

BKV Zrt.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Céjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről a

...

Székhely: ...;

Céjegyzékszám: ...;

Adószám: ...;

Bankszámlaszám: ...

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között típus és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős bérbeadása céljából, a „**Mobil konténerek hosszú távú bérbeadása**” tárgyban a Bérlő által V-63/20. számon kiírt versenyztetési eljárás (a továbbiakban: Eljárás) ajánlati felhívása, valamint a Bérbeadó által az Eljárásban ... napján benyújtott ajánlat (a továbbiakban: Ajánlat) alapján az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. A BÉRLETI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés tárgyát a Bérlő által a V-63/20 számon lefolytatott versenyztetési eljárás ajánlati felhívásában meghatározott feladatok, azaz **konténerek (A) részben raktárkonténerek, B) részben veszélyes anyagtároló (kármentő) konténerek) hosszú távú biztosítása, bérbeadása, valamint a konténerek adott helyszínre szállítása és elszállítása** képezi a Bérleti Szerződésben foglaltaknak és az azok alapján leadott egyes megrendeléseknek (a továbbiakban: Megrendelés) megfelelően (a továbbiakban: Bérlés).
- 1.2. Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt bérbe adja Bérlő részére a rendelkezésére álló, a versenyztetési eljárásban meghatározott és a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt mobil konténerek (a továbbiakban: Konténer) bármelyikét, a Bérlő által kiadott Megrendelésben meghatározott mennyiségben és időtartamra. Bérbeadó kijelenti, hogy a Konténerek bérbeadására jogosult, és azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a Bérlőt a Konténerek használatában korlátozza vagy megakadályozza.
- 1.3. Bérlő a jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt Megrendeléseket ad ki a Bérbeadónak az 1. számú mellékletben meghatározott típusú Konténerek Bérlésére vonatkozóan. Az egyes Megrendelésekben

Bérlő köteles megjelölni a Bérbeadó részére azon feladatokat (telepítés és/vagy bérbeadás és/vagy elszállítás), melyek elvégzésére az adott Megrendelés irányul, továbbá a teljesítés határidejét (jelen Bérleti Szerződés 5.1. pontja alapján), a teljesítési helyet, valamint az egyéb, az adott Megrendelés kiadásával megrendelt feladatokra vonatkozó feltételeket. Bérbeadó az egyes Megrendelések teljesítést befolyásoló részére, azaz a Megrendelés tárgyára, mennyiségére, teljesítési határidőre vonatkozóan a kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül észrevételt tehet. Bérlő jogosult – a Bérbeadó esetleges észrevételeire is tekintettel – a Megrendelést annak kiadását követő 2. munkanapig módosítani, illetve visszavonni. Módosítás esetén Bérbeadó a módosított Megrendelésben foglaltak szerint köteles teljesíteni, a módosított Megrendelés újbóli módosítására nincs lehetőség. Amennyiben Bérlő a Megrendelést 2 munkanapon belül nem módosítja vagy törli, Bérbeadó köteles az eredeti Megrendelésben és a jelen Bérleti Szerződésben foglaltak szerint teljesíteni.

1.4 Bérlő a jelen Bérleti Szerződés 1. számú mellékletében szereplő tételeken felül egyéb, a jelen Bérleti Szerződés 1. számú mellékletében nem szereplő, de azokkal azonos, vagy ahhoz kapcsolódó termékkörbe tartozó konténereket is bérelhet Bérbeadótól vagy kérheti egyéb, a Konténerek bérbeadásához kapcsolódó szolgáltatások elvégzését, a jelen Bérleti Szerződés tárgyától eltérő új elemre való kiterjesztés nélkül. Ezen tételek a Bérleti Szerződés módosítása nélkül, a jelen Bérleti Szerződésben foglalt egyéb feltételek figyelembevételével, Bérbeadó erre vonatkozó árajánlatának Bérlő általi elfogadásával rendelhetők meg.

2. BÉRLETI DÍJ

2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a jelen Bérleti Szerződés 1. pontja szerinti feladatok ellátásáért az 1. számú mellékletben szereplő általános forgalmi adó nélkül számított egységárak (a továbbiakban: Egységárak) alapján kalkulált Bérleti díj (a továbbiakban: Bérleti Díj) plusz általános forgalmi adó összeget fizeti meg a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő bankszámlára.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Egységárak és az annak alapján kalkulált Bérleti Díj magában foglalja a Bérbeadó jelen Bérleti Szerződés és az annak hatálya alatt Bérbeadó részére leadott Megrendelések teljesítése kapcsán (a speciális megoldást igénylő telepítések kivételével) felmerült mindennemű költségét és kiadását, az egyszeri teljesítések esetében így különösen a Konténerek Megrendelésben meghatározott helyszínre szállítását, telepítését (daruzását, elhelyezését) valamint a többfunkciós konténerek esetében a lépcsőelemek biztosítását, továbbá a Bérleti idő lejártát követően a Konténer elszállítását. Az Egységárak a jelen Bérleti Szerződés aláírásától számított egy éven belül semmilyen körülmények között nem emelhetők. Amennyiben a telepítés speciális megoldást igényel (pl. görgőzés), a megoldásról, annak szükségességéről és költségvonatáról, továbbá a felmerülő kapcsolódó szolgáltatásokról egyeztetni szükséges Bérlővel. Ebben az esetben a felmerülő költségek elszámolása a Felek által elfogadott előzetes árajánlat alapján történik.

2.3. Bérbeadó a 2.2. pontban meghatározott határidő elteltétől számítva a Bérleti Szerződés évfordulójától számítottan évente egy alkalommal, indokolással ellátva, legfeljebb a KSH által az áremelési kezdeményezést megelőző naptári évre vonatkozóan kiadott, STADAT 3.6.1. alatt közölt fogyasztóiár-index „Összesen” oszlopában megadott mértékben – a 13.1. pontban foglaltak szerint – érvényesítheti az Egységárak emelését Bérlőnél (a továbbiakban: Áremelés). Az Áremelés az adott éves időközön belül az arra vonatkozó kezdeményezés Bérlő általi kézhezvételét követő 8. munkanaptól számítva hatályos. Az Áremelés hatályba lépését megelőzően leadott Megrendelésekre az Áremelés nem vonatkozik. Bérbeadó a jogszabályból közvetlenül eredő költségnövekedést a költség alapjául szolgáló jogszabályban előírt módon és mértékben érvényesíthet. Felek az Áremelés eredményét írásban rögzítik.

