



**Kőér utcai telephelyen található járműtároló  
csarnok csapadékvíz levezető csőrendszerének  
cseréje**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ  
MŰSZAKI LEÍRÁS**

**2018.**

## TARTALOMJEGYZÉK

<u>1.</u>	<u>ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK</u> .....	3
<u>2.</u>	<u>KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:</u> .....	3
<u>3.</u>	<u>A MUNKÁRA VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:</u> .....	3
<u>4.</u>	<u>KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:</u> .....	4
<u>5.</u>	<u>AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS BIZTOSÍTÁSA</u> .....	5
<u>6.</u>	<u>ÜTEMTERV</u> .....	5
<u>7.</u>	<u>BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE</u> .....	5
<u>8.</u>	<u>FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN</u> .....	5
<u>9.</u>	<u>ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE</u> .....	6
<u>10.</u>	<u>SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK</u> .....	6

MELLÉKLETEK:

TETŐ ALAPRAJZ (ELEKTRONIKUSAN)

ÖSSZEFOLYÓ CSOMÓPONT (1 DB ELEKTRONIKUSAN)

## 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A műszaki előírások a szerződés követelményeinek bővítését, részletezését célozzák és semmi, ami a műszaki előírásban rögzített, nem csökkenti a szerződéses feltételek tartalmát, nem csökkenti a vállalkozó felelősségét az említett szerződésben vállalt bármilyen kötelezettsége alól.

## 2. KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:

- 2.1. A BKV Zrt. csak tető alaprajzot biztosít. Amennyiben szükséges kiegészítő terveket, számításokat, előírásokat, és egyéb a megvalósításhoz szükséges dokumentumokat a Vállalkozónak kell elkészíteni úgy, hogy ezek tartalma ne legyen ellentmondásban az érvényben lévő rendeletekben és előírásokban foglaltakkal.
- 2.2. Az Ajánlattevők ajánlatának teljes egészében meg kell egyezni az ajánlati dokumentációban előírtakkal. Az ajánlatot a beépítésre kerülő főbb anyagok, berendezések típusának megjelölésével kell benyújtani. A betervezett típusoktól eltérni rendkívüli esetben is csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. Az ajánlatban megadott típustól való eltérés esetén a Megrendelő árcsökkentést alkalmazhat.

## 3. A MUNKÁRA VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:

- 3.1. A munkavégzés helye: BKV Zrt.  
Kőér utcai telephely  
Budapest X. ker., Kőér u. 2/d., hrsz: 38303/54
- 3.2. A munka jellege: beruházás
- 3.3. **A bővítés célja:**

A meglévő acél esőlevezető csatornarendszer előregedett, nagymértékben korrodált, több helyen kilyukadt, javítása vékony falvastagság miatt már lehetetlen. Esőzés alkalmával a csővezetékéből átszivárgó csapadék a telepített elektromos berendezésekre folyik, a járófelületeken felgyülemlik, ami csúszik és munkavédelmi szempontból balesetveszélyes. A raktárban tárolt anyagok számára is kedvezőtlen. Elengedhetetlen a korrodált acél-csővezetékek cseréje műanyag vezetékekre, a megfelelő tisztítóidomok-, és a csatlakozó részeknél a tetőszigetelés kiépítésével.

### Az elvégzendő munka leírása:

#### Jármű tároló csarnok:

- 84 db tetőösszefolyó cseréje, műanyag lombkosárral, szigetelés helyreállításal

- 21 db x 48 m + 10X4 m =1.048 m  $\phi$  200-as vízszintes, mennyezet alatt függesztett acélcső cseréje homogén falú, tokos, gumigyűrűs KG PVC-re
- 21 x 4,5 m= 94,5  $\phi$  260-as acél ejtőcső cseréje homogén falú, tokos, gumigyűrűs KG PVC-re
- 21 db bekötés cseréje homogén falú, tokos gumigyűrűs KG PVC csővel külső gyűjtőcsatornába, földmunkával, aszfaltozással

Egyéb információk:

Az épület belmagassága: 4,5 m.

A tetőszigetelés anyaga: NEOACID műanyag tetőszigetelés (rétegrend; lásd a csatolt rajzon)

Az állványozást, illetve a munkavégzést vágányok fölött kell végezni, nem egyenletes padlószinten.

Az épület telephely felőli végénél a külső fogadó csatorna akna mélysége 1,0 m, a Kőér u. felőli végénél 2,6 m.

A külső gerinccsatorna felújítása nem képezi a feladat részét, csak az épületből kijövő bekötések cseréje.

**Okiratok:**

Nincs.

**4. KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:**

- 4.1. A kocsizín egyéb területein, és a telephelyi járműközlekedéshez a folyamatos üzemvitelt biztosítani kell. Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.2. A helyszíni kivitelezési munka csak a helyi munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást követően a munkakezdési engedély birtokában kezdhető meg. Az oktatáson való részvétel a Kivitelező felelős műszaki vezetője részére kötelező. A dolgozók részére a tovább oktatást a felelős műszaki vezetőnek kell elvégeznie.
- 4.3. A tűzveszélyes munkavégzés alkalmával a tűzgyújtási engedélyt az Üzem tűzvédelmi vezetőjétől meg kell kérni. A Vállalkozó dolgozói részére a munka, illetve védőruha biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 4.4. A dolgozók telephelyre történő beléptetéséhez, a munkák megkezdése előtt minimum 3 nappal, előzetesen névsort kell leadni, a dolgozók személyi adatainak, a munkavégzés időtartamának, a napi munkaidő, a szerszám és anyagszállító járművek rendszámának felsorolásával.
- 4.5. A Kivitelező az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi terv, amiben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket,

amelyek az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

- 4.6. Az építési munkákhoz organizációs tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az építés sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezeteket.

