BKV Zrt.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.
Cégjegyzékszám: 01-10-043037
Adószám: 12154481-4-44
Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint Bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről a

…
Székhely: …;
Cégjegyzékszám: …;
Adószám: …;
Bankszámlaszám: …

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés tárgyát a Bérlő által a V-39/16. számon bonyolított versenyeztetési eljárás ajánlati felhívásában meghatározott **Állványok bérlése/Térállványok** (a továbbiakban: Állványok) **bérlése** (a továbbiakban: Bérlet képezi a jelen Bérleti Szerződésben foglaltaknak és az azok alapján leadott egyes megrendeléseknek (a továbbiakban: Megrendelés) megfelelően.

1.2. Bérlő a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt Megrendelések kiadásával jogosult a Bérbeadótól a jelen Bérleti Szerződés 1.1. pontjában meghatározott berendezések bérlésére megrendelést kiadni. Az egyes Megrendelésekben Bérlő köteles megjelölni a Bérbeadó részére azon feladatokat (bérlés, építés/bontás, ki- és beszállítás), amelyek elvégzésére az adott Megrendelés irányul, továbbá a teljesítés határidejét, a teljesítési helyet, valamint az egyéb, az adott Megrendelés kiadásával megrendelt feladatokra vonatkozó feltételeket (pl. bérlés tervezett időtartamát). Bérbeadó az egyes Megrendelések teljesítést befolyásoló részére, azaz a Megrendelés tárgyára, mennyiségére, teljesítési határidőre vonatkozóan a kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül észrevételt tehet. Bérlő jogosult – a Bérbeadó esetleges észrevételeire is tekintettel – a Megrendelést annak kiadását követő 2. munkanapig módosítani, illetve visszavonni. Módosítás esetén Bérbeadó a módosított Megrendelésben foglaltak szerint köteles teljesíteni, a módosított Megrendelés újbóli módosítására nincs lehetőség. Amennyiben Bérlő a Megrendelést 2 munkanapon belül nem módosítja vagy törli, Bérbeadó köteles az eredeti Megrendelésben foglaltak szerint teljesíteni.

TERVEZET

1.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a Állványok műszaki állapota a Bérleti Szerződés időtartama alatt folyamatosan megfelel a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak.

1.4. A Bérlő az Állványokat rendeltetésszerűen köteles használni.

2. BÉRLETI DÍJ

2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen Bérleti Szerződés 1. pontja szerinti feladatok ellátásáért …,-Ft/db/nap / …,-Ft/m^2/nap általános forgalmi adó nélkül számított egységárak (a továbbiakban: Egységárak) alapján kalkulált bérleti díj (a továbbiakban: Bérleti Díj) plusz általános forgalmi adó összeget fizeti meg a Bérbeadó számlán szereplő bankszámlájára.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Egységárak és az azok alapján kalkulált Bérleti Díj magában foglalja a Bérbeadó jelen Bérleti Szerződés és az annak hatálya alatt Bérbeadó részére leadott Megrendelések teljesítése kapcsán felmerült mindennemű általános forgalmi adó nélkül számított költségét és kiadását.

2.2.1. A Bérleti Díj (a napi karbantartás kivételével) teljes Bérletet tartalmaz, magában foglalja az Állványok rendeltetésszerű használatának díját, a szállítás költségét, az építés és bontás, valamint az időszakos szervizek, az esetleges – rendeltetésszerű használat mellett bekövetkező – meghibásodások elhárításának, és a kopóalkatrészek cseréjének teljes költségét is.

2.2.2. Az Egységárak a jelen Bérleti Szerződés aláírásától számított egy éven belül semmilyen körülmények között nem emelhetők.

2.3. A jelen Bérleti Szerződés 2.2.4. pontjában meghatározott határidő elteltével Bérbeadó évente egy alkalommal, indokolással ellátva legfeljebb a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan kiadott fogyasztói árindexnek megfelelő mértékű áremelést kezdeményezhet Bérlőnél (a továbbiakban: Áremelés), melynek elfogadásáról vagy elutasításáról Bérlő dönt.

