



## **Nagy Lajos király útja/Thököly út forgalmi épület felújítása**

**e-versenyeztetési eljárás**

Eljárás száma: BKV Zrt. VB-199/19.

**AJÁNLATI FELHÍVÁS**

Budapest, 2019.

## AJÁNLATI FELHÍVÁS

### Ajánlatkérő neve:

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Beszerzési Főosztály  
1980 Budapest, Akácfa u. 15.  
Telefon/Fax: 322-64-38  
E-mail: [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu)

### 1. Az eljárás száma: BKV Zrt. VB-199/19.

### 2. A beszerzés tárgya és mennyisége:

A beszerzése tárgya: Nagy Lajos király útja/Thököly út forgalmi épület felújítása

A statikai problémák elhárítása, javítása, (2018-as és 2019 statikai szakvélemény előírásai alapján) a további állagromlás megakadályozása, függőfolyosó szigetelése, a homlokzati vakolat leverése, új vakolat készítése, hőszigetelés kialakítása és lábazatképzés a teljes homlokzat felületén. Utólagos falszigetelés tervezése és kivitelezése. Településképi bejelentési eljárás lefolytatása.

#### 1.) Tervezési feladat

Az utólagos falszigeteléshez szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítése:

- tervzsűrire 1 pld digitálisan és 1 pld papír alapon,
- a tervzsűri elfogadását követően a kiviteli terveket 3 pld. papíralapon, 2 pld. CD-n dwg. és pdf. formátumban kell átadni.

Településképi bejelentési eljáráshoz szükséges tervek elkészítése:

- tervzsűrire 1 pld digitálisan és 1 pld papír alapon,
- a tervzsűri elfogadását követően a bejelentési eljárás elindításához szükséges példányokon kívül +3 pld. papíralapon, 2 pld. CD-n dwg. és pdf. formátumban kell átadni.

#### 2.) Kivitelezési feladat

1305 m<sup>2</sup> homlokzaton vakolat leverése, új vakolat és hőszigetelés kialakítása  
60 m<sup>2</sup> cementhabarcs lábazat elbontás, XPS lábazatképzés  
78 m<sup>2</sup> kültéri járólappal bontása, vízszigetelés kialakítása, burkolás új járólappal  
170 m tető szegélylemez elbontás, új szegélylemezek elhelyezése  
91m párkányok elbontása, új párkányok elhelyezése  
170 m vízszintes és függőleges ereszcatorna bontás, új rögzítése  
450m<sup>2</sup> tetőfelület hőszigetelése és vízszigetelése

A műszaki leírásban és árazatlan költségvetési kiírásban részletezettek szerint.

### 3. Részajánlattételi lehetőség

Ajánlatkérő csak teljes körű ajánlatot fogad el.

### 4. A beszerzés tárgyával kapcsolatos műszaki, minőségi követelmények

A beszerzés tárgyával kapcsolatos részletes műszaki követelményeket a műszaki leírás tartalmazza. Az ajánlati árat a megadott a műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az esetleges kiegészítő tájékoztatás és helyszíni bejárás alapján kell Ajánlattevőnek megadnia.

### 5. A szerződés hatálya, a teljesítés ütemezése, teljesítési határidő:

A szerződés hatálya: mindkét Fél általi aláírástól a Felek kötelezettségeinek maradéktalan és szabályszerű teljesítésével szűnik meg.

#### Teljesítési határidő:

Teljesítési határidő: a megrendelés (BMR) kézhezvételétől számított legfeljebb 7 hónap. Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az általa vállalt teljesítési határidőről.

A Megrendelő saját érdekkörében felmerülő okok esetén a teljesítés érdekében – póthatáridőt adhat.

### 6. A megrendelés módja és teljesítés helyei:

A teljesítés az Ajánlatkérő által kért ütemezés szerint, konkrét megrendelés (BMR) alapján történik.

#### A tervek leszállításának helye:

BKV Zrt. Beruházási és Műszaki Fejlesztési Főosztály  
1980 Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 15.

#### A tervezéssel és kivitelezéssel érintett helyszín:

BKV Zrt. VÜI Zugló villamos kocsiszín forgalmi épület  
1145 Budapest, XIV. Thököly út 173., hrsz.:31715

### 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

#### Kötbér:

Ajánlatkérő késedelmes vagy hibás teljesítés valamint a teljesítés megghiúsulása esetén kötbért érvényesít.

Késedelmi kötbér az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a vállalkozói díj késedelmesen teljesített értékére 2%-a, de legfeljebb 30%.

Hibás teljesítési kötbér: 30%.

Megghiúsulási kötbér mértéke: 30%.

Kötbér alapja: a nem szerződésszerű teljesítéssel érintett vállalkozói díj.