- 2.4. A jelen Bérleti Szerződés aláírásától számítottan bármelyik Fél – a 13.1. pontban foglaltak szerint – kezdeményezheti az Egységárak csökkentését, ideértve a közvetlenül jogszabályi rendelkezésből eredő árcsökkentést (a továbbiakban: Árcsökkentés). Felek az Árcsökkentésről közösen egyeztetnek, annak elfogadásáról közösen döntenek. Az Árcsökkentés jóváhagyását megelőzően leadott Megrendelésekre az Árcsökkentés nem vonatkozik. Felek az Árcsökkentés eredményét írásban rögzítik.
- 2.5. Bérbeadó kijelenti, hogy ajánlata saját és alvállalkozói árkalkulációjából származik, és semmilyen háttér-megállapodásnak nem tárgya.

3. A BÉRLETI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy
- Bérbeadó az egyszeri teljesítésekre vonatkozóan Megrendelésenként 1 db szabályszerűen kiállított számla (a továbbiakban: Számla) kibocsátására jogosult a jelen Bérleti Szerződés szerint teljesített Szolgáltatás alapján.
 - A Bérletre vonatkozó teljesítések tekintetében pedig időszakos elszámolásban állapodnak meg, a Megrendelő igénylő szakterületei által kért ütemezés szerint havi vagy negyedéves időszakra vonatkozóan. Bérbeadó minden igazolt teljesítés után az adott időszakra, legkésőbb az azt követő időszak 10. (tizedik) munkanapjáig jogosult Számla kiállítására.

Amennyiben a Bérbeadó a teljesítés során alvállalkozót (a továbbiakban: Alvállalkozó) vesz igénybe, Bérbeadó Számla kibocsátására a jelen Bérleti Szerződés 3.6. pontjában foglalt rendelkezések figyelembe vételével jogosult.

- 3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó Számla kibocsátására a Szolgáltatásnak a Bérlet által szerződészerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítése után jogosult.
- 3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla a Bérlet beszerzési megrendelési számának (a továbbiakban: BMR szám), valamint jelen Bérleti Szerződés számának feltüntetésével az alábbi címre küldendő (a borítékon feltüntetve, hogy számláról van szó):

BKV Zrt.
Pénzügyi Főosztály Folyószámla Osztálya
1980 Budapest, Akácfa u. 15.
Csoportazonosító szám: 17781372

Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadó a Számlát elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy Bérlet a minősített elektronikus aláírással ellátott – vizuális megjelenítésre alkalmas .pdf formátumú – elektronikus számlát az eszamla@bkv.hu email címen fogadja.

A BMR szám, valamint a jelen Bérleti Szerződés számának feltüntetése hiányában a Bérlet jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni, az ebből eredő késedelem esetére a Bérlet késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

- 3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla elengedhetetlen mellékletét képezi a konténerek szállítása, telepítése esetében a szállítólevél, a havi bérlet biztosítása során a teljesítési igazolás (a továbbiakban: Szállítólevél/Teljesítési Igazolás), a Bérleti Szerződés 6.8. pontjában ismertetett esetben pedig a jegyzőkönyv (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) másolata. Bérlet a Teljesítési Igazolást

– a Jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavítását követően – köteles a teljesítést követő 2 munkanapon belül Bérbeadó részére kiadni.

- 3.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, banki átutalás útján teljesíti a fizetési kötelezettségét. A banki átutalás a Számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen Bérleti Szerződés a Bérleti Díjat meghatározza. A fizetési kötelezettséget a Bérlő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti kamatmértékkel.
- 3.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Bérleti Szerződésben meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér illetve többletköltség összege.
- 3.7. Bérlő kijelenti, hogy előleget nem fizet.

4. A MINŐSÉGI /MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen Bérleti Szerződés időtartama alatt az abban és a Megrendelésekben meghatározott feltételek szerint folyamatosan teljesíteni.
- 4.2. A jelen Bérleti Szerződés hatálya alatt az 1.1. pontban meghatározott egyes feladatok megrendelése a Bérlő - jelen Bérleti Szerződés 3. számú mellékletében meghatározott - képviselői által e-mailen elküldött eseti Megrendeléseinek útján történik.
- 4.3. A Megrendelés kiadására jogosult képviselőket a jelen Bérleti Szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

Bérbeadó a Bérlő által elektronikus úton küldött Megrendelések fogadását a e-mail címen biztosítja.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelés Bérbeadó jelen pontban meghatározott e-mail címére történt közlését a Bérlő elektronikus levelezési rendszerének kézbesítési visszaigazolása igazolja.

- 4.4. A teljesítés helye:

A Bérlő alábbi raktárai:

BKV Zrt. M280 raktár, 1106 Budapest, Fehér út 1/c

BKV Zrt. M270 raktár, 1103 Budapest, Kőér utca 2/d

BKV Zrt. T100 raktár, 1101 Budapest, Zách utca 8.

- 4.5. A Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolásával kapcsolatban a Felek által kiállított dokumentumokat az érintett fél képviselői dátummal és aláírással kötelesek ellátni úgy, hogy az aláírás alatt a nevüket olvasható, nyomtatott betűkkel is feltüntetik.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltatás teljesítésének, azaz a jelen Bérleti Szerződés és az alapján a Bérlő által a Bérbeadó részére leadott Megrendelések teljesítésének igazolása Szállítólevél vagy Teljesítési Igazolás kiállításával történik, az alábbiak szerint.

