



Iktatószám: 134/ 221-6/2012/134.

Fax/Tel:

Ügyintéző: Hűbéresi György

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás
megküldése és tájékoztatás
módosításról

Oldal: 1

Amennyiben a fax olvashatatlan, vagy a megjelölt számú oldal nem érkezett meg,
kérem, hogy hívja fel a(36-1) 322-6438-s telefonszámot!

Tisztelt Ajánlattevő!

Mellékelten küldjük a BKV Zrt. 15/T-212/12. számon **Üzemi terekbe telepített fűtési, melegvíz-ellátási rendszerek üzemeltetése, felügyelete, illetve biztonságtechnikai felülvizsgálata, javítása** tárgyban indult eljárás ajánlattételi szakaszában az ajánlattevői kérdésekre adott válaszainkat szíves felhasználásra.

Továbbá az ajánlattételi határidőt a Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján meghosszabbítjuk annak érdekében, hogy Ajánlattevőknek – a kiegészítő tájékoztatásban és a kiegészített dokumentációban foglaltak figyelembevételével – megfelelő idő álljon rendelkezésre ajánlatuk elkészítéséhez.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2012. augusztus 13-én 13 óra 00 perc**

Az ajánlatok benyújtásának helye: BKV Zrt. Gazdasági Igazgatóság
Beszerzési Főosztály
1072 Budapest, Akácfa u. 15. II. emelet 256.

Az ajánlatok bontásának időpontja és helye: **2012. augusztus 13-én 13 óra 00 perc**

BKV Zrt. Gazdasági Igazgatóság
Beszerzési Főosztály
1072 Budapest, Akácfa u. 15. II. emelet 252.

Kérjük, ajánlatukat a kiegészítő tájékoztatásban és a kiegészített dokumentációban foglaltak figyelembevételével szíveskedjenek benyújtani.

Budapest, 2012. július 30.

Tisztelettel:


dr. Várhelyi Katalin
Osztályvezető

AJÁNLATTEVŐI KÉRDÉSEK – AJÁNLATKÉRŐI VÁLASZOK
Üzemi terekbe telepített fűtési, melegvíz-ellátási rendszerek üzemeltetése,
felügyelete, illetve biztonságtechnikai felülvizsgálata, javítása
(Tenderszám: BKV Zrt. 15/T-212/12)

1. **Kérdés:** A szakmai alkalmasság igazolásánál a név szerinti lista a leendő tényleges munkát végző dolgozók listája, vagy az ajánlattevő szakmai alkalmasságát hivatott igazolni azzal, hogy jelenleg is folytat olyan tevékenységet, ahol ilyen szakértelmű munkavállalókat foglalkoztat?
- Válasz:** Ajánlatkérő a leendő tényleges munkát végző dolgozók bemutatását kéri, hogy meggyőződhessen arról, hogy megfelelő szaktudású és végzettségű szakemberekkel végzik el Ajánlattevő a meghatározott feladatokat.
2. **Kérdés:** A dokumentáció nem részletezi, hogy a kazánházak melyik kezelési osztályba vannak sorolva. BKV Zrt. pontosítja-e ajánlattevő számára ezeket az információkat még az ajánlattételi időszakban?
- Válasz:** A kazánházak egységesen IV. osztályba soroltak, azonban vannak olyan telephelyek, ahol ez nem értelmezhető pl.: távfűtéssel ellátott telephelyek.
3. **Kérdés:** Referencia igazolásként elfogadható-e olyan igazolás, melyben ajánlattevő FÓTÁV Zrt. igazolja, hogy a távhőszolgáltatás ellátásához szükséges, saját tulajdonú hőellátó berendezéseit üzemelteti?
- Válasz:** Ajánlattevőnek a referenciák ismertetését a 310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 16 § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. Tekintettel arra, hogy a jogszabály egyértelműen rögzíti, hogy a referencia munkát a szerződést kötő másik fél részére kell elvégezni, Ajánlatkérő álláspontja az, hogy a saját részre végzett szolgáltatás referenciamunkaként nem nyújtható be.
4. **Kérdés:** Jelenleg rendelkezik-e a BKV Zrt. a kazánházi hőtermeléssel, illetve a telephelyi hőellátással összefüggő bármely üzemeltetési, karbantartási és/vagy hibaelhárítási feladatra külső vállalkozóval kötött, élő szerződéssel?
- Válasz:** Igen, a fűtő és segédberendezések (primer kör) karbantartására és javítására.
5. **Kérdés:** Az ajánlattevő által a felolvasólapon megadandó üzemeltetési óradíj üzemeltetési óradíj/fő vagy a havi üzemeltetési díj/havi üzemeltetett óraszám hányadosaként értendő?
- Válasz:** A megadandó üzemeltetési óradíj üzemeltetési óradíj/ fő. Természetesen az üzemeltetési létszámot is meg kell adni.
6. **Kérdés:** A BKV Zrt. a telephelyek hőellátásához kapcsolódóan a telephelyek gázfogadóinak kezelését a dokumentációban vállalkozó kötelezettségeként határozza meg, de azt nem részletezi, hogy összesen hány olyan gázfogadó van, melynek kezeléséhez gázfogadó

kezelő végzettség szükséges. BKV Zrt. pontosítja-e ajánlattevő számára ezeket az információkat még az ajánlattételi időszakban?

