



## **Irodák helyreállítása**

**e-versenyeztetési eljárás**

**Eljárás száma: BKV Zrt. V-142/18.**

**AJÁNLATI FELHÍVÁS**

**Budapest, 2018.**

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

**Ajánlatkérő neve:** Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Stratégiai és Beszerzési Igazgatóság  
Beszerzési Főosztály  
1072 Budapest, Akácfa u. 15.  
Telefon/Fax: 322-64-38  
E-mail: [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu)

**1. Az eljárás száma: BKV Zrt. V-142/18.**

**2. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

Irodák helyreállítása a BKV Zrt. két telephelyén az alábbi részajánlattételi lehetőségek szerint, jelen ajánlati felhívás 9. számú mellékletében rögzített mennyiségekben és műszaki, szakmai követelmények alapján.

- I. rész: Akácfa utcai irodák helyreállítási munkái
- II. rész: Szabó Ervin téri irodák helyreállítási munkái

**2.1. Műszaki, minőségi követelmények:**

Az ajánlattevőnek az alábbiakban rögzített műszaki előírásokat, kivétel nélkül, kötelezően betartandónak kell tekintenie, és a nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során maradéktalanul teljesítenie kell azokat.

Tartós zajhatással járó munka, valamint közlekedőkön végzendő munka csak hétvégén illetve hétköznap 16 óra után végezhető!

A kiírásban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek, azokat Ajánlattevő ajánlattétel előtt illetve anyagrendelést megelőzően a helyszínen ellenőrizheti.

A kiírásban szereplő anyagok csak a megrendelő beleegyezésével cserélhetők le más, műszakilag egyenértékű anyagra.

Az építőanyagokat alkalmazástechnikai rendszerben rögzítettek szerint kell beépíteni, az anyagokról szállítói megfelelőségi, teljesítmény nyilatkozatot kell leadni.

A nyílászárók méreteit a helyszínen ellenőrizni kell.

A bontásból származó fém és elektromos anyagokat a Megrendelőnek át kell adni a kivitelezés közben megnevezett telephelyen.

A kiírás szerinti burkolólapokból Megrendelő színmintát kér. Amennyiben nem talál megfelelő színűt, úgy Vállalkozó által biztosított mintákból azonos árkategóriában más burkolatot választhat.

Meglévő – megmaradó tárgyak, szerkezetek, közművek megóvása, fizikai védelmük kiépítése Vállalkozó feladata.

A kivitelezés üzemi területen történik az üzemi dolgozók biztonságos munkavégzését, közlekedését a felújítási munkák nem akadályozhatják.

A Megrendelő által kijelölt üzemi területen elérhető kapcsolattartóval Vállalkozónak naponta egyeztetni – összehangolni szükséges a felújítási munkafolyamatokat az üzemi területhasználattal.

Anyagmozgatás vízszintes és függőleges területen, bontási és építési törmelék elszállítás, munkaterület takarítása, lekerítése, munkavédelmi szabályok betartása/ betartatása, ellenőrzése Vállalkozó feladata.

Az ajánlatnak teljesen kell tartalmaznia minden járulékos, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkálatot és építőanyagot.

A projekt kivitelezése közben az elkészüléshez szükséges feladatokhoz kapcsolódó környezet és természetvédelmi előírások betartása / betartatása Vállalkozó feladata.

Vállalkozó papír alapú építési naplót köteles vezetni, amelyet a munka teljes időtartama alatt a munkaterületen kell tartani.

Vállalkozó átadás-átvételi dokumentációt készít, melyben csatolja minden beépítésre került anyag teljesítmény nyilatkozatát, Kivitelezői nyilatkozatot.

### **3. Részajánlattételi lehetőség**

Az egyes részekre külön-külön, egy vagy több részre, illetve valamennyi részre együttesen is benyújtható ajánlat.

### **4. A szerződés hatálya, a teljesítés ütemezése, teljesítési határidő:**

**Teljesítési határidő:** mindkét rész esetében legkésőbb a megrendelés kiadásától számított 3. hónap.

Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az általa vállalt teljesítési határidőről.

### **5. Helyszíni bejárás:**

Ajánlatkérő a műszaki tartalom ismertetése céljából helyszíni bejárást tart. A bejáráson történő részvétel az ajánlattétel feltétele.

A bejárás időpontja: 2018. április 17.

Találkozás helyszíne:

9:00 óra Szabó Ervin tér

11:00 óra Akácfa utca 15. fszt. személy porta

## 6. A megrendelés módja és teljesítés helyei:

A teljesítés az Ajánlatkérő által kért ütemezés szerint, konkrét megrendelések (BMR) alapján történik.