A Bérlo a teljesítést az átvételt megelőzően megvizsgálja és amennyiben hibát, hiányosságot nem állapít meg, úgy a Konténerek birtokba vétele és a teljesítés igazolása a Szállítólevéllel történik. Felek rögzítik, hogy a vizsgálat költségei a Bérlo terhelik.

Bérlo a Megrendelésben megjelölt időpontban – a bérlet kezdetének napján – és helyszínen jogosult a Konténereket átvenni. Bérbeadó a konténer átadás/átvételekor átadja Bérlonek a konténerhez tartozó kivitelezői nyilatkozatot. Ezen birtokbavétel időpontjától kezdve a Bérlore átszáll a kárveszély, amelynek értelmében minden, a Konténerekben keletkezett és bármilyen biztosításból vagy egyéb módon meg nem térülő kár vonatkozásában teljes anyagi felelősség terheli.

Bérlonek jogában áll megvizsgálni a Konténereket, hogy azok megfelelnek-e a Bérleti Szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a Bérbeadó telephelyén és/vagy a szállítás után a teljesítés helyén, illetve mindkét alkalommal is. A vizsgálat elvégzésére kijelölt szakember személyéről Bérlo legkésőbb a teljesítést megelőző munkanapon írásban tájékoztatást küld Bérbeadó részére. Amennyiben a megvizsgált Konténer nem felel meg az előírásoknak, úgy Bérlo visszautasíthatja a Konténer átvételét, és Bérbeadó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított Konténert annak érdekében, hogy az megfeleljen az előírásoknak.

Amennyiben az átvétel során eltérések mutatkoznak, úgy a felfedezett hiányosságokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági, igényeket Bérlo Jegyzőkönyvben rögzíti, és arról a Bérbeadót írásban értesíti. Jogos minőségi kifogás esetén a Bérbeadó köteles a nem megfelelő minőségű Konténert és/vagy annak hibás alkatrészét/berendezését kicserélni, jogos mennyiségi kifogás esetén a hiányzó mennyiséget haladéktalanul pótolni. Bérlo a teljesítést ebben az esetben csak a Jegyzőkönyvben rögzített hibák megfelelő kijavítását követően igazolja. Bérlo a Teljesítési Igazolást – a Jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavítását követően – köteles a teljesítést követő 2 munkanapon belül Bérbeadó részére kiadni.

- 4.6. A Felek megállapodnak abban, hogy Szállítólevél vagy Teljesítési Igazolás és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személyeket a 3. számú mellékletben határozzák meg.

A Felek megállapodnak abban, hogy mennyiségi, illetve minőségi/műszaki eltérés esetén a Bérlo a Szolgáltatás, azaz a jelen Bérleti Szerződés és az az alapján a Bérlo által a Bérbeadó részére leadott Megrendelés teljesítésének (rész)eredményét nem köteles átvenni. A Bérbeadó ilyen esetben a jelen Bérleti Szerződésben foglalt kötbér, valamint a többletköltség viselése mellett a továbbiakban is köteles szabályszerűen teljesíteni.

5. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyes Megrendelésekre vonatkozó teljesítés határideje a Megrendelés kiadásától számított maximum 3 hét vagy a Megrendelésben meghatározott időpont.

6. A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE/MEGSZŪNTETÉSE

- 6.1. Felek a jelen Bérleti Szerződést mindkét Fél általi aláírás napjával kezdődő, 48 hónapig terjedő, határozott időtartamra kötik.

Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés időbeli hatályának jelen pontban meghatározottak szerinti meghosszabbítása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontján alapul.

- 6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Bérleti Szerződést — a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén — írásban, indokolással ellátva azonnali hatállyal felmondhatják. A Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél a jelen Bérleti Szerződésből vagy valamelyik Megrendelésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.
- 6.3. A Bérelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Bérbeadónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Bérleti Szerződést a Bérbeadó kártérítése nélkül különösen:
- hibás teljesítés esetén, amennyiben a Bérbeadó a Bérelő felszólítására a jelen Bérleti Szerződés 8.2. pontjában megjelölt határidőn belül, illetve a Bérelő által meghosszabbított határidőn belül a hibát nem javítja ki,
 - ha a Bérbeadó késedelembe esik és a Bérelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül járt le,
 - ha a Bérbeadó késedelembe esik és a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte,
 - ha a Bérbeadó – a Bérelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más jelen Bérleti Szerződésen vagy valamely Megrendelésen alapuló kötelezettségét,
 - ha a Bérbeadóval szemben csődeljárás indul, vagy felszámolási, végrehajtási, illetve végelszámolási, kényszerőrlési eljárás alatt áll, kivéve, ha jogszabály tiltja
 - ha Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződést megelőző közbeszerzési eljárásban az értékelés alá eső szempontokra adott vállalását nem teljesíti,
 - ha a bérelt Konténer olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti és a Bérelő a Bérbeadónak erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése eredménytelen marad.
- 6.4. Fentiekén túl a jelen Bérleti Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. §-ában foglalt általános elállási jog is. Bérelő az elállásra a teljesítés megkezdése előtt jogosult.
- 6.5. Jelen Bérleti Szerződést a Felek jogosultak – 30 napos felmondási idő betartásával – rendes felmondás útján megszüntetni.
- Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérelő a Bérleti Szerződést a 6.1. pontban meghatározott határidő lejárta előtt rendes felmondással megszünteti, a jelen Bérleti Szerződés 4.2. pontjában meghatározott mennyiségi igény időarányosan értendő.
- Felek rögzítik, hogy a jelen Bérleti Szerződés rendes felmondása esetén Bérbeadó köteles a felmondási idő alatt kiadott Megrendelések teljesítésére is.
- Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérelő – a Ptk. 6:152. § keretei között – kizárja a felelősségét a rendes felmondása folytán felmerülő valamennyi kár vagy vagyoni hátrány tekintetében.
- 6.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Bérleti Szerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Bérleti Szerződés megszűnésétől számított 1 (egy) hónapon belül a Bérbeadó köteles a Bérelő részére átadni minden, a jelen Bérleti Szerződés teljesítéséhez a Bérelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.

