



**M3 Kőér utcai telephelyre tanulmányterv
készítése a KVSZ módosításhoz tárgyú tervezési
munkák elvégzése**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ
MŰSZAKI DISZPOZÍCIÓ**

2018.

TARTALOMJEGYZÉK

| | | |
|----|---|---|
| 1. | ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK | 3 |
| 2. | KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:..... | 3 |
| 3. | A TERVEZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:..... | 3 |
| 4. | KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:..... | 4 |
| 5. | A MEGBÍZÓ ÁLTAL NYÚJTANDÓ SZOLGÁLTATÁSOK: | 5 |
| 6. | ÜTEMTERV..... | 5 |
| 7. | FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A TERVEZÉSI TERÜLETTEL KAPCSOLATBAN..... | 5 |
| 8. | A LESZÁLLÍTANDÓ DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE..... | 5 |
| 9. | SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK | 5 |

MELLÉKLETEK:

FŐMTERV-UVATERV KONZORCIUM ÁLTAL KÉSZÍTETT 24.14.100 TERVSZÁMÚ HELYSZÍNRAJZ (ELEKTRONIKUSAN)
ÚT-, VASÚTTERVEZŐ RT ÁLTAL KÉSZÍTETT ZÖLDFELÜLETEK BEMÉRÉSE (ELEKTRONIKUSAN)

KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A műszaki előírások a szerződés követelményeinek bővítését, részletezését célozzák és semmi, ami a műszaki előírásban rögzített, nem csökkenti a szerződéses feltételek tartalmát, nem csökkenti a vállalkozó felelősségét az említett szerződésben vállalt bármilyen kötelezettsége alól.

2. KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:

- 2.1. A BKV Zrt. által szolgáltatott, mellékelt tervdokumentáció figyelembe vételével a tanulmányterv elkészítése, a szükséges egyeztetések elvégzése a Vállalkozó feladatát képezi.
- 2.2. Az Ajánlattevők ajánlatának teljes egészében meg kell egyezni az ajánlati dokumentációban előírtakkal.

3. A TERVEZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:

- 3.1. A tervezés helye: BKV Zrt. M3 telephelye
Budapest X. ker., Kőér u. 2/d. Hrsz.: 38303/54.
- 3.2. A munka jellege: tervezés
- 3.3. A tervek elkészültének és a Tanulmányterv illetékes Önkormányzat általi elfogadásának határideje: a BMR kiadásától számított 30 nap.

A tervezés célja:

A telephely beépítettsége nagymértékben meghaladja a Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatában (KVSZ) előírt maximum 5 %-os legnagyobb beépíthetőséget.

A Főépítéssel tartott egyeztetés alapján a telephelyet érintő tervezett fejlesztések feltétele az OTÉK szerinti 40 %-os beépíthetőség KVSZ-be történő átvezetése, melyet a készítendő tanulmánytervvel kell az Önkormányzatnál kezdeményezni.

Az elvégzendő munka leírása:

Telepítési tanulmányterv, és annak részeként beépítési terv készítése a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 7. sz. melléklet figyelembevételével az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalommal.

A 314/2012.(XI.8.) Korm. r.15. § (5) a beépítési terv tartalmazza legalább:

- a) a beépítés javaslatát
- b) a telken belüli és a határoló közterületek
- ba) zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását
- bb) közlekedési és parkolási rendjét, és

bc) közműveinek felszíni építményeit

Tervezési alapadatok:

Helyrajzi szám: 38303/54

Telek területe: 179197 m²

Övezeti besorolás: KL-VA-X

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Beépített terület: 61868 m²

Maximális beépíthetőség: 5 %

Beépítettség: 34,52 %

Vasúti líra terület: 48997 m²

Útburkolat: 19594 m²

Járda burkolat: 2138 m²

Zöld felület: 46600 m²

Zöldterület: 26 %

Megengedett ép.magasság: 3-12 m

Építménymagasság: 9,30 m

Maximális szintterület: 17919,7 m² (0,1)

Meglévő szintterület: ~63500 m² (0,35)

Beépítési mód: SZ

TERVEZETT ÁLLAPOT:

A telephelyre tervezett fejlesztések:

- portaépület és előtető áttelepítése, bővítése
- csarnok bővítés

Beépített terület: 62849 m²

Maximális beépíthetőség: 5 %

Beépítettség: 35 %

Vasúti líra terület: 48506 m²

Útburkolat: 19594 m²

Járda burkolat: 2138 m²

Zöld felület: 46110 m²

Zöldterület: 25,7 %

Megengedett ép.magasság: 3-12 m

Építménymagasság: 9,30 m

Maximális szintterület: 17919,7 m² (0,1)

Tervezett szintterület: ~64734 m² (0,36)

Beépítési mód: SZ

magasság: ±0,00 REL = +117,285 mBf

3.5 Okiratok:

nincs

4. KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:

- 4.1. A munkavégzés során a telephely rendeltetésszerű és folyamatos üzemvitelét biztosítani szükséges.

5. A MEGBÍZÓ ÁLTAL NYÚJTANDÓ SZOLGÁLTATÁSOK:

- A BKV Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő tervezési helyszín bejárhatóságát, az átadott dokumentumok ellenőrzéséhez
- Tartalomjegyzékben felsorolt tervlapok átadása elektronikusan

6. ÜTEMTERV

A tervezési feladatra nem szükséges ütemtervet készíteni.

7. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A TERVEZÉSI TERÜLETTEL KAPCSOLATBAN

A BKV Zrt. biztosítja a tervezési terület hozzáférhetőségét a terület felméréséhez. A telephely látogatása előzetes bejelentéssel, a névsor és a személyek azonosításra alkalmas adatok előzetes megküldése alapján, az üzemeltetési vezető hozzájárulásával lehetséges.

8. A LESZÁLLÍTANDÓ DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE

Tanulmányterv:

- tervzsűrire 1 pld digitálisan és 1 pld papír alapon
- a tervzsűri alapján javított végleges terveket az engedélyezéshez szükséges + 1 pld-ban papíralapon, 2 pld. CD-n dwg. és pdf. formátumban kell átadni,

9. SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK

A tervezés során az alábbi szabványokat, rendeleti előírásokat be kell tartani:

- 1997. évi LXXVIII törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (30/A. §)
- 314/2012.(IX.8) Korm. r. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 31/2011. (IX.23.) önkormányzati rendelet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról (2. melléklet 3.1 és 3.2 pont)

A felsoroltakon kívül a Vállalkozó köteles minden, a tervezési időszakában érvényes rendeletet, szabványt és ágazati előírást betartani.