

Iktatószám:	290/2014 - 10 /2014/290
Fax/Tel:	12758
Ügyintéző:	Ruff Miklós Benjamin
Tárgy:	II. Kiegészítő tájékoztatás nyújtása
Oldal:	1

Amennyiben a fax olvashatatlan, vagy a megjelölt számú oldal nem érkezett meg,
kérem, hogy hívja fel a(36-1) 322-6438-s telefonszámot!

Tisztelt Ajánlattevő!

Mellékelten küldjük a BKV Zrt. TB-89/14. számon „Zugló villamos kocsiszín
fűtésrendszerének korszerűsítése” tárgyban indult eljárásban ajánlattevői
kérdésre adott válaszukat szíves felhasználásra.

Továbbá tájékoztatom Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban
az ajánlattételi határidőt a Kbt. 45.§ (4) bekezdése alapján ajánlatkérő
meghosszabbítja, mert a kiegészítő tájékoztatásban kért dokumentumok elkészítése
a tervezettnél hosszabb időt vett igénybe.

Eredeti ajánlattételi határidő: 2014. május 28 10:00 óra

Eredeti tárgyalási időpont: 2014. június 04 10:00 óra

Eredeti végleges ajánlat benyújtásának határideje: 2014. június 06 10:00 óra
(kötelező érvényű)

Módosított ajánlattételi határidő: 2014. június 03 10:00 óra

Módosított tárgyalási időpont: 2014. június 06 10:00 óra

Módosított végleges ajánlat benyújtásának tervezett határideje: 2014. június 11
10:00 óra (kötelező érvényű)

Melléklet: Kiegészítő tájékoztatás

Budapest, 2014. május 29.

Tisztelettel:



Faludi Balázs
Csoportvezető

**I. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS
AJÁNLATTEVŐI KÉRDÉSEK – AJÁNLATKÉRŐI VÁLASZOK**

**Zugló villamos kocsiszín fűtésrendszerének korszerűsítése
Tenderszám: BKV Zrt. TB-89/14**

1. Kérdés:

Nem szerepel a költségvetésekben a termoventilátorok leszerelésének, elbontásának fedezete. A bontott anyagokat milyen távolságon belül lehet deponálni a lebontások helyétől? Kivitelezőnek valóban csak a deponálásig van feladata a bontott anyagokkal, azt követően Megrendelő szállíttatja azokat átvevő telepre?

Válasz:

A bontási költségvetés fedezetet biztosít.

- deponálási hely ~ 300 m, a telephelyen belül az üzemvezető által kijelölt helyen
- A bontott anyagokat a deponálást követően a BKV 270-es raktárába (X. kerület Kőér utcai METRÓ járműtelep) kell átszállítani és átadni a raktárnak, aki a továbbiakban intézkedik az anyagokról.

2. Kérdés:

Költségvetésekben nem szerepel a gázfogadó, tervek szerinti átalakításának költség fedezete. (ajánlatkérő rendelkezik engedélyezett gáztervekkel?) Kivitelező költségelje az új mérő, szűrő, elzárók stb. beépítések költségeit? A munkák elvégzéséhez rendelkezésre áll a kettős zárás lehetősége?

Válasz:

A gázfogadó meglévő megmaradó, illetve a gázvezetékek egy része is. A gáztervek engedéllyel rendelkező gáztervek. Rendelkezésre áll a kettős kizárás is. Nem kérjük költségelni az új mérőt, elzárók stb. beépítését

3. Kérdés:

A költségvetésekben az alábbi hatósági ügyintézési, vizsgálati költségeket nem találtunk: Kémények átvételi költségei; gázóra le- felszerelési kts.-ek; esetleges szolgáltatói vezeték zárási, nyitási kts.-ek; Gáz MEO kts-ek; ÁNTSZ negatív vízminta kts. Hol kérik szerepeltetni ezeket?

Válasz:

Az adott szakághoz tartozó költségvetésben. Gáz – gázköltségvetés, ÁNTSZ negatív vízminta – vízellátás csatornázás költségvetés stb.

4. Kérdés:

Nem találtunk rendszer nyomáspróba, feltöltések, kazán beüzemelések, rendszer beszabályozások költségeit. Hol kérik szerepeltetni ezeket?

Válasz:

Kazánházi költségvetésekben.

5. Kérdés:

A költségek között nem találtuk a kis kazánház kialakítása, tárolók beviteléhez alkalmas állapot megteremtése, szomszédos vizesblokk kialakítása, tűzgátló ajtók beépítése (nagy kazánházban is, falazat kiegészítéssel), megsűnő vizesblokk átalakítása. Új szaniterek felszerelése. Hogyan kezeljük ezeket a feladatokat?

Válasz:

Kérjük költségelni az átalakításokhoz szükséges építészeti és gépészeti feladatokat is.

6. Kérdés:

A tervek egy részén 27 db napkollektort ábrázolt tervező. A költségvetésekben 18 db szerepel. Melyik mennyiséggel kalkuláljunk?