- 6.7. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen Bérleti Szerződés időbeli hatályán esetlegesen túlnyúló Megrendeléseket Bérbeadó köteles a jelen Bérleti Szerződésben és a vonatkozó Megrendelésben foglaltaknak megfelelően, - az adott Megrendelésre vonatkozó Bérleti Díjon felül - külön költségtérítés nélkül teljesíteni.
- 6.8. A konténer(ek) átadás-átvételekor az állapotfelmérést a Felek a minden esetben közösen végzik el, és Jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges hibákat, sérüléseket (fényképekkel igazolva). A közösen megállapított károk térítése egyedi árajánlat alapján külön számla kifizetésével történik. A Bérbeadó által utólagosan bejelentett sérülésekért Bérelő nem köteles fizetni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a keletkezett kár megtérítése érdekében a jelen Bérleti Szerződés 3.3. pont szerint megküldött Számla elengedhetetlen mellékletét képezi az állapotfelmérés során készített Jegyzőkönyv másolata.

7. A KÖTBÉR

- 7.1. Amennyiben a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Bérelő a Bérbeadóval szemben – jogfenntartással az ebből eredő, kötbéren felüli kártérítési igényére – jelen fejezet 7.3-7.5. pontjaiban meghatározott mértékű kötbérigényt érvényesít. Bérbeadó abban az esetben mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a szerződésszegést kimenti.
- 7.2. A kötbér számításának alapja: az adott Megrendelés nem szerződésszerű teljesítéssel érintett részére vonatkozó, 2.1. pontban meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj.
- 7.3. Amennyiben a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen – nem a jelen Bérleti Szerződésben meghatározott határidőben – teljesít, a Bérbeadó az adott Megrendelésre vonatkozó, 2.1. pontban meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj késedelmesen teljesített értékére vetített napi 1 %, de legfeljebb összesen 15 % mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni Bérelőnek. Késedelmes teljesítésnek minősül *különösen*, ha a Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés 8.2. pontjában meghatározott határidőn belül jótállási kötelezettségének teljesítését nem kezdi meg, vagy az előírt határidőnél később fejezi be.
- 7.4. A Bérbeadó az adott Megrendelésre vonatkozó, 2.1. pontban meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj meghiúsulással érintett részének 15%-ával megegyező mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem teljesít. A teljesítés meghiúsulásának minősül *különösen*, ha a Bérbeadó szavatossági kötelezettsége keretében a hibát a jelen Bérleti Szerződés 8.2. pontjában meghatározottak szerint nem javítja ki vagy a hibás alkatrészt nem cseréli ki.
- 7.5. A Bérbeadó az adott Megrendelésre vonatkozó, 2.1. pontban meghatározott Egységárak alapján kalkulált általános forgalmi adó nélkül számított Bérleti Díj hibás teljesítéssel érintett részének 15 %-ával megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős nem a jelen Bérleti Szerződésben foglaltaknak megfelelően, azaz nem szerződésszerűen teljesít. Hibás teljesítésnek minősül az is, amennyiben a hiba szavatossági kötelezettség *teljesítése körében merül* fel, hibás teljesítési kötbér ebben az esetben is jelen pontban foglaltak szerint érvényesíthető azzal, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke a kijavítás megtörténteig terjedő időtartam végéig a 2.1. pontban meghatározott **Egységárak** alapján kalkulált általános forgalmi adó

nélkül számított Bérleti Díj hibás teljesítéssel érintett részének napi 1 %-ával, de legfeljebb 15 %-ával megegyező összeg.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy Bérelő hibás teljesítési kötbér iránti igénye érvényesítése esetén is jogosult egyéb szavatossági igényei érvényesítésére.

7.6. A kötbér esedékessé válik különösen:

- Bérbeadó késedelmes teljesítésekor, amennyiben a Bérelő írásban póthatáridőt ad, annak eredménytelen elteltével,
- Bérbeadó nem teljesítésekor, amennyiben a Bérbeadó olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít;
- Bérbeadó nem teljesítésekor, amennyiben a Bérelő bizonyítható érdekmúlásra hivatkozva a teljesítésre nem tart igényt;
- Bérbeadó hibás teljesítésekor, amennyiben a Bérelő írásban póthatáridőt ad a hiba kijavítására, annak eredménytelen elteltével.

Bérelő az esedékessé vált kötbérigényét a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással érvényesíti.

Az esedékessé vált kötbér után a Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés 3.5. pontja szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

7.7. A teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén amennyiben Bérelőnek a Bérbeadóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, a Bérelő jogosult ellátása biztosítása érdekében más Bérbeadót igénybe venni. Amennyiben a Bérelőnek emiatt költsége vagy kára származik, úgy azt a Bérbeadó köteles megtéríteni, illetve az árban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Bérbeadót terheli.

8. SZAVATOSSÁG

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Szolgáltatásra vonatkozóan a Ptk. 6:159. §-a alapján kellékszavatosságot vállal.
- 8.2. A Bérelő írásban értesíti a Bérbeadót a jelen Bérleti Szerződés és az egyes Megrendelések teljesítésével szavatosság keretében felmerülő bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Bérbeadó az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2 munkanapon belül köteles szavatossági kötelezettsége teljesítését megkezdeni. Ezt követően a hiba kijavítására vállalt és Bérelő által elfogadott, írásban rögzített határidőn belül, de legkésőbb a jelen Bérleti Szerződés 5.1. pontja szerinti teljesítési határidőnek megfelelő határidőn belül köteles a szavatossági kötelezettségét teljesíteni.
- 8.3. Abban az esetben, ha a fentiek szerint értesített Bérbeadó elmulasztja a hiba javítását a meghatározott határidőn belül, a Bérelőnek jogában áll a Bérbeadó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Bérbeadót az általa vállalt szavatossági kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult és köteles a bérbe adott konténerek műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni, és szükség esetén az időszakos – rendeltetésszerű használat során felmerülő – karbantartási munkákat saját költségén elvégezni.