2.4. A jelen Bérleti Szerződés aláírásától számítottan bármelyik fél kezdeményezheti az Egységárak csökkentését, ideértve a közvetlenül jogszabályi rendelkezésből eredő árcsökkentést (a továbbiakban: Árcsökkentés). Felek az Árcsökkentésről közös egyeztetnek, annak elfogadásáról közösen döntenek.

2.5. Az Áremelés/Árcsökkentés jóváhagyását megelőzően leadott Megrendelésekre az Áremelés/Árcsökkentés nem vonatkozik. Felek az Áremelés illetve az Árcsökkentés eredményét írásban rögzítik.

2.6. Bérbeadó kijelenti, hogy ajánlata saját és alvállalkozói árkalkulációjából származik, és semmilyen háttér-megállapodásnak nem tárgya.

3. A BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

3.1. A Felek a Bérleti Díj tekintetében időszakos elszámolásban állapodnak meg, amely a tárgyhó első napjától a tárgyhó utolsó napjáig tart. A Bérbeadó minden igazolt teljesítés után havonta, legkésőbb a következő hónap 10. (tizedik) munkanapjáig jogosult 1 db számla (a továbbiakban: Számla) kiállítására.

TERVEZET

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó Számla kibocsátására a Megrendelésnek Bérlő által szerződésszerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítése után jogosult.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla a Bérlő beszerzési megrendelési számának (a továbbiakban: BMR szám), valamint jelen Bérleti Szerződés számának feltüntetésével az alábbi címre küldendő (a borítékon feltüntetve, hogy számláról van szó):

BKV Zrt.
Pénzügyi Főosztály Folyószámla Osztálya
1980 Budapest, Akácfa u. 15.

A BMR szám, valamint a jelen Bérleti Szerződés számának feltüntetése hiányában a Bérlő jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni, az ebből eredő késedelem esetére a Bérlőt késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla elengedhetetlen mellékletét képezi a teljesítési igazolás, melynek mintája jelen Bérleti Szerződéshez 5. sz. mellékletként került csatolásra.

3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, banki átutalás útján teljesíti a fizetési kötelezettségét. A banki átutalás a Számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen Bérleti Szerződés a Bérleti Díjat meghatározza. A fizetési kötelezettséget a Bérlő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti kamatmértékkel.

3.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Bérleti Szerződésben meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér illetve többletköltség összege.

3.6. Bérlő kijelenti, hogy előleget nem fizet.

3.7. Bérbeadó kijelenti, hogy óvadékra nem tart igényt.

4. A MINŐSÉGI /MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

4.1. A Bérbeadó köteles a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt az abban és a Megrendelésekben meghatározott feltételek szerint folyamatosan teljesíteni.

4.2. A jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt az jelen Bérleti Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Állványok megrendelése a Bérlő – jelen Bérleti Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott – képviselői által e-mailen elküldött eseti Megrendeléseinek útján történik.

4.3. A Megrendelés kiadására jogosult képviselőket a jelen Bérleti Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

4.4. Bérbeadó a Bérlő által elektronikus úton küldött Megrendelések fogadását a ……. e-mail címen biztosítja. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelés Bérbeadó jelen pontban

TERVEZET

meghatározott e-mail címére történt közlését a Bérlő elektronikus levelezési rendszerének kézbesítési visszaigazolása igazolja.

4.5. A teljesítések lehetséges helyszínei: a Bérlő metró és villamos vonalai, állomások, telephelyek, Budapest. A pontos helyszín a Megrendelésben kerül megadásra.