Válasz:

18 db szerepel a terven, a költségvetésben és a műszaki leírásban. (Ezt kell figyelembe venni)

7. Kérdés:

Nagy kazánház fűtési szerelvényei között a terveken szerepelnek DN 20-100 szűrők; DN 100 visszacsapó szelepek, költségvetésben nem. Kalkuláljunk ezekkel a szerelvényekkel?

Válasz:

Igen.

8. Kérdés:

A tervezett (hatalmas költséggel gyártandó) csőregiszterekhez ragaszkodik Ajánlatkérő, vagy megajánlható azonos fűtőteljesítmény értékekkel lapradiátor, esetleg azonos fűtőfelületet eredményező bordás csőregiszter? A regiszterek gyártásához tervezett acélcső, a falvastagságával - álláspontunk szerint - szerkezeti munkákhoz való, abból nem lehet több évig működőképes fűtőtesteket gyártani!

Válasz:

A csőregiszterek szerelése szakszerű kivitelezésnél nem igényel szerkezeti anyag minőségi javítást. Ajánlatkérő kizárólag a tervezett csőregisztert tartalmazó megajánlást fogadja el.

9. Kérdés:

Nem szükséges a fürdőkhöz a napkollektoros rsz. miatt HMV keverőszelepet, egyéb hőmérsékletkorlátozást beépíteni?

Válasz:

A tervezett fogyasztás mellett a szükséges biztonság megoldott.

10. Kérdés:

Nagy kazánház szekunder szivattyú iker kialakítású kell legyen, vagy lehet két párhuzamosan felszerelt szimpla berendezés?

Válasz:

Lehet két párhuzamosan szerelt szivattyú is.

11. Kérdés:

Legalább a nagykazánházban a vezeték méretek miatt nem indokolt automatalégtelenítők helyett légedények és kézi golyóscsapok alkalmazása, pl. falikúthoz vezetve?

Válasz:

Elfogadjuk a légedény alkalmazását a kazánházban.

12. Kérdés:

A műszaki leírás említi a nagy kazánház fűtési köreiben átkötő szakaszokat. Ezek a terveken már nem jelennek meg. Készülnek ilyenek?

Válasz:

Az észrevétel jogos, nem készül.

13. Kérdés:

Bontási költségvetés 7. tétele: fémlemezfedés bontása 982 m² a vezetékek bádогоzásának bontásait jelenti?

Válasz:

A fémlemezfedés bontása valójában a vezetékek bádогоzását jelenti.

14. Kérdés:

Ajánlatkérő a pályázatok elbírálásakor, az elektronikus árlejtéssel kialakult ajánlattevői árak rezsiórabéreit vizsgálja –e, és ha igen, hogyan?

Válasz:

Az elektronikus árlejtés lefolytatásának menetét az Ajánlattételi dokumentáció 12.2. pontja tartalmazza. Az árlejtési felhívás tartalmazza az árlejtéssel kapcsolatos részletes információkat, amelynek megküldésének időpontja az Árlejtés kezdő időpontját legalább 5 munkanappal megelőző munkanap lesz.

Tervezetten az ajánlati ár (össz ár – költségvetés összege) kerül, majd árlejtésre.

Abban az esetben, ha a Kbt. előírásai alapján ajánlattevők árait vizsgálni szükséges, úgy az indokolás során Ajánlatkérő a hatályos jogszabályok szerint eljárva az minimális építőipari rezsioradíj előírt értékének megfelelést is vizsgálja.

15. Kérdés:

Bejárás alkalmával elhangzott, hogy a meglévő kazánházi anyagokat elbontást követően a telephelyen meghatározott területre azt deponálni szükséges. Ezt követően a BKV folytatja le a leselejtezést és az anyagok elszállítását. Ebbe kérnénk a megerősítést.

Válasz:

A telephelyen az üzemvezető által kijelölt helyen kell deponálni a bontott, meglévő kazánházi anyagokat, majd a BKV 270-es raktárába (X. kerület Kőér utcai METRÓ járműtelep) kell a Vállalkozónak átszállítani, ahol átveszik és intézkednek a bontott anyagok további sorsáról.

16. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza ideiglenes áramvételi hely, helyek kiépítését. ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Az áramot a BKV biztosítja, ez a szerződésben rögzítésre kerül.

17. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza ideiglenes vízvételi hely, helyek kiépítését. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A vizet a BKV biztosítja, ez a szerződésben rögzítésre kerül.

18. Kérdés:

Ideiglenes elektromos áramfogyasztást kivitelezés alatt mérni kell vagy azt a megrendelő térítésmentesen biztosítja kivitelezés teljes időtartalmára? Amennyiben mérni szükséges úgy kiépítés költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A Megrendelő térítésmentesen biztosítja az áramot.

19. Kérdés:

Ideiglenes vízfogyasztást kivitelezés alatt mérni kell vagy azt a megrendelő térítésmentesen biztosítja kivitelezés teljes időtartalmára? Amennyiben mérni szükséges úgy kiépítés költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a vízfogyasztást.