- 8.5. Bérő köteles a konténereket a Megrendelésben rögzített helyszínen használni. A teljesítés helyéről történő elszállításra csak Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor.
- 8.6. Bérő köteles a Konténereket rendeltetésszerűen használni, felelősen őrizni, és minden tőle elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a berendezésekben károsodás ne keletkezzen. A mindennapi rendeltetésszerű használat során bekövetkező kopások, anyagfáradások, hibák keletkezéséért Bérőt felelősség nem terheli.
- 8.7. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó felelősséget vállal minden olyan hibáért, amely a jelen Bérleti Szerződésben foglaltak megszegéséből ered, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Felek rögzítik, hogy a Konténer átadás-átvételét követően a Konténer visszaadásáig tartó időszakban bekövetkező, vagy ezen időszakban keletkező valamennyi kárért Bérő felelős, kivéve azon kárt, amelyek felmerülése Bérbeadó szerződésszegéséből ered és nem állnak fenn a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:142. §-ban meghatározott kimentési feltételek. Felek rögzítik, hogy Bérő nem köteles azon kár és költség megfizetésére, amely bármilyen biztosításból vagy egyéb módon megtérül.

Amennyiben a Konténerben Bérő vagy munkavállalójának magatartására visszavezethető okból sérülés keletkezik, a máshonnan meg nem térült kár a Bérőt terheli.

- 8.8. Bérbeadó szavatolja, hogy a Konténer a Bérleti Szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas. Bérbeadó szavatolja továbbá, hogy a Konténerek per-, teher- és igénymentesek, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen Szerződés megkötését korlátozná, vagy kizárná. Bérbeadó fent részletezett szavatosságának megsértése esetén a Bérőt megilleti a jelen Bérleti Szerződés azonnali hatállyal történő felmondásának joga.

9. TITOK- ÉS ADATVÉDELEM, ADATNYILVÁNOSSÁG

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Bérő helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.
- 9.2. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Info tv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Bérő kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.
- 9.3. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével

kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

- 9.4. Az Üttv. 1. § alapján a Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy a Bérelő rendelkezésére álljanak az Info tv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.
- 9.5. Felek az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a jelen Bérleti Szerződés megkötésében és teljesítésében résztvevő személyek személyes adatai tekintetében megvalósuló adatkezelésről a következők szerint rendelkeznek.
- 9.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő honlapján (www.bkv.hu/adatvedelmi_tajekoztatasi_beszerezesek) található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azt, valamint a Felek adatkezelésére vonatkozóan a jelen Bérleti Szerződésben foglaltakat az annak megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette.
- 9.7. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó általi személyes adatkezelésére vonatkozó, a Bérelő rendelkezésre bocsátott, az előző pontban kifejtettek szerinti információk ismertetése tekintetében az ott meghatározottak szerint jár el.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az, akinek a személyes adatait kezelik (a továbbiakban: Érintett) a Rendelet III. fejezetében rögzített jogai gyakorlása során bármely Félhez kérelemmel fordul, a teljesítése érdekében mind az Érintett, mind a másik Fél irányban az a Fél köteles eljárni, akinek az Érintett a munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében az Érintett eljár. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Érintett nem azon Fél felé kívánja a Rendelet III. fejezetében meghatározott jogait érvényesíteni, akinek munkavállalója, vagy akinek érdek- és tevékenységi körében eljár, a Fél az Érintett megkeresését a másik Félnek intézkedés céljából haladéktalanul továbbítja.
- A Feleket együttműködési kötelezettség terheli a kérelem jogszabályban meghatározott határidőben történő megválaszolásának biztosításában, az ehhez a szükséges információk rendelkezésére bocsátásában, illetve a kérelem alapján szükséges intézkedések megtételében.
- 9.9. Felek a Rendelet 82. cikkének (4) bekezdésében rögzített, az Érintettel szemben fennálló egyetemleges felelősségükre tekintettel egymás közötti viszonyukban rögzítik, hogy azt a Felet, aki a személyes adatvédelmi szabályokat olyan okból, amelyért felelős, megszegi, az Érintett, illetve harmadik személy (pl. bíróság, hatóság) felé kizárólagosan helytállni köteles. Abban az esetben, amennyiben az Érintett a nem a jogellenesen eljáró, hanem a másik Féllel szemben érvényesít bárminemű igényt (pl. kártérítés), vagy harmadik személy a másik Fél számára ír elő kötelezést (pl. bírság), a jogellenesen eljáró Fél a másik Félnek a személyes adatok megsértéséből eredő, igazolt költségeit – haladéktalanul és teljeskörűen – megtéríteni köteles.

- 9.10. A fentieken túl valamennyi Fél maga teljesíti az adatkezeléssel kapcsolatban a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokban meghatározott kötelezettségeket azzal, hogy a Feleket e tekintetben is együttműködési kötelezettség terheli.
- 9.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérbeadót a Rendelet 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozóként nem veszi igénybe.

VAGY

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérbeadót a Rendelet 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozóként veszi igénybe, az 5. számú mellékletben foglaltak szerint.

10. A VITÁK RENDEZÉSE

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés és az az alapján teljesítendő Megrendelések alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

11. AZ ÉRTESÍTÉSEK

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy – az 1.2. pontban foglaltak szerint a Megrendelések megküldését, illetve az azokkal kapcsolatos egyeztetéseket kivéve – a jelen Bérleti Szerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkori székhelyének / és a Bérbeadó levelezési címére (.....) kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
- 11.2. A Felek rögzítik, hogy kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés kapcsolattartóit a 3. számú mellékletben rögzítik. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók, valamint a 3. számú mellékletben meghatározott egyéb személyek változásáról írásban értesítik egymást, az nem minősül a Bérleti Szerződés módosításának.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Szolgáltatás teljesítéséhez biztosítja a szükséges eszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Bérbeadó köteles.

12.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés teljesítése során a jelen Bérleti Szerződés tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.

