



**Bosnyák téri forgalmi épület nyílászáróinak cseréje  
és a kerítés felújítása**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ  
MŰSZAKI DISZPOZÍCIÓ**

**2018.**

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK .....	3
2.	KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:.....	3
3.	A MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK: .....	3
4.	KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:.....	8
5.	AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS BIZTOSÍTÁSA .....	9
6.	ÜTEMTERV.....	9
7.	BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE.....	9
8.	FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN.....	9
9.	ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE.....	10
10.	SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK.....	10

### Mellékletek:

- Zuglói Polgármesteri Hivatal tájékoztató levelei (2 db)
- Iparterv Épülettervező Zrt. Statikai szakvéleménye (elektronikusan)
- fotó az ajtó kívánt megjelenési módjára
- Alaprajzok a beépítendő ajtókhöz

## 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A műszaki előírások a szerződés követelményeinek bővítését, részletezését célozzák és semmi, ami a műszaki előírásban rögzített, nem csökkenti a szerződéses feltételek tartalmát, nem csökkenti a vállalkozó felelősségét az említett szerződésben vállalt bármilyen kötelezettsége alól.

## 2. KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:

- 2.1. A BKV Zrt. kiviteli terveket nem biztosít, de rendelkezik egy Iparterv Épülettervező Zrt. által készített statikai szakvéleménnyel, mely tartalmazza a kerítés 2011.májusi állapotát, és javaslatot a helyreállításra. Amennyiben szükséges, további kiviteli terveket, számításokat, kiegészítő előírásokat, és egyéb a megvalósításhoz szükséges dokumentumokat a Vállalkozónak kell elkészítenni úgy, hogy ezek tartalma ne legyen ellentmondásban az érvényben lévő rendeletekben és előírásokban foglaltakkal.
- 2.2. Az Ajánlattevők ajánlatának teljes egészében meg kell egyeznie az ajánlati dokumentációban előírtakkal. Az árajánlatot a beépítésre kerülő főbb anyagok, berendezések típusának megjelölésével kell benyújtani. A betervezett típusoktól eltérni rendkívüli esetben is csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. Az ajánlatban megadott típustól való eltérés esetén a Megrendelő árcsökkentést alkalmazhat.

## 3. A MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:

- 3.1.1. A munkavégzés helye: 1145 Budapest, XIV. Thököly út 173. hrsz: 31715
- 3.2. A munka jellege: építési beruházás
- 3.3. A munkavégzés tervezett időtartama (tervezéssel, szükség esetén engedélyeztetéssel együtt): a szerződésben foglaltak szerint.
- 3.4. **A felújítás célja:**

A Járműfenntartó Üzem forgalmi épületéről, és a telepet határoló vas kerítésről 2011-ben statikai szakvélemény készült. A kerítés javítása nyílászárók cseréje elengedhetetlenül szükséges az épület állagmegóvása érdekében.  
A 100 éves épület állagromlása évről-évre nagyobb költségekkel állítható meg, felújítása időszerű.

### **Az elvégzendő munka rövid leírása:**

#### **Kivitelezés:**

A nyílászárók korhadtak, korszerűtlenek, sok helyen nem zárnak rendesen, cseréjük szükséges.

A kocsiszínt körbevevő beton lábazatú acélkerítés állapota helyenként veszélyes. Az egyes mezők hibáit a szakvélemény részletesen taglalja. Kerítés felújítása teljes hosszon szükséges.

### **A kivitelezést befolyásoló különleges körülmények:**

#### **Helyi védettség:**

- A forgalmi épület Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 2. melléklet 76. sora alapján helyi egyedi védelem alatt áll. A védelem a kezelő épület tömegére és homlokzataira terjed ki. A nyílászárók cseréje a TKR 40. § (3) bekezdés d) pontja alapján településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Az önkormányzattal folytatott előzetes egyeztetések a műszaki leírás mellékletét képezik. Az bejelentési eljárás lefolytatása a kivitelező feladata.