**A teljesítés helye:** 1072 Budapest, Akácfa utca 15. / 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 2.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő késedelmes és hibás teljesítés esetén, illetve a teljesítés meghiúsulása esetén kötbért érvényesíthet. A részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlattevőnek az átvételtől számított, legalább 10 év jótállást kell vállalnia.

Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az általa vállalt jótállás időtartalmáról.

## 8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:

A szerződés tárgyát képező építési beruházás ellenértékének kiegyenlítése a megrendelés teljesítésének Ajánlatkérő általi igazolását követően, az Ajánlatkérőhöz benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással történik.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155 §-ban rögzítettek szerint fizet késedelmi kamatot.

Tervezett tartalékkeret: 5%

## 9. Ajánlattevőkkel szemben támasztott műszaki, szakmai alkalmassági követelmények

A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik

- a felhívás feladását megelőző 96 hónap során teljesített, legalább általános forgalmi adó nélkül számított legalább összesen 10 millió forint értékű építészeti javításra vonatkozó referenciával;
- részenként legalább az alábbi végzettséggel rendelkező szakemberekkel:
  - 1 fő felelős műszaki vezető,
  - 2 fő csőhálózat szerelő,
  - 2 fő kőműves,
  - 2 fő burkoló,
  - 2 fő villanyszerelő.

## 10. Műszaki alkalmasság igazolására kért adatok és tények (igazolás módja)

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) ajánlatában:

- Ismertetnie kell a felhívás megküldését megelőző 96 hónap során végzett legjelentősebb teljesítéseit. A referencia nyilatkozatnak/igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), helye, a szerződés tárgya, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a referenciát igazoló személy neve, közvetlen elérhetősége, továbbá

nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

- be kell mutatnia azon szakember végzettségét és képzettségét – a végzettségét igazoló dokumentumok, bizonyítványok másolatának csatolásával -, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

#### **11. Az ajánlattevő által az ajánlathoz kötelezően csatolandó igazolások, nyilatkozatok:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Melléklet</b>
a) Ajánlattételi nyilatkozat	1. sz. melléklet
b) Nyilatkozat az alvállalkozó(k)ról	2. sz. melléklet
c) Nyilatkozat a kizáró okokról	3/A sz. melléklet
d) Nyilatkozat az adózásról és a tényleges tulajdonosról	3/B sz. melléklet
e) Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról	3/B sz. melléklet
f) Nyilatkozat a 25%-ot meghaladó mértékben tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkező szervezetekről	3/B sz. melléklet
h) Referencianyilatkozat	4.a sz. melléklet
i) vagy Referenciaigazolás	4.b. sz. melléklet
j) Egyéb nyilatkozatok	5. sz. melléklet
k) Szakemberek végzettségének igazolása	
l) Ajánlati árak táblázata + műszaki követelmények	6. sz. melléklet

Az ajánlatban meg kell jelölni az Ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint nyilatkozni kell az alvállalkozó által végzendő tevékenységről, és annak a teljes ajánlatra vonatkozó mértékéről.

#### **12. Ajánlati árak:**

Az ajánlati árakat részenként, magyar forintban (HUF) kérjük megadni.

Az ajánlattevőnek a szolgáltatás árait a jelen ajánlati felhívás 9.a), b) és c) számú mellékleteinek (részletes költségvetések) kitöltésével kell megadnia, részenként. Az ellenszolgáltatás ÁFA nélküli értékét az 1. sz. melléklet (Ajánlattételi nyilatkozat) megfelelő helyein is meg kell adni, részenként egy összegben.

Felhívjuk tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatot minden tételre (sorra) vonatkozóan kötelező adni, ennek elmulasztása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

A részletes egységárakat a jelen ajánlati felhívás 9.a), b) és c) számú mellékletének kitöltésével kell megadni.

A nettó egységáraknak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges összes járulékos munka-, anyag-, szállítási, kiszállási, felszerelési és egyéb költségeket – ideértve a fuvarozás, tárolás, rakodás, csomagolás, hatósági engedélyek költségeit is – valamint a különféle vámköltségeket és adókat az általános forgalmi adó kivételével.