12.3. A jelen Bérleti Szerződés teljesítése során Bérbeadó az ajánlatában megjelölt, alábbi Alvállalkozókat veszi igénybe:

1.) Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma: ...

Bankszámlaszáma: ...

2.) Alvállalkozó neve:

Székhelye:

Adószáma: ...

Bankszámlaszáma: ...

12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Bérleti Szerződés tekintetében a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

12.4. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérelő honlapján (https://www.bkv.hu/hu/iso_iranyitasi_rendszerek_iso) található, a Bérelő Minőségirányítási-, Energiairányítási- és Környezetközpontú Irányítási Rendszerére vonatkozó követelményeket megismerte és azt a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy a jelen Szerződés teljesítése során törekszik a minőségi és energiahatékony munkavégzésre, a környezetszennyezés csökkentésére és környezetbarát anyagok felhasználására.

12.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Bérbeadó köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Bérbeadó biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Bérelő által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Bérbeadót terheli.

▪ A Bérbeadó köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre, olajfolyásra és légszennyezésre). A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.

▪ A Bérbeadó köteles a Bérelőt minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Bérelői csatornahálózatba történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Bérbeadó nem végezhet a munkaterületen olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Bérbeadót terheli. A Bérbeadó köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Bérelő számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A Bérbeadó tudomásul

veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Bérelő a szükséges intézkedéseket a Bérbeadó költségére megteszi.

- Bérbeadó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, **Alvállalkozói** rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkor munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

12.6. A jelen Bérleti Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani.

12.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Bérelőnél, a Bérelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik illetve amelyek a jelen Bérleti Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a jelen Bérleti Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

12.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Bérleti Szerződés a Bérelő által lefolytatott V-63/20 számú eljárás ajánlati felhívása, valamint a Bérbeadó 2020. napján kelt ajánlata alapján készült. A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti dokumentumok és a Bérleti Szerződés szövege közötti ellentmondás esetén a Bérleti Szerződés szövegében foglaltakat, majd az ajánlati dokumentációban, majd ezt követően a végleges ajánlatban foglaltakat tekintik irányadónak.

12.9. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. számú melléklet: Egységárak
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Megrendelés, Szállítólevél és Teljesítési Igazolás kiadására és aláírására jogosult személyek, kapcsolattartók
4. számú melléklet: Teljesítési igazolás minta
5. számú melléklet: Adatfeldolgozással kapcsolatos megállapodás (adott esetben)

12.10. Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérelővel szemben fennálló követeléseinek harmadik személyre engedményezése esetén köteles a Bérelőt írásban tájékoztatni.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Bérleti Szerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján ... db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. „.....” napja

Budapest, 2021. „.....” napja.

.....
.....
(titulus) (titulus)

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Bérelő

.....
.....
(titulus)

.....
Bérbeadó

**Megrendelés, Teljesítési Igazolás kiadására és aláírására jogosult személyek,
kapcsolattartók**

1. Megrendelés kiadására Bérő alábbi képviselői jogosultak:

.....
Telefon: ...
Fax:
E-mail: ...

.....
Telefon: ...
Fax:
E-mail: ...

2. A Szállítólevél/Teljesítés Igazolás és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Bérő részéről:

.....
Telefon ...;
Fax: ...;
Mobil telefon ...:
Email: ...

vagy az általa írásban megbízott személy.

VAGY

A raktár vezetője, vagy az általa megbízott személy.

VAGY

A vezetője/ terület vezetője/ a divízió vezetője vagy az általa megbízott személy.

- A Szállítólevél/Teljesítés Igazolás és Jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Bérbeadó részéről:

.....
Telefon ...;
Fax: ...;
Mobil telefon ...:
Email: ...

3. Kapcsolattartók

- 3.1. A Bérő részéről a jelen Bérleti Szerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

.....
Telefon:
Telefax:
E-mail:

3.2. A Bérő részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

.....
Telefon:
Telefax:
E-mail:

3.3. A Bérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

.....
Telefon:
Telefax:
E-mail:

TERVEZET

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS MINTA

(a továbbiakban: **Teljesítési igazolás**), mely létrejött az alábbiak szerint:

Felek adatai:

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító: 17781372-5-44

mint Bérlő (a továbbiakban: **BKV Zrt.**)

valamint

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

(a továbbiakban a BKV Zrt. és a Bérbeadó együttesen: **felek**)

Felek rögzítik, hogy napján számon tárgyban vállalokozási Bérleti Szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek. A Szerződés beszerzési megrendelési száma (BMR-szám)

Felek rögzítik, hogy a Szerződésben/Szerződéshez kapcsolódó, számú megrendelésben (a továbbiakban: Megrendelés) foglaltakat a **Bérbeadó** a következők szerint végezte el:

- az elvégzett feladat rövid leírása,
- az elvégzett feladat számszerűsítése:
 - megnevezés, mennyiség, egységár, összeg (ÁFA nélkül)
 - megnevezés, mennyiség, egységár, összeg (ÁFA nélkül)
 - megnevezés, mennyiség, egységár, összeg (ÁFA nélkül)
 - stb.,
 - Összesen: Ft (ÁFA nélkül)
- a teljesítés helye,
- a teljesítés ideje, adott esetben időtartama,
- stb.

A Szerződésben/Megrendelésben foglalt feladatok ellenértéke: Ft + ÁFA, azaz(betűvel) +ÁFA .

A teljesítés a Szerződésben/Megrendelésben meghatározottak szerint történt.

vagy

A teljesítés késedelmesen/hibásan történt/meghiúsult tekintettel arra, hogy

.....
 Mindezek okán a Szerződés pontjának megfelelően a BKV Zrt. késedelmi/hibás teljesítési/meghiúsulási kötbért érvényesít a **Bérbeadó** felé, melynek mértéke Ft azaz(betűvel).

Építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására - ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul-e a tevékenység? I/N

Ha igen, a BKV Zrt. Beruházási és Műszaki Fejlesztési Főosztálya nyilatkozik:

Az igénybe vett építési beruházás, építési szolgáltatásnyújtás építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, vagy egyszerű bejelentéshez kötött volt-e : I/N

Jelen Teljesítési igazolás 1. számú mellékletét képezi a **Bérbeadó** jelen Teljesítési igazolás kiállítását megalapozó alábbi dokumentuma(i):

-
-

Budapest, 20..... napja

Budapest, 20..... napja

.....
 (titulus/munkakör)

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság
 BKV Zrt.**

.....
 (titulus)

Bérbeadó

Szállítóminősítés:

- Szolgáltatás minősége:
- Szolgáltatás határideje:

Adatfeldolgozással kapcsolatos megállapodás

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a Bérbeadót a Rendelet 4. cikk 8. pontja szerinti adatfeldolgozóként veszi igénybe, a következők szerint.
2. A jelen Bérleti Szerződéshez kapcsolódó adatkezelés jellemzői:
 - Az adatkezelés tárgya:
 - Az adatkezelés időtartama:
 - Az adatfeldolgozással érintett adatok kategóriái:
 - Az adatkezelés jellege:
 - Az adatkezelés célja:
 - Az érintettek kategóriái:
3. A Bérbeadó felelőssége az adatkezelési műveleteket úgy megtervezni és végrehajtani, hogy biztosítsa a személyes adatok védelmét. Bérbeadó kifejezetten nyilatkozik arról, hogy az adatvédelmi rendelkezések betartásához szükséges infrastrukturális háttérrel rendelkezik.
4. Felek a Rendelet 28. cikkére tekintettel a következőket rögzítik.

Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a Bérleti Szerződés teljesítése céljából használhatja fel. A Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli utasítása nélkül – a törvényben meghatározott eseteket kivéve – személyes adatokat harmadik személynek, ide értve a harmadik személlyel al-adatfeldolgozásra történő megbízást, nem adhat át.
- 4.2. Bérbeadó a Bérelő előzetes írásbeli felhatalmazása nélkül további adatfeldolgozót nem vehet igénybe. Felek rögzítik, hogy további adatfeldolgozók igénybevétele esetén Bérbeadó kifejezetten szavatol azért, hogy az általa igénybe vett adatfeldolgozó a tevékenységét a mindenkor hatályos adatkezelési, adatvédelmi jogszabályoknak, illetve a jelen Bérleti Szerződés rendelkezéseinek megfelelően végzi. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az igénybe vett adatfeldolgozóra ugyan azokat az adatvédelmi kötelezettségeket kell telepíteni, mely a jelen Bérleti Szerződés alapján a Bérbeadót terhelik.
- 4.3. Bérbeadó a személyes adatokat kizárólag Bérelő írásbeli utasításai alapján kezeli – beleértve a személyes adatok valamely harmadik ország vagy nemzetközi szervezet számára való továbbítását is –, kivéve akkor, ha az adatkezelést az adatfeldolgozóra alkalmazandó uniós vagy tagállami jog írja elő, mely esetben erről a jogi előírásról Bérbeadó a Bérelőt az adatkezelést megelőzően értesíti, kivéve, ha a Bérelő értesítését az adott jogszabály fontos közérdekből tiltja.
- 4.4. Bérbeadó a hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítja, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak, vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak.
- 4.5. Bérbeadó a megfelelő szintű adatbiztonság garantálása érdekében elvégzi különösen a következő technikai és szervezési intézkedéseket:

- álnevesíti és titkosítja a személyes adatokat;
 - biztosítja a személyes adatok kezelésére használt rendszerek és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegét, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét;
 - biztosítja, hogy a Bérbeadónál a rendszerekhez hozzáféréssel rendelkező személyeknek kizárólag a munkakörük, feladatuk ellátásához szükséges adatokhoz legyen hozzáférésük a legkisebb jogosultság elve alapján;
 - biztosítja, hogy a személyes adat ne legyen jogosulatlan személyek által olvasható, másolható, módosítható, törölhető az elektronikus átadás, szállítás vagy adathordozóra való rögzítés során;
 - biztosítja, hogy a személyes adat védett a véletlen vagy jogellenes megváltoztatással, jogosulatlan nyilvánosságra hozatallal, a nem szándékos megsemmisüléssel vagy adatvesztéssel szemben;
 - biztosítja, hogy visszamenőlegesen megállapítható legyen, hogy ki és mikor rögzítette, módosította vagy törölte a személyes adatot a Bérbeadó rendszeréből;
 - fizikai vagy műszaki incidens esetén biztosítja az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehessen állítani;
 - biztosítja az adatkezelés biztonságának garantálására hozott technikai és szervezési intézkedések hatékonyságának rendszeres tesztelésére, felmérésére és értékelésére szolgáló eljárást;
 - megfelelő intézkedéseket hoz annak biztosítása érdekében, hogy a Bérbeadó irányítása alatt eljáró, személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkező természetes személyek kizárólag Bérbeadó utasításának megfelelően kezelhessék a személyes adatokat, kivéve ha az ettől való eltérésre uniós vagy tagállami jog kötelezi őket.
- 4.6. Bérbeadó köteles megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel segíteni Bérbeadót abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az Érintett adatkezeléssel összefüggő jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében. Előzőeken túl Bérbeadó köteles Bérbeadót rendelkezésére bocsátani minden olyan információt, amely a Rendelet 28. cikkében rögzített kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti Bérbeadót vagy az általa megbízott más személy által végzett auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is.
- 4.7. Bérbeadó haladéktalanul köteles tájékoztatni Bérbeadót, amennyiben felmerül, hogy annak valamely utasítása sérti a Rendeletet vagy az adatkezelésre vonatkozó magyar jogszabályi rendelkezéseket.
- 4.8. Bérbeadó köteles Bérbeadót segíteni az adatkezelés biztonságával, az adatvédelmi incidens felügyeleti hatóságnak, illetve az Érintettnek történő bejelentésével, valamint az esetleges adatvédelmi hatásvizsgálat, illetve a felügyeleti hatósággal történő előzetes konzultáció elvégzésével kapcsolatos kötelezettségei teljesítésében.
- 4.9. Bérbeadó a jelen Bérleti Szerződés alapján kezelt személyes adatokat a jelen Bérleti Szerződés teljesítéséhez szükséges ideig köteles megőrizni.
- 4.10. Bérbeadó köteles a jelen Bérleti Szerződés teljesítését követően a Bérbeadó utasítása alapján minden személyes adatot törölni vagy visszajuttatni Bérbeadónak, kivéve, ha uniós vagy tagállami jog a személyes adatok tárolását írja elő.