4.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlet teljesítésének, azaz a jelen Bérleti Szerződés és az az alapján a Bérlő által a Bérbeadó részére leadott Megrendelések teljesítésének igazolása teljesítési igazolás (a továbbiakban: Teljesítésigazolás) kiállításával történik. A Bérlő a Megrendelésben meghatározott Állvány átvételkor mennyiségi és műszaki állapot szempontjából megvizsgálja azt. Felek rögzítik, hogy a minőségi és mennyiségi vizsgálat költségei a Bérlőt terhelik. Ha a mennyiségi és minőségi átvétel során Bérlő nem tár fel problémát, úgy a teljesítés igazolása a Teljesítésigazolásnak a Felek általi aláírásával és dátummal való ellátásával történik úgy, hogy az aláírás alatt a nevüket olvasható, nyomtatott betűkkel is feltüntetik.

4.7. Bérlő a Megrendelésben megjelölt időpontban – a Bérlet kezdetének napján – és Teljesítési helyen jogosult az Állványokat átvenni. Ezen birtokbavétel időpontjától kezdve a Bérlőre átszáll a kárveszély, amelynek értelmében minden, az Állványban a felelősségi körében keletkezett kárért teljes anyagi felelősség terheli. Bérlőnek jogában áll megvizsgálni az Állványokat, hogy azok megfelelnek-e a jelen Bérleti Szerződésben foglalt műszaki feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetőek szállítás előtt a Bérbeadó telephelyén és/vagy a szállítás után a Teljesítés helyén, illetve mindkét alkalommal is. A vizsgálat elvégzésére kijelölt szakember személyéről Bérlő legkésőbb a teljesítést megelőző munkanapon írásban tájékoztatást küld Bérbeadó részére. Amennyiben a megvizsgált Állvány nem felel meg az előírásoknak, úgy Bérlő visszautasíthatja az Állvány átvételét, és Bérbeadó köteles haladéktalanul térítésmentesen kicserélni a visszautasított terméket annak érdekében, hogy az megfeleljen az előírásoknak. A visszautasítás nem jelenti a teljesítési határidő módosítását, vagy a Megrendelés törlését.

4.8. Amennyiben a mennyiségi és műszaki állapot szempontjából történő átvétel során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket Bérlő jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) rögzíti, és arról a Bérbeadót írásban értesíti. Bérlő a teljesítést ebben az esetben csak a Jegyzőkönyvben rögzített hibák megfelelő kijavítását követően igazolja.

4.9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult és köteles az Állványok műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni, és szükség esetén az időszakos – rendeltetésszerű használat során felmerülő – karbantartási munkákat saját költségén elvégezni. Bérbeadó ezen ellenőrzés során vállalja, hogy a Bérlő által az Állványok felhasználásával végzett munkákat a lehető legkisebb, feltétlenül szükséges mértékben és időtartamra korlátozza, illetve mindent megtesz annak érdekében, hogy az ellenőrzés és karbantartás során Bérlő munkavégzését lehetőség szerint semmilyen módon ne zavarja meg.

4.10. A szükségessé váló, előre látható és vagy tervezett karbantartási munkákról pedig Bérbeadó … munkanappal a tervezett beavatkozás előtt köteles Bérlőt írásban tájékoztatni, és a tervezett időpont kialakítása során Bérlő érdekeire figyelemmel lenni.

4.11. A Felek megállapodnak abban, hogy Teljesítésigazolás és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a jelen Bérleti Szerződés 3. számú mellékletében határozzák meg.

TERVEZET

4.12. Bérlő az Állványokat/Térállványokat a kizárólag Megrendelésben rögzített helyszínen használhatja. A Teljesítés helyéről történő elszállításra kizárólag Bérbeadó jogosult.

4.13. Bérlő köteles az Állványokat/Térállványokat rendeltetésszerűen használni, felelősen őrizni, és minden tőle elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az Állványokban/Térállványokban károsodás ne keletkezzen. Bérlő köteles minden, az Állványt/Térállványt érintő eseményről Bérbeadót haladéktalanul, írásban értesíteni.