Az díjakat maximált értéként kérjük megadni, a tevékenységet végző szakemberek számától függetlenül. A díjnak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi járulékos költséget – ideértve a kiszállási díjat, a fuvarozás, a tárolás, a rakodás, a szakmunka, a segédmunka díjait és szükséges géphasználati díjakat, a felhasznált rezsianyagok, segédanyagok

és hatósági engedélyek költségeit is -, valamint a különféle vámköltséget és adókat. A nettó árak ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

### 13. Részvételre jelentkezés:

Az eljárásban való részvétel és előfeltétele, hogy **Ajánlattevő regisztrációval rendelkezzen az Electool tendereztető rendszerben.**

Amennyiben Ajánlattevő az eljárásban részt kíván venni, **részvételi szándékát 2018. április 16-án 10.00 óráig jelezze a [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu) e-mail címen.**

A részvételi szándék jelzésekor kérjük, Ajánlattevő Electool rendszerben regisztrált e-mail címét megadni. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben még nem regisztrált az Electool tendereztető rendszerben, arról időben intézkedjen (a regisztrációra akár egy munkanapot is igénybe vehet), mert csak érvényes regisztrációval tud érvényes jelentkezést leadni az előzőekben meghatározott határidőre.

Ha az eljárás iránt érdeklődését jelezte, **Ajánlatkérő** Ajánlattevőnek az Electool tendereztető rendszeren keresztül az eljárásban való **részvételre feljogosító meghívót küld.**

### 14. Az eljárás lefolytatása, ajánlatok benyújtása:

Az eljárással kapcsolatos kérdések feltevése, információ kérése 2018. április 16-án 12:00-ig **kizárólag írásban a [www.electool.hu](http://www.electool.hu) felületen keresztül** tehető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárásban kizárólag az elektronikus rendszerben van lehetőség az ajánlat benyújtására.

Az ajánlatot és a csatolandó igazolásokat, nyilatkozatokat kitöltve és cégszerűen aláírva, digitalizálva az Electool oldalára (<https://electool.com/sourcingtool/>) kell feltölteni.

Kérjük, hogy Ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi nyilatkozatban adja meg az elérhetőségéhez szükséges adatokat: ajánlattevő cég neve, székhelye, telefonszáma, telefaxszáma, a kapcsolattartó személy neve, beosztása. Az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával az Ajánlattevő kifejezetten nyilatkozik a szerződéstervezet elfogadásáról.

### 15. Az ajánlatok benyújtásának (feltöltésének) határideje (ajánlattételi határidő):

**2018. április 19-én 10:00 óra**

### 16. Az ajánlatok értékelésének szempontja:

Az Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a **legalacsonyabb ajánlati ár szempontja** alapján bírálja el.

## 17. Hiánypótlás:

Az Ajánlatkérő a versenyeztetési eljárás során az Ajánlattevők részére teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről elektronikus úton írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

## 18. Az ajánlati kötöttség:

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart azzal, hogy ezen időpontot követően ajánlatkérő nyilatkozatot kérhet az ajánlat további fenntartására. Amennyiben ajánlattevő nem nyilatkozik, azt ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlatát fenntartja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja a felhívást.

## 19. Eredményhirdetés:

Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban értesíti az Ajánlattevőket az ajánlatok bontását, ártárgyalás/árlejtés esetén az árlejtés/ártárgyalás napját követő 30. napig. Ajánlatkérő az ajánlatok megfelelő értékelése érdekében jogosult az eredményhirdetés napját elhalasztani, amelyről írásban értesíti ajánlattevőket.

## 20. Egyéb rendelkezések:

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéses feltételekről vagy a benyújtott ajánlatok értékelésének eredményétől függően tárgyalást tartson.

Egy ajánlattevő esetén Ajánlatkérő ártárgyalást tarthat. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlat meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét, Ajánlatkérő ártárgyalást tart.

A tárgyalás tartásáról, azok menetéről az Ajánlatkérő egyidejűleg tájékoztatja valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt.

Az ártárgyalás eredménye alapján kitöltött részletes ártáblázatot az ajánlattevő köteles az ártárgyalást követő **2 munkanapon** belül aláírva elektronikus úton pdf. vagy .jpg formátumban a [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu) e-mail címre vagy a 322-6438-as faxeszámra megküldeni.

Abban az esetben, ha az ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, Ajánlatkérő jogosult új ajánlattételi határidő kitűzésével újabb Ajánlattételre felhívni az Ajánlattevő(ke)t, újabb Ajánlattevők bevonásával egyidejűleg.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást, vagy annak bármelyik részét eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

A szerződések a nyertes ajánlattevő(k)vel, írásban jönnek létre, mindkét fél általi aláírás időpontjában.