**A Megrendelő által nyújtandó szolgáltatások:**

- Víz, villamos energia biztosítása a kivitelezési munkákhoz (az igényelt energia mennyiségeket az ajánlatban kérjük megadni).
- WC biztosítása a kivitelező helyszínén dolgozói részére térítésmentesen.

**5. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓHOZ ÉS MELLÉKLETEIHEZ VALÓ HOZZÁJUTÁS BIZTOSÍTÁSA**

A Vállalkozó a munka megkezdésétől, annak befejezéséig építési naplót köteles napi rendszerességgel vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

**6. ÜTEMTERV**

A Vállalkozó a munka megkezdése előtt köteles az elvégzendő munka főbb jellemző mennyiségeire megfelelő részletességű megvalósítási ütemtervet készíteni. Az ütemterv a műszaki ellenőr és az üzemeltető közös ellenjegyzésével nyer elfogadást, amelynek betartása ezek után a Vállalkozóra nézve kötelező.

**7. BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE**

A Vállalkozó azonnal és írásban kell, hogy jelentse a hazai előírásoknak megfelelően az összes érintett szervnek a munkahelyen történt minden balesetnek, vagy szokatlan eseménynek a részleteit, azok akár befolyásolják a munka előrehaladását, akár nem. Szintén jelenteni köteles mindazon intézkedéseket, amelyeket az ügyben tett. A műszaki ellenőrt, illetve az üzemeltetőt tájékoztatni kell az eseményről.

**8. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN**

Vállalkozó köteles a munkaterületet lekeríteni. A Vállalkozó a munkaterületen tárolt anyagaiért, szerszámaiért Megrendelő anyagi felelősséget nem vállal.

A lekerített munkaterület foglalásra az organizációs elrendezési tervet a műszaki ellenőrrel és az üzemeltetővel jóvá kell hagyatni.

A munkák befejezése után a felvonulás ideiglenes melléképítményeit el kell bontani, a területet az eredeti állapotába visszaállítani és kezelőjének vagy tulajdonosának visszaadni.

A fentiekben leírt felvonulási melléképítmények költségeit a benyújtásra kerülő árajánlatnak kell tartalmaznia.

Vállalkozó köteles olyan felsőfokú végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki valamennyi munkával kapcsolatban naprakészen tájékozott, intézkedési joggal rendelkezik és a Megrendelő műszaki ellenőrével a kapcsolatot tarja, a kooperációs egyeztetéseken részt vesz.

Vállalkozó köteles munkavédelmi koordinátort alkalmazni, és a munkakezdés előtt a Munkavédelmi kockázatelemzést a Megrendelő részére átadni.

A veszélyek és a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó dolgozói a telephely kijelölt bejárata és a munkaterület között a legcélszerűbb, legrövidebb úton közlekednek és a munkaterületet indokolatlanul nem hagyhatják el.

A munka megkezdése előtt munkaterület átadásra kerül sor, ennek része a várható vissznyereményi anyagok, berendezések jegyzőkönyvi felvétele is. Ebben a jegyzőkönyvben kerül meghatározásra, hogy mely részegységek alkalmasak még beépítésre, ezeket a BKV Zrt. kijelölésre kerülő raktárába kell beszállítani. A többi, beépítésre nem alkalmas anyag elszállítása a vállalkozó feladata a megfelelő lerakóhelyre és ezt dokumentummal igazolnia kell. Ez alól a fém anyag kivétel, ezt a BKV Zrt. a helyszínről elszállíttatja a szerződéses partnerével a Vállalkozó előzetes értesítése mellett.

## 9. ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ RÉSZLETEZÉSE

- Felelős műszaki vezetői (Kivitelezői) nyilatkozat,
- Megvalósulási terv
- A beépített anyagok, berendezések teljesítmény nyilatkozatai a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletnek megfelelően,
- Magyar nyelvű, teljeskörű, komplett kezelési és karbantartási utasítás,
- vissznyereményi jegyzőkönyv
- Építési hulladék nyilvántartó lap és a hulladékkezelési engedéllyel, KÜJ, KTJ számmal rendelkező vállalkozás szállítójegye, befogadó nyilatkozata,
- „SZ” jegy az elszállításra kerülő veszélyes hulladékokról,
- Egyéb a használatbavételhez szükséges bizonylatok.

## 10. SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK

A munkák során az alábbi szabványokat, rendeleti előírásokat be kell tartani:

- 1993. évi XCIII. Munkavédelmi törvény,
- 191/2009.(IX.11.) Korm. r. Az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

- Magyar Mérnöki Kamara Építési engedélyezési - építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat I.kötet, épületekre vonatkozó szabályok,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 54/2014.(XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)
- 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építkezés során keletkező építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól,
- 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok kezeléséről és ártalmatlanításáról,
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól,
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól,
- 3/2002 (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről,
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

**A felsoroltakon kívül a Vállalkozó köteles minden, a kivitelezés időszakában érvényes rendeletet, szabványt és ágazati előírást betartani.**