4.14. A Felek megállapodnak abban, hogy mennyiségi, illetve minőségi/műszaki eltérés esetén a Bérlő a Bérlet, azaz a jelen Bérleti Szerződés és az az alapján a Bérlő által a Bérbeadó részére leadott Megrendelés teljesítésének (rész)eredményét nem köteles átvenni. A Bérbeadó ilyen esetben a jelen Bérleti Szerződésben foglalt kötbér, valamint a többletköltség viselése mellett a továbbiakban is köteles szabályszerűen teljesíteni.

5. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyes Megrendelésekre vonatkozóan a teljesítés határideje a Megrendelésekben kerül meghatározásra.

6. A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE/MEGSZÜNTETÉSE

6.1. Felek a jelen Bérleti Szerződést mindkét fél általi aláírás napjától 36 hónapig terjedő, határozott időtartamra kötik.

6.2. A jelen Bérleti Szerződést — a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén — írásban, indokolással ellátva azonnali hatállyal felmondhatják. A Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél – Bérlő részéről különösen a jelen Bérleti Szerződés 6.3. pontjában meghatározott esetekben – a jelen Bérleti Szerződésből vagy valamelyik Megrendelésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.

6.3. A Bérlő anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Bérbeadónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Bérleti Szerződést a Bérbeadó kártérítése nélkül különösen:

- hibás teljesítés esetén, amennyiben a Bérbeadó a Bérlő felszólítására a jelen Bérleti Szerződés 8.2. pontjában megjelölt határidőn, illetve a Bérlő által meghosszabbított határidőn belül a hibát nem javítja ki, illetve amennyiben Bérbeadó a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér maximális összegét elérte,
- ha a Bérbeadó késedelembe esik és a Bérlő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül járt le,
- ha a Bérbeadó késedelembe esik és a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte,
- ha a Bérbeadó – a Bérlő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más jelen Bérleti Szerződésen vagy valamely Megrendelésen alapuló kötelezettségét,
- ha a Bérbeadó csőd, felszámolási, végrehajtási, illetve végelszámolási eljárás alatt áll, kivéve, ha jogszabály tiltja,

TERVEZET

6.4. Jelen Bérleti Szerződést a Felek jogosultak – 30 napos felmondási idő betartásával – rendes felmondás útján megszüntetni.

6.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Bérleti Szerződés rendes felmondása esetén Bérbeadó köteles a felmondási idő alatt kiadott Megrendelések teljesítésére is. Felek rögzítik továbbá, hogy Bérbeadó az így kiadott és teljesített Megrendelések ellenértékére jogosult, semmilyen egyéb költség vagy kár felmerülésére nem hivatkozhat, azzal kapcsolatos igényt nem érvényesíthet.

6.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Bérleti Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Bérleti Szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) hónapon belül a Bérbeadó köteles a Bérlő részére átadni minden, a jelen Bérleti Szerződés teljesítéséhez a Bérlő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.

6.7. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen Bérleti Szerződés időbeli hatályán esetlegesen túlnyúló Megrendeléseket Bérbeadó köteles a jelen Bérleti Szerződésben és a vonatkozó Megrendelésben foglaltaknak megfelelően, - az adott Megrendelésre vonatkozó Bérleti Díjon felül - külön költségtérítés nélkül teljesíteni.

7. A KÖTBÉR

7.1. Amennyiben a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Bérlő a Bérbeadóval szemben – jogfenntartással az ebből eredő, kötbéren felüli kártérítési igényére – jelen fejezet 7.3-7.5. pontjaiban meghatározott mértékű kötbérigényt érvényesít. Bérbeadó abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.

7.2. A kötbér számításának alapja: az adott Megrendelés nem szerződésszerű teljesítéssel érintett részére vonatkozó, a jelen Bérleti Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Egységárak alapján kalkulált, általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj.

7.3. Amennyiben a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen – nem a jelen Bérleti Szerződésben meghatározott határidőben – teljesít, a Bérbeadó az adott Megrendelésre vonatkozó, jelen Bérleti Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj késedelmesen teljesített értékére vetített napi 0,5%, de legfeljebb összesen 15% mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni Bérlőnek.