#### **Az Iparterv épülettervező Zrt. által készített 2011-ben készített statikai szakvélemény ajánlásaival, a következő hibák kijavítása:**

- A kocsiszín Thököly út és Nagy Lajos király útja felőli fém kerítések helyreállítása a statikai szakvélemény alapján. Beton lábazat javítása, javítás után egységes felületképzés, középszürke lábazati festék alapozás utáni felhordásával. Rozsdás acéllemezek eltávolítása egyes kerítésmezőknél, Kapuszárnyak elmozdulás elleni rögzítése. A helyreállítás után a kerítéselemek mázolósa.

#### **Kerítés meghosszabbítása:**

- Bosnyák téri kapu melletti kerítés szakasz meghosszabbítása ~4m hosszban, jelenlegi mintázat folytatásával a szomszédos épület faláig.

#### **Nyílászárók cseréje:**

A beépítendő ajtókat és ablakokat a XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatallal -településképi bejelentési eljárás során- kell egyeztetni. Helyi védettség miatt, az eredetivel megegyező színű, osztású, díszítésű sötét barna (RAL 8028-hoz közeli szín), fa nyílászárókat – egységes szimpla keretszerkezettel - kell beépíteni, 3 rétegű – egységes rétegtrendű - üvegezéssel. A kereteket és ajtókat 4 rétegű kültéri felületkezeléssel kell ellátni. 1 réteg előimpregnáló, 1 réteg szintelen impregnáló gomba és rovar elleni védelemmel, 1 réteg köztes alapozóval, 1 réteg RAL fedőfestékkel vagy lazúrral, felhordott rétegek között csiszolással, UV álló lakozással. Az ablakoknak legalább  $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  (teljes ablakra vonatkozó) hőátbocsátási tényezővel kell rendelkezniük. A beépítés után külső-belső vakolatjavítás, belső oldali vakolat festése a helyiségek – fehér- falfestésével megegyezően. Ajtók –üveges és teli - tekintetében legalább  $U=1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  (teljes ajtóra vonatkozó) hőátbocsátási érték az elvárt.

Az ennél gyengébb (magasabb) hőátbocsátással rendelkező ajánlatokat nem fogad el Társaságunk. Az ajtókat a csatolt fotó szerinti - közelmúltban cserélt ajtóval megegyező - megjelenés módjával kérjük gyártatni, bizonyos ajtóknál – lásd a mellékelt alaprajz szerint - az üvegezés helyett teli ajtólappal.

#### **Pince szint**

- Homlokzaton lévő fa nyílászárók: 8db NM 105/95, 2db NM175/70, 2db NM 85/130, 1db NM100/40, 5db NM 135/170, 1db 75/65 cseréje, a jelenlegivel megegyező méretben és megjelenéssel, jelenlegi nyitásirányok és osztások megtartásával, fa ablakokra. Bukó-nyíló kivitelben, takaró- és díszítőelemekkel, belül fa párkánnyal, kívül horganyzott acéllemezfedéssel, sarkokon lekerekítéssel, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással, kicsapódás gátlóval, hibásműködés gátló és résszellőző vasalattal (Roto vagy Maco), 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.
- Homlokzati fa ajtók: 1db NM 95/185, 1db NM 82/175, 1db NM 90/180, 1db NM140/205, 1db NM 85/200 –es teli ajtó cseréje, a jelenlegivel megegyező osztással, új, hőszigetelt, igény szerint (lásd melléklet alaprajzok) 5 pontos biztonsági zárral felszerelt fa ajtóra. Takaró- és díszítőelemekkel, küszöbvel, küszöbtakaró profillal, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással. A felül- és bevilágítóval rendelkező ajtók esetében 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.