- 4.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó felé az adatfeldolgozási feladatok ellátásáért a Bérlőt fizetési kötelezettség nem terheli.
- 4.12. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó teljeskörűen köteles megtéríteni Bérlő mindazon kárát és költségét (kártérítés, bírság, stb.), amely abból következően áll elő, hogy Bérbeadó a személyes adatok kezelése során a hatályos adatvédelmi rendelkezéseket megszegte.

Bérlő jogai és kötelezettségei

- 4.13. A Bérlő a jelen Bérleti Szerződéshez kapcsolódó adatkezelési műveletek technikai végrehajtásához átadja vagy a Bérbeadó számára hozzáférhetővé teszi a szükséges adatokat és a kapcsolódó technikai információkat.
- 4.14. A Bérlő a Bérbeadó részére adott utasítások jogszerűségéért teljeskörűen felel.
- 4.15. Bérlő a Bérbeadó előzetes értesítését követően jogosult a személyes adatok kezelését ellenőrizni.

Az Érintettől érkező adatvédelmi kérések kezelése

- 4.16. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Érintett közvetlenül Bérbeadóhoz fordul személyes adatainak kezelésével kapcsolatos jogainak érvényesítésére vonatkozó kéréseivel, Bérbeadó e kérésről indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a kérés kézhezvételét követő 2 munkanapon belül írásban tájékoztatja Bérlőt. Bérlő ilyen esetben jogosult Bérbeadót a megfelelő intézkedések megtételére utasítani, melynek Bérbeadó köteles indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb az utasítás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül az alábbiak szerint maradéktalanul eleget tenni, valamint ugyanezen határidőn belül az elvégzett adatkezelési műveletek megjelölésével Bérlőt írásban értesíteni.
- 4.17. Az alábbi, személyes adatkezeléssel érintett adatkezelői utasításnak Bérbeadó az alábbiak szerint köteles eleget tenni:
 - Törlési utasítás esetén köteles az Érintett személyes adatot véglegesen és helyreállíthatatlanul törölni/anonimizálni és e törlés/anonimizálás megtörténtéről törlési jegyzőkönyvet felvenni, melyet Bérlő részére haladéktalanul megküld.
 - Személyes adat hordozhatóságával kapcsolatos utasítás esetén köteles Bérlő által megjelölt Érintettől tárolt személyes adatokat teljes körűen Bérlő egyeztetett adathordozóra kiírva, jelszóval védetten részére megküldeni, megjelölve, hogy mely Érintettre vonatkozik az adott kérés teljesítése.
 - Személyes adat helyesbítésére vonatkozó utasítás esetén köteles az utasításnak megfelelően elvégezni a helyesbítést, és erről a megtett intézkedés megjelölésével köteles írásban az Érintett személyes adatok és az elvégzett adatkezelési művelet megjelölésével értesíteni Bérlőt.
 - Amennyiben a személyes adat kezelésének Bérbeadó általi korlátozása szükséges a Rendelet 18. vagy 21. cikke alapján, ezen utasításnak köteles eleget tenni, és erről a megtett intézkedés megjelölésével írásban köteles az érintett személyes adatok és az elvégzett adatkezelési művelet megjelölésével értesíteni a Bérlőt.

- 4.18. Bérbeadó az adatfeldolgozással érintett személyes adat kezelésével kapcsolatban Bérletől érkezett hatósági megkeresésre adandó válasz válaszadási határideje előtt legalább 5 munkanappal köteles a választervezetet megküldeni Bérlőnek.

Az adatvédelmi incidens kezelése

- 4.19. Adatvédelmi incidens esetén a Bérbeadó köteles haladéktalanul, legkésőbb azonban az adatvédelmi incidens észlelésének napján biztonságos adattovábbítást lehetővé tevő módon, írásban jelezni az adatvédelmi incidenst Bérlő részére.
- 4.20. Az Adatvédelmi incidensről küldött jelzésnek legalább a Rendelet 33. cikk (3) bekezdésében foglalt információkat és az adatvédelmi incidens tényének, az észlelő személyének és elérhetőségének, valamint az incidens észlelésének időpontját tartalmaznia kell.
- 4.21. Ha a jelzésre a 4.19. pontban meghatározott határidőn túl kerül sor, annak magában kell foglalnia a késedelem igazolására szolgáló indokokat is.
- 4.22. Amennyiben a 4.20. pontban rögzített információk közzétevése egyidejűleg nem lehetséges, azok - további indokolatlan késedelem nélkül - részletekben is közölhetők, legkésőbb azonban az adatvédelmi incidens észlelésétől számított 24 órán belül. Késedelem esetén a 4.21. pontban foglaltak megfelelően irányadók.
- 4.23. Bérbeadó köteles legalább a Rendelet 33. cikk (5) bekezdése szerinti tartalmú nyilvántartást vezetni az adatvédelmi incidensekről és e nyilvántartásban valamennyi adatvédelmi incidenst dokumentálni.
- 4.24. Bérbeadó együttműködik Bérlővel annak érdekében, hogy Bérlő megfelelően reagáljon az adatvédelmi incidensre, és köteles teljesíteni Bérlő adatvédelmi incidens hatásainak csökkentésére, valamint a további adatvédelmi incidensek megelőzésére vonatkozó utasításait.

Budapest, 20.... „.....” napja

Budapest, 20.... „.....” napja.

.....
.....
(titulus) (titulus)
**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Bérlő

.....
.....
(titulus)
.....
Bérbeadó