7.4. A Bérbeadó az adott Megrendelésre vonatkozó, a jelen Bérleti Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj meghiúsulással érintett részének 20%-ával megegyező mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem teljesít. A teljesítés meghiúsulásának minősül *különösen*, ha a Bérbeadó a hibás Állványt nem cseréli ki.

7.5. A Bérbeadó az adott Megrendelésre vonatkozó, a jelen Bérleti Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj hibás teljesítéssel érintett részének 15%-ával megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem a jelen Bérleti Szerződésben

TERVEZET

foglaltaknak megfelelően, azaz nem szerződésszerűen teljesít. Hibás teljesítésnek minősül az is, amennyiben a hiba szavatossági kötelezettség *teljesítése körében merül* fel, hibás teljesítési kötbér ebben az esetben is jelen pontban foglaltak szerint érvényesíthető azzal, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke a kijavítás megtörténtéig terjedő időtartam végéig a jelen Bérleti Szerződés 2.1. pontjában meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj hibás teljesítéssel érintett részének napi 0,5%-ával, de legfeljebb 15%-ával megegyező összeg.

7.6. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Bérlő hibás teljesítési kötbér iránti igénye érvényesítése esetén is jogosult egyéb szavatossági igényei érvényesítésére.

7.7. Bérlő kötbérigényét érvényesíti (a kötbér esedékessé válása) különösen:
- Bérbeadó késedelme esetében, amennyiben a Bérlő írásban póthatáridőt ad, annak eredménytelen elteltével, póthatáridő hiányában a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással, továbbá, amennyiben a kötbér összege a késedelmes teljesítés esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte;
- Bérbeadó nem teljesítése esetében, amennyiben a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a kötbér megfizetésre való írásbeli felszólítással;
- Bérbeadó nem teljesítése esetében, amennyiben a Bérlő bizonyítható érdekmúlásra hivatkozva a teljesítésre nem tart igényt, a kötbér megfizetésre való írásbeli felszólítással;
- Bérbeadó hibás teljesítése esetén, amennyiben a Bérlő írásban póthatáridőt ad a hiba kijavítására, annak eredménytelen elteltével, póthatáridő hiányában a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással.

7.8. Az esedékessé vált kötbér után a Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés 3.4. pontja szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

7.9. A kötbér esedékessé válásával a Bérlő a Bérbeadónak jelen Bérleti Szerződésből eredően járó Bérleti Díj összegét a kötbér összegével csökkentheti.

7.10. A teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén amennyiben Bérlőnek a Bérbeadóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, a Bérlő jogosult ellátása biztosítása érdekében más bérbeadót igénybe venni. Amennyiben a Bérlőnek emiatt költsége vagy kára származik, úgy azt a Bérbeadó köteles megtéríteni, illetve a bérleti díjban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Bérbeadót terheli.

8. SZAVATOSSÁG

8.1. Bérbeadó szavatolja, hogy az általa a jelen Bérleti Szerződés keretén belül rendelkezésre bocsátott Állványok/Térállványok jelen Bérleti Szerződés teljes időtartama alatt megfelelnek a vonatkozó előírásoknak, és alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, továbbá mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó az Állványok/Térállványok meghibásodása esetén jelen Bérleti Szerződés teljes időtartama alatt – a Bérlő folyamatos munkavégzése érdekében – haladéktalanul, de legkésőbb … napon belül saját költségén csereállványt biztosít. A meghibásodott eszköz hibafelvétele/állapotfelmérése a jelen Bérleti Szerződés 4. fejezete alapján történik.

TERVEZET

8.3. Abban az esetben, ha Bérbeadó nem biztosít csereállványt, a Bérlőnek jogában áll a Bérbeadó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Bérbeadót az általa vállalt kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.

