre út 2.

Kérjük, hogy Ajánlattevők a Visszaigazoló adatlapon jelöljék meg, hogy kik fognak részt venni a helyszíni bejáráson. Kérjük, hogy a Visszaigazoló adatlapot a helyszíni bejárást megelőző munkanap 15:00 óráig szíveskedjenek megküldeni a [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu) e-mail-címre. **Jelentkező hiányában a helyszíni bejárás nem kerül megtartásra, amely körülményről a tervezett időpontot megelőző munkanapon 15:30 óráig tájékoztatást adunk!**

#### 15. Az eljárás lefolytatása, ajánlatok benyújtása:

Az eljárással kapcsolatos kérdések feltevése, információ kérése 2017. augusztus 30-án 15:00-ig **kizárólag írásban a [www.electool.hu](http://www.electool.hu) felületen keresztül** tehető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárásban kizárólag az elektronikus rendszerben van lehetőség az ajánlat benyújtására.

Az ajánlatot és a csatolandó igazolásokat, nyilatkozatokat kitöltve és cégszerűen aláírva, digitalizálva az Electool oldalára (<https://electool.com/sourcingtool/>) kell feltölteni.

Kérjük, hogy Ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi nyilatkozatban adja meg az elérhetőségéhez szükséges adatokat: ajánlattevő cég neve, székhelye, telefonszáma, telefaxszáma, a kapcsolattartó személy neve, beosztása. Az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával az Ajánlattevő kifejezetten nyilatkozik a szerződéstervezet elfogadásáról.

**16. Az ajánlatok benyújtásának (feltöltésének) határideje (ajánlattételi határidő):**

**2017. szeptember 6. 12 óra 00 perc**

**Az ajánlatok bontása:**

**2017. szeptember 6. 12 óra 01 perc**

Az ajánlatok bontását követően az eredményről az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket e-mailben is értesíti.

**17. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a **legalacsonyabb ár szempontja alapján** bírálja el.

**18. Hiánypótlás:**

Az Ajánlatkérő a versenyeztetési eljárás során az Ajánlattevők részére teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről elektronikus úton írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

**19. Az ajánlati kötöttség:**

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart azzal, hogy ezen időpontot követően Ajánlatkérő nyilatkozatot kérhet az ajánlat további fenntartására. Amennyiben ajánlattevő nem nyilatkozik, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlatát fenntartja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja a felhívást.

**20. Eredményhirdetés:**

Az eljárás nyertese az az (érvényes) ajánlattevő, aki a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot nyújtja be.

Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban (faxon és/vagy e-mailben) értesíti az Ajánlattevőket az árlejtés (ártárgyalás) napját követő 30. napig. Ajánlatkérő az ajánlatok megfelelő értékelése érdekében jogosult az eredményhirdetés napját elhalasztani, amelyről írásban értesíti ajánlattevőket.

**21. Egyéb rendelkezések:**

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéses feltételekről vagy a benyújtott ajánlatok értékelésének eredményétől függően tárgyalást tartson.

Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtását követően elektronikus árlejtést tart a végleges ajánlati árak kialakítása érdekében. Egy ajánlattevő esetén Ajánlatkérő ártárgyalást tart. Az (ár)tárgyalás

és árlejtés tartásáról, azok menetéről az Ajánlatkérő egyidejűleg tájékoztatja valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt.

Az ártárgyalás/elektronikus árlejtés eredménye alapján kitöltött részletes ártáblázatot az ártárgyalás/elektronikus árlejtés alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő köteles az ártárgyalás/elektronikus árlejtést követő **2 munkanapon** belül aláírva elektronikus úton pdf. vagy .jpg formátumban a [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu) e-mail címre vagy a 322-6438-as faxszámra megküldeni.

Abban az esetben, ha az ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, Ajánlatkérő jogosult új ajánlattételi határidő kitűzésével újabb Ajánlattételre felhívni az Ajánlattevő(ke)t, újabb Ajánlattevők bevonásával egyidejűleg.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

A szerződés a nyertes ajánlattevővel, írásban jön létre, mindkét fél általi aláírás időpontjában.

## 22. Egyéb nyilatkozatok

Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell arról, hogy:

- az ajánlati felhívásban és annak valamennyi mellékletében, a szerződéstervezetben, valamint az Ajánlatkérő által esetlegesen tett pontosításokban és kiegészítésekben, kiegészítő tájékoztatásban foglalt feltételeket mindenben tudomásul vette és elfogadta,
- a szerződés megkötésére és teljesítésére vállalkozik az Ajánlattételi nyilatkozaton megadott ellenszolgáltatás ellenében,
- mennyi az általa vállalt jótállás időtartama,
- milyen határidővel vállalja a teljesítést, amely nem lehet későbbi, mint 2017. szeptember 30. napja,
- kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási kötelezettség keretében felmerült hiba esetén legfeljebb 1 munkanapon belül megkezdje a jótállási kötelezettsége teljesítését, azaz garanciális hibaszemlét tart, illetve a hibát a hibaszemlét követően megállapított és Megrendelő által elfogadott határidőn belül kijavítja,
- tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő a megrendeléseket kizárólag e-mailen küldi, melynek érdekében, nyertessége esetén biztosítja, hogy a megrendeléseket egyetlen e-mail címen fogadja,
- tudomásul veszi, hogy amennyiben Ajánlatkérő – legalább az elektronikus levelezési rendszer által küldött kézbesítési visszaigazolással – a megrendelés megadott e-mail-címre történő elektronikus megküldését igazolni tudja, a megrendelés kézbesítettnek tekintendő.

## 23. Szerződéskötés tervezett időpontja:

2017. szeptember