Jótállás:

Ajánlattevőnek a beszerzés tárgyára vonatkozóan, átvételtől számított, legalább 24 hónap jótállást kell vállalnia. Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell az általa vállalt jótállás időtartalmáról.

Jótállási kötelezettség keretében felmerülő hiba esetén Ajánlattevőnek 3 munkanapon belül meg kell kezdenie jótállási kötelezettségének teljesítését, azaz garanciális hibaszemlét kell tartania, ill. a hibát a lehető leghamarabb időn, de legkésőbb 15 naptári napon belül kell kijavítania.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:**

A szerződés tárgyát képező Nagy Lajos király útja/Thököly út forgalmi épület felújítása ellenértékének kiegyenlítése a megrendelés teljesítésének Ajánlatkérő általi igazolását követően, az Ajánlatkérőhöz benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül, átutalással történik.

Számlázás:

Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155 §-ban rögzítettek szerint fizet késedelmi kamatot.

**9. Ajánlattevőkkel szemben támasztott műszaki, szakmai alkalmassági követelmények**

M1: A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónap során, a szerződésnek és előírásoknak megfelelően teljesített összesen minimum – általános forgalmi adó nélkül számított – legalább 40 millió forint értékű épületfelújításra vonatkozó referenciával.

A referenciát több szerződésből is lehet teljesíteni.

M2: A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül az Ajánlattevő (közös Ajánlattevő), ha rendelkezik legalább:

- 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) rendelet szerinti **É „építészeti”** tervezési részsakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségű szakemberrel, továbbá
- 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) rendelet szerinti **TÉ „tartószerkezeti”** tervezési részsakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségű szakemberrel, továbbá
- 1 fő az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) rendelet szerinti **MV-É „építési”**

felelős műszaki vezetői szakterületi jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségű szakemberrel.

Ajánlatkérő előírja, hogy a műszaki alkalmasság M2. pontjában meghatározott, a teljesítésbe bevinni kívánt és az ajánlatban megjelölt szakember(ek) legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott É, TÉ és MV-É jogosultsággal vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal szerepeljenek a kamarai névjegyzékben. 1 fő több jogosultságot is igazolhat.

### **Műszaki alkalmasság igazolására kért adatok és tények (igazolás módja)**

Az Ajánlattevőnek (közös Ajánlattevőnek):

M1: ismertetnie kell a felhívás megküldését megelőző 60 hónap során végzett legjelentősebb teljesítéseit. A referencia nyilatkozatnak (igazolásnak) legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje, a szerződés tárgya, a szerződést kötő másik fél megnevezése, a referenciát igazoló személy neve, elérhetősége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az előírt referenciát több szerződésből is lehet teljesíteni.

M2: csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezését, végzettségük, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, önéletrajzzal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, valamint nyilatkozni szükséges, hogy milyen pozícióra kívánja igénybe venni a megnevezett szakembert (szervezetet). A szakemberek tekintetében alkalmassági kritériumként Ajánlatkérő egyfelől a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett - a felhívásban meghatározott - szakképzettség meglétét írja elő.

Csatolandó a szakember (szervezet) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, valamint a szakember (szervezet) által aláírt szakmai önéletrajz olyan formában és tartalommal (év/hónap bontásban, a konkrét végzett tevékenység megjelölésével), hogy abból az előírt alkalmassági követelmény megléte egyértelműen megállapítható legyen.

## 10. Az Ajánlattevő által az ajánlathoz kötelezően csatolandó igazolások, nyilatkozatok:

Megnevezés	Melléklet
a) Ajánlattételi nyilatkozat	1. sz. melléklet
b) Nyilatkozat alvállalkozó(k)ról	2. sz. melléklet
c) Nyilatkozat kizáró okokról	3. sz. melléklet
d) Nyilatkozat kizáró okokról – alvállalkozóról (adott esetben)	4. sz. melléklet
e) Referencianyilatkozat	5. sz. melléklet
f) Szakemberek táblázata	6. sz. melléklet
g) Nyilatkozat szakember rendelkezésre állásáról	7. sz. melléklet
h) Egyéb nyilatkozatok	8. sz. melléklet
i) Árazott költségvetés	1. sz. függelék
j) Aláírási címpéldány másolata;	
k) Egyéb, az alkalmassági igazolása körében előírt nyilatkozatok, dokumentumok;	

Az ajánlatban meg kell jelölni az Ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint nyilatkoznia kell az alvállalkozó által végzendő tevékenységről, és annak a teljes ajánlatra vonatkozó mértékéről.

## 11. Helyszíni bejárás

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlatok elkészítése érdekében Ajánlattevőknek lehetőséget biztosít az eljárás tárgyát képező helyszín megtekintésére.