8.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérbeadó által a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságok, hibák, a hibás alkatrészekre eső költségvetési összegek, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igények a szavatossági jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, és igazolhatóan a Bérlőnek felróható okokból keletkeztek, abban az esetben a Bérlő köteles a Bérbeadónál felmerült mindennemű kárigényét kiegyenlíteni.

9. A SZELLEMI ALKOTÁSOK JOGA

9.1. A Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Bérleti Szerződés vagy az egyes Megrendelések alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Bérbeadónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Bérlőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint az átdolgozást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Bérbeadó kártérítési felelősséget vállal, egyben — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — hozzájárul a műveknek a Bérlő általi korlátlan és kizárólagos felhasználásához (beleértve a fentiek szerinti felhasználási módokat is). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét a Bérleti Díj magában foglalja.

10. A VITÁK RENDEZÉSE

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés és az az alapján teljesítendő Megrendelések alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

11. AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan tényt, tájékoztatást, egyéb adatot, az azokból készült összeállítást, valamint védett ismeretet — beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is —, amelyek nem közismertek vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhetők és amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.

11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra,

TERVEZET

illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a jelen Bérleti Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Feleket a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség.

11.5. Felek tudomással bírnak róla, hogy a Bérlő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül.

12. AZ ÉRTESÍTÉSEK

12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy – a Megrendelések megküldését, illetve az azokkal kapcsolatos egyeztetéseket kivéve – a jelen Bérleti Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

12.2. A Felek rögzítik, hogy kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés kapcsolattartóit a jelen Bérleti Szerződés 3. számú mellékletben rögzítik. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, valamint a jelen Bérleti Szerződés 3. számú mellékletben meghatározott egyéb személyek változásáról írásban értesítik egymást, és az nem minősül a jelen Bérleti Szerződés módosításának.

13. A VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés teljesítése során a jelen Bérleti Szerződés tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.

13.2. A jelen Bérleti Szerződés teljesítése során Bérbeadó Alvállalkozót jogosult igénybe venni.

ÉS/VAGY

TERVEZET

A jelen Bérleti Szerződés teljesítése során Bérbeadó az ajánlatában megjelölt, alábbi Alvállalkozókat veszi igénybe:
1.) Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Adószáma: …
Bankszámlaszáma: …

2.) Alvállalkozó neve:
Székhelye:
Adószáma: …
Bankszámlaszáma: …

13.3. Bérbeadó a megjelölt Alvállalkozókon kívül/helyett más Alvállalkozó(k) igénybevétele esetén köteles az Alvállalkozó igénybevételét megelőzően, a jelen Szerződés 3. számú mellékletében Bérlő jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban kijelölt kapcsolattartóját írásban tájékoztatni.

13.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Bérbeadó köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Bérbeadó biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Bérlő által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Bérbeadót terheli.

13.6. A Bérbeadó köteles a rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.

13.7. A fentiekkel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Bérbeadót terheli. A Bérlőnek a fenti kötelezettségek megszegése miatt keletkezett kárát a Bérbeadó köteles megtéríteni

13.8. A Bérbeadó köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt Bérlet magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlő a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.

13.9. Bérbeadó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, esetlegesen igénybe vett Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

13.10. A jelen Bérleti Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

TERVEZET

13.11. Semmis a Bérleti Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Bérbeadót mentesítse az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Bérlő átvállaljon a Bérbeadót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a Bérleti Szerződés alapján a Bérbeadót terhelő kockázatokat.

13.12. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Bérlőnél, a Bérlő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a jelen Bérleti Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Bérleti Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

13.13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés a Bérlő által bonyolított V-39/16 sz. eljárás ajánlati felhívása, valamint a Bérbeadó ….. …. ….. napján kelt ajánlata alapján készült. A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti dokumentumok és a jelen Bérleti Szerződés szövege közötti ellentmondás esetén a jelen Bérleti Szerződés szövegében foglaltakat, majd az ajánlati felhívásban, majd ezt követően a végleges ajánlatban foglaltakat tekintik irányadónak.