A fűtési szezon kezdete alatt október 15-ét értenek?

Válasz: A fűtési szezon kezdete minden év október 15. Tudomásunk szerint nincs olyan gázfogadó helyiségünk, melyhez gázfogadó kezelő végzettség szükséges.

7. Kérdés: Az ellátandó telephelyek tekintetében a felhívás és a dokumentáció között ellentmondást tapasztaltunk. A pályázati kiírásban vannak olyan telephelyek is, melyek tudomásunk szerint távhővel vannak ellátva. BKV Zrt. pontosítja-e ajánlattevő számára ezeket az információkat még az ajánlattételi időszakban?

Válasz: A helyszíni bejárások alkalmával tisztázásra kerülnek.

8. Kérdés: A BKV Zrt. a telephelyek hőellátásához kapcsolódóan a telephelyek szabályozását és a felügyeleti rendszer üzemeltetését a dokumentációban vállalkozó kötelezettségeként határozza meg, de az e tevékenységhez kapcsolódó feladatokat nem részletezi. BKV Zrt. pontosítja-e ajánlattevő számára ezeket az információkat még az ajánlattételi időszakban?

Válasz: A helyszíni bejárások alkalmával pontosításra kerülnek, de általánosan kijelenthető, hogy az üzemeltetési feladat kiterjed a hő leadók üzemeltetésére is. pl.: termo ventilátorok, a hő központok és egyéb berendezéseken túlmenően.

9. Kérdés: A BKV Zrt. a telephelyek hőellátásával szembeni hőenergetikai elvárásait a dokumentációban vállalkozó kötelezettségeként határozza meg. E tevékenységre felelősséggel vállalkozni csak az elvárt tüzelőanyag norma adatok és a kazánok tüzeléstechnikai mérési jegyzőkönyveinek ismeretében lehet. BKV Zrt. biztosítja-e ajánlattevő számára ezeket az adatokat még az ajánlattételi időszakban?

Válasz: A rendelkezésre álló adatainkat átadjuk a nyertes ajánlattevőnek.

10. Kérdés: A közbeszerzés tárgyát képezi-e a kazánházak üzemeltetésén túl valamennyi telephely valamennyi épületében a teljes fűtési, használati melegvíz és légtechnikai rendszer üzemeltetése is?

Válasz: Általánosságban igen, azonban a légtechnikai rendszer csak abban az esetben, ha fűtési feladatokat is ellát.

11. Kérdés: A folyamatos hőellátás biztosítása érdekében ajánlattevő megkaphatja-e az egyes telephelyek, fűtött épületeinek együttes alapterület, légtérfogat és hőigény adatait még az ajánlattételi időszakban?

Válasz: A kért adatok nem állnak rendelkezésünkre, erre a B - részben kért műszaki dokumentáció elkészülte ad választ.

12. Kérdés: BKV Zrt. megerősíti-e, hogy a hibaelhárításnak a felolvasó lapon szerepeltetendő óradíját ajánlattevőnek úgy kell meghatároznia, hogy az tartalmazza a szükséges anyagok költségét és a munkadíjat is? Ehhez kapcsolódóan szükségesnek tartjuk pontosítani a hibaelhárítás

fogalmát. Véleményünk szerint az előre nem látható meghibásodások hibaelhárítási költségébe nem tervezhető a meghibásodó berendezések és/vagy készülékek anyagköltsége, így azoknak az ajánlatban történő szerepeltetése nem indokolt. A berendezés és/vagy készülék cserék, felújítások anyagköltségének elszámolása a felolvasólap adataitól függetlenül kezelendő. A hibaelhárítás során esetlegesen szükségessé váló berendezés és/vagy készülék cserék, felújítások anyagköltségével kapcsolatosan mi BKV Zrt. álláspontja?

Válasz: A hibajavítás két részre bontható, egyrészt a káresemény bekövetkezését elhárító tevékenységre mely nem jár a rezsi anyagok felhasználásán túlmenően anyag felhasználással, másrészt a konkrét hibajavításra mely különböző anyag felhasználást (berendezést) jelent. A javítás kért rezsióra díja mindkét tevékenység munkadíjának alapját képezi, azonban az anyag költséggel járó javítási munkákra külön árajánlatot kérünk, melynek tartalmaznia kell az anyag költséget.