Ennek ideje: **2019. július 03. 10:00 óra**

### Találkozás helye:

BKV Zrt. VÜI Zugló villamos kocsiszín forgalmi épület  
1145 Budapest, XIV. Thököly út 173., hrsz.:31715  
portaépületnél

Kérjük, hogy Ajánlattevők a Visszaigazoló adatlapon jelöljék meg, hogy kik fognak részt venni a helyszíni bejáráson. Kérjük, hogy a Visszaigazoló adatlapot a helyszíni bejárást megelőző munkanap 14:00 óráig szíveskedjenek megküldeni a [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu) e-mail-címre.

**Jelentkező hiányában a helyszíni bejárás nem kerül megtartásra, amely körülményről a tervezett időpontot megelőző munkanapon 14:30 óráig tájékoztatást adunk!**

## 12. Ajánlati árak:

Az ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított értékét a 1. sz. melléklet (Ajánlattételi nyilatkozat) kitöltésével egy összegben, magyar forintban kell megadni.

A részletes egységárakat az 1. számú függelék kitöltésével kell megadni.

Az általános forgalmi adó nélkül számított ajánlati egységáraknak tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi járulékos költséget és adókat.

### 13. Részvételre jelentkezés:

Amennyiben Ajánlattevő az eljárásban részt kíván venni, **részvételi szándékát 2019. július 02-án 10:00 óráig jelezze a [kozbeszerzes@bkv.hu](mailto:kozbeszerzes@bkv.hu) e-mail címen.**

Az eljárásban való részvétel és a **jelentkezés előfeltétele, hogy Ajánlattevő regisztrációval rendelkezzen az Electool tendereztető rendszerben.**

A részvételi szándék jelzésekor kérjük, Ajánlattevő Electool rendszerben regisztrált e-mail címét megadni. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben még nem regisztrált az Electool tendereztető rendszerében, arról időben intézkedjen (a regisztrációra akár egy munkanapot is igénybe vehet), mert csak érvényes regisztrációval tud érvényes jelentkezést leadni az előzőekben meghatározott határidőre.

Ha az eljárás iránt érdeklődését jelezte, **Ajánlatkérő** Ajánlattevőnek az Electool tendereztető rendszeren keresztül az eljárásban való **részvételre feljogosító meghívót küld.**

### 14. Az eljárás lefolytatása, ajánlatok benyújtása:

Az eljárással kapcsolatos kérdések feltevése, információ kérése **2019. július 08-án 10:00-ig kizárólag írásban a [www.electool.hu](http://www.electool.hu) felületen keresztül** tehető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárásban kizárólag az elektronikus rendszerben van lehetőség az ajánlat benyújtására.

Az ajánlatot és a csatolandó igazolásokat, nyilatkozatokat kitöltve és cégszerűen aláírva, digitalizálva az Electool oldalára (<https://electool.com/sourcingtool/>) kell feltölteni.

Kérjük, hogy Ajánlattevő ajánlatában az ajánlattételi nyilatkozatban adja meg az elérhetőségéhez szükséges adatokat: Ajánlattevő cég neve, székhelye, telefonszáma, telefaxszáma, a kapcsolattartó személy neve, beosztása. Az ajánlattételi nyilatkozat aláírásával az Ajánlattevő kifejezetten nyilatkozik a szerződéstervezet elfogadásáról.

### 15. Az ajánlatok benyújtásának (feltöltésének) határideje (ajánlattételi határidő):

**2019. július 29. 12 óra 00 perc**

**Az ajánlati árak megtekintése:**

**2019. július 29. 12 óra 01 perc**

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy sem az ajánlatkérő, sem az Electool rendszer nem küld az ajánlatok bontásának eredményéről külön értesítést, a bontási jegyzőkönyv a jelen pontban megadott időponttól az Electool felületén megtalálható.

#### **16. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Az Ajánlatkérő az Ajánlati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a **legalacsonyabb ajánlati ár szempontja** alapján bírálja el.

#### **17. Hiánypótlás:**

Az Ajánlatkérő a versenyeztetési eljárás során az Ajánlattevők részére teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről elektronikus úton írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

#### **18. Az ajánlati kötöttség:**

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig írásban módosíthatja vagy vonhatja vissza. Az ajánlattételi határidő lejártát követően (ár)tárgyalás vagy árlejtés esetén az ajánlatkérő által meghatározott feltételek szerint történhet az ajánlat módosítása. Az ajánlati kötöttség az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart azzal, hogy ezen időpontot követően ajánlatkérő nyilatkozatot kérhet az ajánlat további fenntartására. Amennyiben ajánlattevő nem nyilatkozik, azt ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlatát fenntartja.

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja a felhívást.

#### **19. Eredményhirdetés:**

Az Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban értesíti az Ajánlattevőket az ajánlatok bontását, ártárgyalás/árlejtés esetén az árlejtés/ártárgyalás napját követő 30. napig. Ajánlatkérő az ajánlatok megfelelő értékelése érdekében jogosult az eredményhirdetés napját indoklás nélkül elhalasztani, amelyről írásban értesíti ajánlattevőket.