#### **Magasföldszint:**

- Homlokzaton lévő fa nyílászárók: 7db NM 125/190, 1db NM 125/180, 4db NM 110/190, 3db NM 170/190, 1db NM 80/110, 2db NM 175/160, 1db NM 120/120, 1db NM 135/135, 1db NM 140/180, 1db NM 120/80 cseréje, a jelenlegivel megegyező méretben és megjelenéssel, jelenlegi nyitásirányok és osztások megtartásával, fa ablakokra. Bukó-nyíló kivitelben, takaró- és díszítőelemekkel, belül fa párkánnyal, kívül horganyzott acéllemezfedéssel, sarkokon lekerekítéssel, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással, kicsapódás gátlóval, hibásműködés gátló és résszellőző vasalattal (Roto vagy Maco), 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.

- Homlokzati fa ajtók: 1db NM 160/275, 1db NM 95/275, 1db NM 90/210, 1db NM 75/205, 1db NM 85/190 üvegezett ajtó cseréje, a jelenlegivel megegyező osztással, új, hőszigetelt, igény szerint (lásd melléklet alaprajzok) 5 pontos biztonsági zárral felszerelt fa ajtóra. Takaró- és díszítőelemekkel, küszöbvel, küszöbtakaró profillal, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással. A felül- és bevilágítóval rendelkező ajtók esetében 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.

#### **I.emelet:**

- Homlokzaton lévő fa nyílászárók: 7db NM 125/190, 1db NM 65/175, 2db NM 95/190, 1db NM 70/190, 1db NM 90/190, 1db NM 70/110, 1db NM 110/70, 1db NM 140/180 cseréje, a jelenlegivel megegyező méretben és megjelenéssel, jelenlegi nyitásirányok és osztások megtartásával, fa ablakokra. Bukó-nyíló kivitelben, takaró- és díszítőelemekkel, belül fa párkánnyal, kívül horganyzott acéllemezfedéssel, sarkokon lekerekítéssel, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással, kicsapódás gátlóval, hibásműködés gátló és résszellőző vasalattal (Roto vagy Maco), 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.
- Homlokzati fa ajtók: 2db NM 125/275 (üvegezett erkélyajtó), 5db (üvegezett) NM 95/275, 1db NM 70/275 (üvegezett), 1db NM 100/240 (teli) ajtó cseréje, a jelenlegivel megegyező osztással, új, hőszigetelt, igény szerint (lásd melléklet alaprajzok) 5 pontos biztonsági zárral felszerelt fa ajtóra. Takaró- és díszítőelemekkel, küszöbvel, küszöbtakaró profillal, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással. A felül- és bevilágítóval rendelkező ajtók esetében 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.

#### **II.emelet:**

- Homlokzaton lévő fa nyílászárók: 9db NM 125/190, 4db NM 110/190, 1db NM 105/190, 2db NM 80/190, 1db NM 110/200, 1db NM 70/200, 1db NM 165/180, 2db NM 56/90 cseréje, a jelenlegivel megegyező méretben és megjelenéssel, jelenlegi nyitásirányok és osztások megtartásával, fa ablakokra. Bukó-nyíló

kivitelben, takaró- és díszítőelemekkel, belül fa párkánnyal, kívül horganyzott acéllemezfedéssel, sarkokon lekerekítéssel, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással, kicsapódás gátlóval, hibásműködés gátló és résszellőző vasalattal (Roto vagy Maco), 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.

- Homlokzati fa ajtók: 3db NM 95/275 (üvegezett) ajtó cseréje, a jelenlegivel megegyező osztással, új, hőszigetelt, igény szerint (lásd melléklet alaprajzok) 5 pontos biztonsági zárral felszerelt fa ajtóra. Takaró- és díszítőelemekkel, küszöbvel, küszöbtakaró profillal, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással. A felül- és bevilágítóval rendelkező ajtók esetében 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.