13. Kérdés: A folyamatos hőellátás biztosítása érdekében ajánlattevő megkaphatja-e BKV Zrt.-től az ajánlattételi időszakban azt az információt, hogy az egyes telephelyeken mennyi a fizikai dolgozók létszáma, illetve a dolgozók hány műszakban dolgoznak?

Válasz: Véleményünk szerint a kért adatok nem szükségesek az ajánlat megadásához.

14. Kérdés A dokumentációban értelmezésünk szerint nem különíthetők el teljes mértékben a közbeszerzés A és B részéhez tartozó feladatok. BKV Zrt. pontosítja-e ajánlattevő számára ezeket az információkat még az ajánlattételi időszakban?

Válasz: A dokumentáció nem tartalmaz átfedéseket.

15. Kérdés A dokumentáció a vállalkozó kötelezettségeként határozza meg a BKV Zrt. telephelyein, szükség esetén a kazánházak folyamatos felügyeletét. Azt azonban nem részletezi, hogy a folyamatos felügyeletet egyszerre maximum hány telephelyen kell biztosítani, illetve hogy a folyamatos felügyeletet évente maximum hány napon át kell biztosítani. BKV Zrt. pontosítja-e ajánlattevő számára ezeket az információkat még az ajánlattételi időszakban?

Válasz: A dokumentáció tartalmazza, hogy mely telephelyen kérünk állandó felügyeletet.

16. Kérdés Véleményünk szerint a BKV Zrt. telephelyein a hőellátás biztosítása szempontjából elengedhetetlen, hogy ajánlattevő rendelkezzen kellő információval a meglévő hőellátó rendszer állapotáról. Kérdésünk, hogy BKV Zrt. rendelkezik-e a telephelyein üzemelő berendezések (kazánok, hőtermelési segédberendezések, hőközpontok, légkezelők, melegvíz termelők, ipari technológiai berendezések), készülékek (termoventilátorok, sugárzó ernyők, konvektorok, szivattyúk, ventilátorok, hőcserélők, szabályozó szelepek, tárolók) és csatornában vezetett csővezetékek állapotát leíró dokumentumokkal

(állapotfelmérési jegyzőkönyvek, felmérések), illetve azokat biztosítja-e ajánlattevő számára az ajánlattételi időszakban?

Válasz: Egységes állapot felméréssel nem rendelkezünk, erre a B munkarészben kért feladatok teljesülése esetén lesz mód.

17. Kérdés Az egyes telephelyeken a kazánházi és a hőellátó rendszerekbe beépített berendezések összes hőteljesítményének, valamint a telephelyek tényleges hőigényének arányában elképzelhetőnek tartjuk, hogy valamennyi beépített berendezés jelenleg sem vesz részt a telephelyek hőellátásában. Kérdésünk, hogy BKV Zrt. is úgy értelmezi-e a telephelyek kazánházainak és hőellátó rendszereinek üzemeltetését, hogy a rendszerek üzemeltetése biztosítsa a telephelyek helyiségeiben a BKV Zrt. által megkövetelt hőmérsékletet, és az összhangban van a szintén a BKV Zrt. által megkövetelt tüzeléstechnikai és hőenergetikai elvárásokkal.

Válasz: Igen.

18. Kérdés „A teljes hőellátó rendszert kell üzemeltetni? A dokumentációban nem szerepel az üzemeltetés határa.

Ha pl. elromlik, egy vízcsap kinek kell megjavítani és az ajánlati árak tartalmaznia kell-e ennek költségeit?”

Válasz: Igen, a teljes hőellátó rendszer az üzemeltetési feladatkörbe tartozik. Az azonnali hibaelhárítás beletartozik (kárelhárítás), a hiba kijavítása külön árajánlat alapján a rezsiorabért alapul véve.

19. Kérdés: Mit értenek beszabályozási, biztonságtechnikai felülvizsgálat alatt?

Válasz: A rendszer optimális, takarékos, a tovább üzemeltetést biztosító felülvizsgálatokat, beszabályozási terveket, bizonylatolt rendszer vizsgálatokat.

20. Kérdés: A karbantartási felújítási javaslat db száma alatt mit értenek? (javaslatonként ez mennyibe kerül?)

Válasz: Telephelyenként kérjük egy átlagár megadását.

21. Kérdés: A műszaki, üzemeltetési tervrajz alatt mit értenek? (nem értelmezhető a Ft/db) Jelenleg rendelkeznek ilyennel és ezt rendelkezésre bocsátják?

Válasz: Teljes műszaki dokumentáció (hőleadóig) elkészítését kérjük, átlagáron egy telephelyre vonatkoztatva mivel ezek nem állnak rendelkezésre.