20. Kérdés:

Megrendelő amennyiben nem biztosítja térítésmentesen az ideiglenes áram fogyasztását kivitelezés időtartalmára, úgy annak költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A Megrendelő térítésmentesen biztosítja az áramfogyasztást.

21. Kérdés:

Megrendelő amennyiben nem biztosítja térítésmentesen az ideiglenes vízfogyasztást kivitelezés időtartalmára, úgy annak költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a vízfogyasztást.

22. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza szociális blokk (pl. mobil WC) telepítését és üzemeltetését. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Nincs szükség szociális blokk és mobil WC telepítésére, mert a telephelyen ez megoldható.

23. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza ideiglenes felvonulás elkerítését (mobil kerítést és mobil kaput, kapukat), lezárását munkabiztonságilag megfelelően. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A csarnok területén nem megoldható az elkerítés, nem kérjük költségelni.

24. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza iroda, tárgyaló konténer telepítését és fenntartását. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A tárgyaló konténerre nincs szükség, mivel tárgyalások, egyeztetések (munkaidőben 6-14h-ig) idejére a telephelyen irodát biztosítunk.

25. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza raktár konténer telepítését és fenntartását (apró anyag és időjárást nem álló anyagok részére. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Szerszámok, anyagok, időjárást nem álló anyagok részére, azok védett, biztonságos tárolásához szükséges a raktárkonténer, ezt kérjük költségelni.

26. Kérdés:

Megrendelő rendelkezik 4/2002. (II. 20.) „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” SzCsM-EüM együttes rendelet 4§ írt Biztonsági és Egészségvédelmi tervvel (részletei a 6§ (2) bekezdésben)? Amennyiben nem rendelkezik úgy azt a nyertes vállalkozásnak kell elkészítenie? Amennyiben nyertes vállalkozásnak kell elkészítenie, úgy azt műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A kiviteli terv Műszaki leírása rendelkezik Biztonsági és Egészségvédelmi tervfejezettel, valamint a telephely is rendelkezik munkavédelmi tervvel, ezek rendelkezésre állnak a kivitelezés során, ezért ezt nem kérjük költségelni.

27. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza a 1993. évi XCIII. „a munkavédelemről” törvény 26/A§ által meghatározott biztonsági és egészségvédelmi jelzések legyártását és elhelyezését kivitelezés teljes időtartama alatt. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Nem kérjük költségelni.

28. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza a 4/2002. (II. 20.) „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” SzCsM-EüM együttes rendelet 3§ (2) bekezdés alapján munkavédelmi koordinátor foglalkoztatását. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük.

Válasz:

A kivitelezés megkezdésekor a kivitelezőt munka és tűzvédelmi oktatásban részesítik dokumentáltan a telephelyen, innentől kezdve a kivitelező műszaki vezetőjének felelőssége a telephelyi előírások betartása és betarttatása. A telephelyi munkavédelmi megbízott folyamatosan felügyelni fogja a kivitelezést. Nem kérjük költségelni a munkavédelmi koordinátort.

29. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza építkezés ideiglenes lezárását, pormentesen kapukkal. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Az építkezés ideiglenes és pormentes lezárása a csarnokban nem megoldható. Nem kérjük költségelni.

30. Kérdés:

Költségvetés nem tartalmazza ideiglenes „közös” közlekedés útvonal napi szintű többszöri takarítását. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

A csarnokban a közös közlekedési útvonal napi szintű takarítását a BKV elvégzi. A hulladékok és veszélyes anyagok depóniába történő gyűjtése a Vállalkozó feladata.

31. Kérdés:

A telephelyen jelenleg is 24 órás őrszolgálat üzemel. Így a kivitelezés ideje alatt nem szükséges külön őrszolgálatot költségelni. Ebbe kérnénk a megerősítést.

Válasz:

Nem szükséges külön őrszolgálatot költségelni.

32. Kérdés:

Kérjük meghatározni a telephelyen a felvonulási, anyagtárolási helyet, kb. felhasználható méretekkel.

Válasz:

A nyertes vállalkozóval az üzemvezető egyezteti a telephelyen az anyagtárolási helyeket.

33. Kérdés:

A „bontás_árazatlan.xls” költségvetés „Irtás, föld- és sziklamunka” fejezet nem tartalmazza a 80m³ építési törmelék konténerbe történő kihordását. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Kérjük költségelni.

34. Kérdés:

A „bontás_árazatlan.xls” költségvetés „Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése” fejezet nem tartalmazza a 122m² ipari padlóburkolat felületi előkészítését és alapozó felhordását. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Kérjük költségelni.

35. Kérdés:

A „bontás_árazatlan.xls” költségvetés „Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése” fejezet nem tartalmazza a iparó padlóburkolat lábazat előkészítését, lábazat burkolását. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Kérjük költségelni.

36. Kérdés:

A „bontás_árazatlan.xls” költségvetés „Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)” fejezet nem tartalmazza meglévő felületek előkészítő munkáit (pl. kaparás). Kérjük meghatározni a mennyiségeket. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz:

Kérjük költségelni