#### **Tetőtér:**

- Homlokzaton lévő fa nyílászárók: 9db NM 65/110, 2db NM 110/110, 1db NM 75/110, 1db NM 95/ cseréje, a jelenlegivel megegyező méretben és megjelenéssel, jelenlegi nyitásirányok és osztások megtartásával, fa ablakokra. Bukó-nyíló kivitelben, takaró- és díszítőelemekkel, belül fa párkánnyal, kívül horganyzott acéllemezfedéssel, sarkokon lekerekítéssel, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással, kicsapódás gátlóval, hibásműködés gátló és résszellőző vasalattal (Roto vagy Maco), 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.
- 6db Ø35cm átmérőjű fa bevilágító cseréje, a jelenlegivel megegyező méretben és megjelenéssel, jelenlegi nyitásirányok és osztások megtartásával, fa ablakokra. fix kivitelben, takaró elemekkel, belül fa párkánnyal, kívül horganyzott acéllemezfedéssel, sarkokon lekerekítéssel, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással, kicsapódás gátlóval, hibásműködés gátló és résszellőző vasalattal (Roto vagy Maco), 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.
- Homlokzati fa ajtó: 1db NM 95/190 (teli) ajtó cseréje, a jelenlegivel megegyező kivitelben és osztással, új, hőszigetelt,
- igény szerint (lásd melléklet alaprajzok) 5 pontos biztonsági zárral felszerelt fa ajtóra. Takaró- és díszítőelemekkel, küszöbvel, küszöbtakaró profillal, barna színben (RAL 8028), 4 rétegben

felhordott kültéri felületkezelő rendszerrel, UV álló lakozással. A felül- és bevilágítóval rendelkező ajtók esetében 3 rétegű üvegezéssel. Szükség szerinti falbontással, külső, belső vakolatjavítással.

**Okiratok:**

- Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal tájékoztató levele, az épület helyi védelemi fokozatáról.
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal tájékoztató levele, a beépítendő ablakok és ajtók elvárt megjelenése.
- Iparterv Épülettervező Zrt., Statikai szakvélemény, BKV Zrt. Zugló villamos kocsiszín irodaház lépcsőházának és kerítésének tárgyában

**4. KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:**

- 4.1. A kocsiszín egyéb területein, és a telephelyi járműközlekedéshez a folyamatos üzemvitelt biztosítani kell. Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.2. A helyszíni kivitelezési munka csak a helyi munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást követően a munkakezdési engedély birtokában kezdhető meg. Az oktatáson való részvétel a Kivitelező felelős műszaki vezetője részére kötelező, aki a telephelyen fog dolgozni. A dolgozók részére a továbboktatást a felelős műszaki vezetőnek kell elvégeznie.
- 4.3. A tűzveszélyes munkavégzés alkalmával a tűzgyújtási engedélyt az Üzem tűzvédelmi vezetőjétől meg kell kérni. A Vállalkozó dolgozói részére a munka, illetve a védőruha biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.4. A dolgozók telephelyre történő beléptetéséhez, a munkák megkezdése előtt minimum 3 nappal, előzetesen névsort kell leadni, a dolgozók személyi adatainak, a munkavégzés időtartamának, a napi munkaidő, a szerszám és anyagszállító járművek rendszámának felsorolásával.
- 4.5. A Kivitelező az építési munkahely kialakítását, a munkavédelmi kockázat elemzés után kezdheti meg, amiben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
- 4.6. Az építési munkákhoz tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az építés sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezeteket.



**A megbízó által nyújtandó szolgáltatások:**

- Víz, villamos energia biztosítása a kivitelezési munkákhoz (az igényelt energia mennyiségeket az ajánlatban kérjük megadni).
- WC biztosítása a kivitelező helyszínén dolgozói részére.

**5. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS BIZTOSÍTÁSA**

A Vállalkozó a munka megkezdésétől, annak befejezéséig építési naplót köteles napi rendszerességgel vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, a naplóhoz való hozzáférést a helyszínén biztosítani.

**6. ÜTEMTERV**

A Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles az elvégzendő munka főbb jellemző mennyiségeire megfelelő részletességű megvalósítási ütemtervet készíteni. Az ütemterv a műszaki ellenőr és az üzemeltető közös ellenjegyzésével nyer elfogadást, amelynek betartása ezek után a Vállalkozóra nézve kötelező.