#### **20. Egyéb rendelkezések:**

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéses feltételekről tárgyalást tartson.

Egy Ajánlattevő esetén Ajánlatkérő ártárgyalást tarthat. Amennyiben a legkedvezőbb ajánlat meghaladja az Ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét, Ajánlatkérő ártárgyalást tart. A tárgyalások tartásáról, azok menetéről az Ajánlatkérő egyidejűleg tájékoztatja valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt.

Az ártárgyalás eredménye alapján kitöltött részletes Ajánlattételi nyilatkozatot az Ajánlattevő köteles az ártárgyalást követő 2 munkanapon belül aláírva elektronikus úton .pdf vagy .jpg formátumban a kozbeszerzes@bkv.hu e-mail címre vagy a (+36-1) 322-6438-as faxszámra megküldeni.

Abban az esetben, ha az Ajánlattevők száma nem teszi lehetővé a valódi versenyt, Ajánlatkérő jogosult új ajánlattételi határidő kitűzésével – akár módosított feltételekkel - újabb



ajánlattételre felhívni az Ajánlattevő(ke)t, adott esetben újabb Ajánlattevők bevonásával egyidejűleg.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

A szerződés a nyertes Ajánlattevővel, írásban jön létre, mindkét fél általi aláírás időpontjában.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, mely szerint a nyertes Ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fenn állását nem tudja bizonyítani, az Ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

## 21. Egyéb nyilatkozatok:

Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell arról, hogy:

- az Ajánlati felhívásban és annak valamennyi mellékletében, a szerződéstervezetben, valamint az Ajánlatkérő által esetlegesen tett pontosításokban és kiegészítésekben, kiegészítő tájékoztatásban foglalt feltételeket mindenben tudomásul vette és elfogadta;
- a szerződés megkötésére és teljesítésére vállalkozik az Ajánlattételi nyilatkozaton megadott ellenszolgáltatás ellenében;
- amennyiben a Társaság, ill. alvállalkozója bármely oknál fogva (lásd pl. betegség, munkaviszony megszűnése, stb.) nem rendelkezik a szerződés teljesítésének időtartama alatt a megfelelő számú szakemberrel úgy kötelesek gondoskodni arról, hogy az elvárt létszámú szakember biztosításához más szakember(ke)t a teljesítésbe bevonjanak (pl. eseti megbízás útján, stb.), azzal, hogy ezen szakembereknek is meg kell felelniük a jelen Ajánlati felhívásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- az általa vállalt jótállás időtartama (minimum 24 hónap): ..... hónap;
- az általa vállalt teljesítési határidő időtartama (legfeljebb 7 hónap): ..... hónap;
- a jótállási határidő alatt történő meghibásodás esetén vállalja a meghibásodásból eredő károk megtérítését;
- kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási kötelezettség keretében felmerült hiba esetén legfeljebb 3 munkanapon belül megkezdje a jótállási kötelezettsége teljesítését, ill. a hibát a lehető leghamarabb időn, de legkésőbb 15 naptári napon belül kijavítja;
- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott vagy ezzel egyenértékű, a felhívás 9. pontjában meghatározott jogosultsággal szerepelnek, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelni fognak kamarai névjegyzékben;
- tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő a megrendeléseket kizárólag e-mailen küldi, melynek érdekében:
  - o nyertessége esetén biztosítja, hogy a megrendeléseket egyetlen e-mail címen fogadja,

- tudomásul veszi, hogy amennyiben Ajánlatkérő – legalább az elektronikus levelezési rendszer által küldött kézbesítési visszaigazolással, illetve kézbesítettséget jelző válaszüzenettel – a megrendelés megadott e-mail-címre történő elektronikus megküldését igazolni tudja, a megrendelés kézbesítettnek tekintendő;
- az ajánlatkérő honlapján található:
  - személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat ([www.bkv.hu/adatvedelmi\\_tajekoztatas\\_beszerzesek](http://www.bkv.hu/adatvedelmi_tajekoztatas_beszerzesek)), valamint
  - az ajánlatkérő Minőségirányítási-, Energiairányítási-, valamint Környezetközpontú Irányítási Rendszerének követelményeit ([www.bkv.hu/iso\\_iranyitasi\\_rendszerek\\_iso](http://www.bkv.hu/iso_iranyitasi_rendszerek_iso)) megismerte és azt a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette;
  - a szerződés teljesítése során törekszik a minőségi és energiahatékony munkavégzésre, a környezetszennyezés csökkentésére és a környezetbarát anyagok felhasználására;
  - az ajánlatkérőnek nyújtott szolgáltatások kapcsán adatfeldolgozónak minősül-e.