13.14. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Egységárak táblázata
2. számú melléklet: Műszaki követelmények
3. számú melléklet: Megrendelés, Teljesítési Igazolás kiadására és aláírására jogosult személyek, kapcsolattartók
4. számú melléklet: Munkavédelmi nyilatkozat
5. számú melléklet: Teljesítésigazolás minta

13.15. Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérlővel szemben fennálló követeléseinek harmadik személyre engedményezése esetén köteles a Bérlőt írásban tájékoztatni.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Bérleti Szerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 3 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 20.... ……. „…….” napja.

. . . . . .
(titulus) (titulus)
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bérlő

Budapest, 20..... …….. „…….” napja.

. . . . . .
(titulus)
……
Bérbeadó

TERVEZET

Megrendelés, Teljesítési Igazolás kiadására és aláírására jogosult személyek, kapcsolattartók

1. Megrendelés kiadására Bérlő alábbi képviselői jogosultak:

   ……. - …….
   Telefon: …
   Fax:
   E-mail: …

   …… - …….
   Telefon: …
   Fax:
   E-mail: ….

2. A Teljesítés Igazolás és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Bérlő részéről:

   ……
   Telefon …;
   Fax: …;
   Mobil telefon …:
   Email: …

   vagy az általa írásban megbízott személy.

   A Teljesítés Igazolás és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Bérbeadó részéről:

   ……
   Telefon …;
   Fax: …;
   Mobil telefon …:
   Email: …

3. Kapcsolattartók

   3.1. A Bérlő részéről <u>a jelen Bérleti Szerződés vonatkozásában</u> kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

   …….
   Telefon: …….
   Telefax: ……
   E-mail: …….

   3.2. A Bérlő részéről <u>műszaki, szakmai kérdésekben</u> kapcsolattartásra kijelölt személy:

   ……
   Telefon: …….
   Telefax: …….
   E-mail: …….

   3.3. A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

   ……
   Telefon: ……
   Telefax: ……
   E-mail: …….

TERVEZET

4. melléklet

MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A **……. (vállalkozás neve)** (……**címe**), mint a **BKV Zrt.** (1980 Budapest, Akácfa utca 15.) szerződéses partnere a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdésében előírt munkavédelmi kockázatfelmérés és értékelésnek megfelelően nyilatkozunk, hogy

- Foglalkoztatunk (jogszabályban előírt végzettséggel és óraszámban) munkavédelmi szakképesítésű személyt, aki a munkavégzés munkavédelmi szempontú irányítását végzi,
- Rendelkezünk naprakész munkavédelmi szabályozással-, utasítással,
- Megtesszük a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy a munkavédelmi jogszabályok betartásra kerüljenek, valamint, hogy az egészségi és biztonsági kérdések kezelése üzleti tevékenységünk szerves részét képezze:
  - rendelkezünk a munkavégzéshez kapcsolódó kockázatok azonosításához és ellenőrzéséhez szükséges eljárásokkal,
  - olyan módszereket fogalmazunk meg, és olyan munkavégzési rendszert dolgozunk ki, amelyek biztonságosak, és amelyek alkalmazása nem vezet szükségtelen egészségi kockázathoz,
  - elsősorban a kollektív védőeszköz alkalmazását írjuk elő,
  - az egyéni védőeszközök meghatározását előzetes munkavédelmi kockázatfelmérés eredményeinek figyelembevételével végezzük,
  - elegendő hozzáértő erőforrással rendelkezünk a munka biztonságos módon történő elvégzéséhez,
  - rendelkezünk az egészségi és biztonsági előírások betartását ellenőrző rendszerrel,
  - foglalkoztatunk foglalkozás eü. szolgáltatót, aki a jogszabályok által megfogalmazott feladatokat végzi (pl: munkavégzéshez szükséges előzetes / időszakos munkaköri ALKALMASSÁG-i vizsgálatok, stb.),
  - rendelkezünk vészhelyzeti-, mentési eljárással,
  - eleget teszünk a 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendeletben előírt követelményeknek,
  - amennyiben a munkavégzésünk a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet hatálya alá tartozik, akkor a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor nevét, telefonszámát a munkaterület átadásakor átadjuk,
  - ha különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatunk, a munkavégzést úgy hangoljuk össze, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. (Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi képviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatjuk. Az összehangolás megvalósításáért felelősséget vállalunk!),
  - tudomásul vesszük, hogy a **BKV Zrt.** ellenőrizni fogja a munkavédelmi előírások betartását (pl: MvSz-, kockázatértékelés-, technológiai leírás-, oktatási napló bekérésével),
  - jelen munkákkal összefüggésben a munkavállalónkat-, illetve alvállalkozónkat ért minden munkabalesetet 24 órán belül - kellően részletezett módon - írásban bejelentünk a **BKV Zrt.** Munkavédelmi Osztályvezető részére,
  - elzárkózunk a feketefoglalkoztatás minden formájától, érvényre juttatjuk a munkavállalókat megillető alapvető jogokat.