**7. BALESEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE**

A Vállalkozó azonnal és írásban kell, hogy jelentse a hazai előírásoknak megfelelően az összes érintett szervnek a munkahelyen történt minden balesetnek, vagy szokatlan eseménynek a részleteit, azok akár befolyásolják a munka előrehaladását, akár nem. Szintén jelenteni köteles mindazon intézkedéseket, amelyeket az ügyben tett. A műszaki ellenőrt, illetve az üzemeltetőt tájékoztatni kell az eseményről.

**8. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN**

Vállalkozó köteles a munkaterületet lekeríteni. A vállalkozó a munkaterületen tárolt anyagaiért, szerszámaiért Megrendelő anyagi felelősséget nem vállal.

A lekerített munkaterület foglalásra az organizációs elrendezési tervet a műszaki ellenőrrel és az üzemeltetővel jóvá kell hagyatni.

A munkák befejezése után a felvonulás ideiglenes melléképítményeit el kell bontani, a területet az eredeti állapotába visszaállítani és kezelőjének vagy tulajdonosának visszaadni.

A fentiekben leírt felvonulási melléképítmények költségeit a benyújtásra kerülő árajánlatnak kell tartalmaznia.

Vállalkozó köteles olyan felsőfokú építész végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki valamennyi munkával kapcsolatban naprakészen tájékozott,

intézkedési joggal rendelkezik és a Megrendelő műszaki ellenőrével a kapcsolatot tarja, a kooperációs egyeztetéseken részt vesz.

Vállalkozó köteles munkavédelmi koordinátort alkalmazni, és a munkakezdés előtt a Munkavédelmi kockázatelemzést a Megrendelő részére átadni.

A veszélyek és a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó dolgozói a telephely kijelölt bejárata és a munkaterület között a legcélszerűbb, legrövidebb úton közlekednek és a munkaterületet indokolatlanul nem hagyhatják el.

A munkakezdés előtt feszültségmentesítést el kell végezni, és ennek tényét az Üzemeltető kijelölt felelősével az építési naplóban rögzíteni szükséges. Ismételt feszültség alá helyezés előtt a feleknek kötelessége ellenjegyzett naplóbejegyzéssel egymást tájékoztatni ennek időpontjáról.

A munka megkezdése előtt munkaterület átadásra kerül sor, ennek része a várható visszanyereményi anyagok, berendezések jegyzőkönyvi felvétele is. Ebben a jegyzőkönyvben kerül meghatározásra, hogy mely részegységek alkalmasak még beépítésre, ezeket a BKV Zrt. kijelölésre kerülő raktárába kell beszállítani. A többi, beépítésre nem alkalmas anyag elszállítása a vállalkozó feladata a megfelelő lerakóhelyre és ezt dokumentummal igazolnia kell. Ez alól a fém anyag kivétel, ezt a BKV Zrt. a helyszínről elszállíttatja a szerződéses partnerével a Vállalkozó előzetes értesítése mellett.

## 9. ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE

- Megvalósulási tervek. A jóváhagyott kiviteli tervhez képest elrendelt módosításokat, változtatásokat a műszaki ellenőr ellenjegyzésével lehet elfogadni. A változtatásokat a műszaki átadás során átadási dokumentációban kell rögzíteni. A dokumentáció 3 példányban készül. Mindhárom példányon a változtatások piros tintával átrajzolandóak, azon tervlapok, melyhez képest nincs változás „kivitellel egyezik” felirattal, céges aláírással látandóak el.
- Felelős műszaki vezetői (Kivitelezői) nyilatkozat,
- Földelés mérési jegyzőkönyv,
- A beépített anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletnek megfelelően,
- Építési hulladék nyilvántartó lap és a hulladékkezelési engedéllyel, KÜJ, KTJ számmal rendelkező vállalkozás szállítójegye, befogadó nyilatkozata,
- „SZ” jegy az elszállításra kerülő veszélyes hulladékokról,
- Egyéb a használatbavételhez szükséges bizonylatok.