22. Kérdés: Mit értenek energetikai terv, energetikai vizsgálat alatt?

Válasz: Energetikai felülvizsgálatot.

23. Kérdés: A fűtési szezon kezdete alatt október 15-ét értenek?

Válasz: Igen, esetleg az igénytől függő 2-5 napos próbafűtéssel.

24. *Kérdés:* Az ajánlati dokumentáció csak a hőtermelő berendezéseket említi. A rendszer többi eleméről pl. szivattyúk, hőcserélők, tárolók, csővezetékek, szabályzók, hőleadók semmilyen információt nem közölnek. Az ajánlattételi stádiumban ezt megadják, vagy a pályázónak kell felmérni?

Válasz: A pályázónak kell felmérni, amelyhez helyszíni bejárást biztosítottunk egy meghatározott időpontban.

25. *Kérdés:* Ezt a felmérést mikor végezhetjük el?

Válasz: 2012. július 25-e 08:00 órai kezdettel a helyszíni bejárásra sor került.

26. *Kérdés:* A kazánüzemet és a **nitrogén ellátást** is kell felügyelni?

Válasz: Igen.

27. *Kérdés:* Jól gondoljuk, hogy az olajos berendezéseknél nem az üzemeltető vásárolja az energiahordozót?

Válasz: Jól gondolják.

28. *Kérdés:* A keretszerződés mintában a rezsiradíj emelése a 2.7 pont szerint emelhető kizárólag. Nincs 2.7-es pont a szerződésben!

Válasz: Ajánlatkérő a szerződéstervezet 2.2. pontját az alábbiak szerint pontosítja:

- 2.2. *A Felek megállapodnak abban, hogy a Rezsiradíj és/vagy Egységárak és az annak alapján kalkulált Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó jelen Keretszerződés és az annak hatálya alatt Vállalkozó részére leadott Megrendelések teljesítése kapcsán felmerült mindennemű költségét és kiadását. A Rezsiradíjak / Egységárak összege a jelen Keretszerződés hatálya alatt semmilyen körülmények között nem emelhető, ide nem értve a jogszabályi rendelkezésből eredő áremelést.*

29. *Kérdés:* Jól értelmezzük, hogy a kazánkezelők a 24 órás szolgálati időben más, külső kazánberendezéseket nem ellenőrizhet, a teljes 24 órás időszakban kizárólag a BKV Zrt. berendezéseinek felügyeletét láthatja el. Más berendezéseket akkor sem üzemelhetünk, ha a nem BKV Zrt. tulajdonában levő berendezés a BKV Zrt. berendezéseinek közvetlen közelében (szomszédos telephely, épület stb.) van.

Válasz: Igen, jól értelmezik.

30. *Kérdés:* Az A) és B) részben hogyan kell értelmezni a hibaelhárítási óradíjat?

Válasz: Lásd az előbbi kérdésre (12-es) adott választ. A B) rész kifejezetten a szekunder kör hibaelhárítására vonatkozik.

31. Kérdés: Kérjük pontosan meghatározni az elvégzendő hibaelhárítás mértékét A) és B) részre vonatkozóan. (berendezés javítása – akár anyagfelhasználással -, vagy a hiba helyének lokalizálása és kiiktatása részleges továbbüzemelés érdekében)

Válasz: Lásd az előbbi kérdésre (13-as) adott választ.

32. Kérdés: Amennyiben a harmadik kérdésre a lokalizálás és kiiktatás a válasz, akkor kérjük pontosítani a B) részben a hibaelhárítás után vállalt többletjótállás fogalmát.

Válasz: A kérdésben megadott hibajavítási tevékenységre a többlet jótállás nem értelmezhető.

33. Kérdés: A műszaki kiírásban megfogalmazott elvárások alapján Ajánlatkérő a műszaki alkalmasság igazolására elfogadja hőtermelő berendezések energetikai felülvizsgálatára vonatkozó alkalmasság és referencia benyújtását?

Válasz: Igen.

Továbbá tájékoztatjuk Önöket arról, hogy az ajánlattételi dokumentáció 2.1. pontjában felsorolt telephelyek listája kiegészül az alábbi telephellyel:

22. Fogaskerekű vasút

Valamint az ajánlattételi dokumentáció 11. sz mellékletében felsorolt műszaki berendezések „Kazán berendezések ismertetése” listája kiegészül az alábbi adatokkal.

Telephely	Fűtési rendszer	Energiaellátás fajtája	Kazán típusa	Kazán teljesítménye (KW)	Kazán db
Fogaskerekű jármútelep XII. Bp. Szilágyi Erzsébet fasor 14.	Melegvizes (radiátoros, termoventilátoros) fűtési rendszer	gáz	Viessmann kazán Vitoplex-100 típusú (gáz)	405kW teljesítményű	2db