Kelt:

---

nyilatkozatra jogosult neve
beosztása

TERVEZET

5. melléklet

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

(a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**), mely létrejött az alábbiak szerint:

Felek adatai:

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.
Cégjegyzékszám: 01-10-043037
Adószám: 12154481-4-44
Csoport azonosító: 17781372-5-44
mint **megrendelő** (a továbbiakban: **BKV Zrt.**)

valamint
……
Székhely: ……
Cégjegyzékszám: ……
Adószám: ……
Bankszámlaszám: ……
mint vállalkozó/megbízott/stb. (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a BKV Zrt. és a **Vállalkozó** együttesen: **felek**)

Felek rögzítik, hogy …… napján …….. számon …… tárgyban …… szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek. A szerződés beszerzési megrendelési száma (BMR-szám) ……

Felek rögzítik, hogy a Szerződésben/Szerződéshez kapcsolódó, …… számú megrendelésben (a továbbiakban: Megrendelés) foglaltakat a **Vállalkozó** a következők szerint végezte el:

- *az elvégzett feladat rövid leírása,*
- *az elvégzett feladat számszerűsítése:*
  - *megnevezés, mennyiség, egységár, összeg (ÁFA nélkül)*
  - *megnevezés, mennyiség, egységár, összeg (ÁFA nélkül)*
  - *megnevezés, mennyiség, egységár, összeg (ÁFA nélkül)*
  - *stb.,*
  - *Összesen: …… Ft (ÁFA nélkül)*
- *a teljesítés helye,*
- *a teljesítés ideje, adott esetben időtartama,*
- *stb.*

A Szerződésben/Megrendelésben foglalt feladatok ellenértéke: ……. Ft + ÁFA, azaz ……..(betűvel) +ÁFA .

A teljesítés a Szerződésben/Megrendelésben meghatározottak szerint történt.

vagy

TERVEZET

A **teljesítés késedelmesen/hibásan történt/meghiúsult tekintettel arra, hogy ……..**
Mindezek okán a Szerződés ….. pontjának megfelelően a BKV Zrt. késedelmi/hibás teljesítési/meghiúsulási kötbért érvényesít a **Vállalkozó** felé, melynek mértéke …….. Ft, azaz ……..(betűvel).

Jelen Teljesítésigazolás 1. számú mellékletét képezi a **Vállalkozó** jelen Teljesítésigazolás kiállítását megalapozó lejelentése.

Budapest, 201. …… ….. napja

……
(titulus/munkakör)
Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
BKV Zrt.

Budapest, 201. …… ….. napja

……
(titulus)
……
Vállalkozó

TERVEZET

<u>Szállítóminősítés:</u>
- Szolgáltatás minősége: ……
- Szolgáltatás határideje: ……