## 10. SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK

A munkák során az alábbi szabványokat, rendeleti előírásokat be kell tartani:

- 1993. évi XCIII. Munkavédelmi törvény,
- 54/2014.(XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ), 2015. március 5–től az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet,

- 191/2009.(IX.11.) Korm. r. Az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építkezés során keletkező építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól,
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok kezeléséről és ártalmatlanításáról,
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól,
- MSZ EN 62364 elektromos berendezések létesítésére vonatkozó szabványsorozat,
- MSZ 2364 érintésvédelem,
- A műszaki kiviteli tervekben a tervezők által előírt rendeletek, szabványok,
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

**A felsoroltakon kívül a Vállalkozó köteles minden, a kivitelezés időszakában érvényes rendeletet, szabványt és ágazati előírást betartani.**

Tárgyi ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 48/2011. (XI.23.) önkormányzati rendelete alapján helyi (kerületi) egyedi védelem alatt áll. A védelem fokozata részleges, mely a kezelő épület tömegére és homlokzatára, valamint a csarnok vasbeton szerkezetére terjed ki.

Budapest-Zugló Képviselő-testületének Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003.(VII.08.) sz. rendelete (ZKVSZ-ZKSZT) 10.§-a rögzíti a helyi (kerületi) egyedi védelem alatt álló értékekre vonatkozó speciális előírásokat:

„(1) A helyi (kerületi) egyedi védelem alatt álló épületek **utcai homlokzatán a nyílászárók színének, osztásainak, tok- és profilszélességének megváltoztatása csak a nyílászáró eredeti, építéskori állapot szerinti visszaállítása szerint megengedett.** Az épületek felújítása, belső átalakítása, a meglévő homlokzat struktúrája, rekonstrukciója csak az épület eredeti tervei szerint, vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával lehet.

(2) A helyi (kerületi) egyedi védelem alatt álló épületek tetősíkjaiknak a hajlásszöge az eredeti állapotnak megfelelően alakítható. Eredeti tervek hiányában az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával lehet.

(3) Amennyiben helyi (kerületi) értékvédelem alatt álló épület eredeti állapotának helyreállítása során az építési övezetre megállapított minimális oldalkert, hátsókert mérete nem tartható, az oldalkert, hátsókert legkisebb mérete az épület arra néző homlokzata tényleges magasságának a fele, de legkevesebb 3,0 méter lehet.

(4) A helyi (kerületi) egyedi védelem alatt álló magastetős épületek tetőfedésének anyaga csak az épület építési időszakában ismert, használt anyagú lehet.

(5) A helyi (kerületi) egyedi védelem alatt álló épületek utcai homlokzatán külső tokos redőny beépítése és kirakatszekrény kihelyezése tilos.

(6) A helyi (kerületi) védelem alatt álló épületek homlokzati felületeinek részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.

(7) A helyi (kerületi) egyedi védelem alatt álló épület közterületről látható homlokzatain, tetőzetén, a telek elő-, oldal- és hátsókertjében, vagy kerítésein hirdető- és reklámberendezés –

*cégér kivételével – nem helyezhető el. A cégér méretét, elhelyezését úgy kell kialakítani, hogy az ne legyen zavaró hatású, az épület érintett homlokzatának egybefüggő, tagozat, vagy díszítés nélküli függőleges felületére kerüljön, a homlokzat, az épület tömegének tagolásához is igazodjon, díszítő elemet, motívumot, felületburkolati váltást ne takarjon, részben sem."*

Felhívom figyelmét, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdés c) és j) pontjai alapján **településképi bejelentési eljárást** kell lefolytatni az alábbi esetekben:

- a helyi (kerületi, fővárosi) védelem alatt álló épületen nyílászáró – építési engedélyhez nem kötött – cseréje, valamint
- a kerítés felújítása, helyreállítása (kivéve a kerítés azonos színnel történő újrafestése vagy azonos anyaggal történő helyreállítása, pótlása, ha az építési tevékenység során a kerítés geometriája nem változik meg).