

A BKV Zrt. üzemeltetésében lévő használati melegvíz-ellátó és fűtőberendezések szezonális felügyelete

Műszaki követelmények

1. ÁLTALÁNOS FELADATOK, ELŐÍRÁSOK

Vállalkozónak folyamatosan (24 óra) műszakonként 4 fő kezelővel kell biztosítani a mellékletben felsorolt berendezések és a hozzá tartozó hőközpontok felügyeletét napi kétszeri, valamennyi telephelyet érintő helyszíni ellenőrzés végrehajtása mellett.

Vállalkozónak állandó 24 órás hibaelhárítási ügyeletet kell fenntartania 2 fővel, az üzemeltetési hibák megszüntetése, a meghibásodás megállapítása érdekében, amelynek a Megrendelő által történt bejelentésétől számított reakcióideje maximum 12 óra. Megrendelő fenntartja a jogot a sürgős esetekben azonnali kiszállás elrendelésére.

Vállalkozónak be kell szereznie, a helyszínen kell tartania, és folyamatosan vezetnie kell a Kazánüzemi Naplót és a Műszaki Naplót.

A telephelyi fűtőberendezések és kapcsolódó hőközpontok üzemeltetését, beszabályozását és ellenőrzését a vonatkozó előírások, illetve a Megrendelő által megfogalmazott igények alapján kell végezni az alábbi pontok szerint.

1. A használati melegvíz- ellátást területi igény alapján az év minden napján, folyamatosan kell biztosítani.
2. A beosztott kezelők a műszak során csak a BKV Zrt. telephelyein található fűtőberendezéseket felügyelhetik, melyet a Megrendelő ellenőrizhet.
3. Feladatok ellátása érdekében Vállalkozó köteles műszakonként 2 db személygépkocsit biztosítani.
4. Vállalkozó köteles az év minden naptári napján 24 órás központi ügyelet biztosítására.
5. Vállalkozó köteles a rendszer folyamatos üzemképességének biztosítására.
6. A téli időszakban (továbbiakban Fűtési szezon) október 1-től március 31-ig a felügyelet folyamatos üzemvitelben történik (használati meleg víz és fűtés),

2. AUTÓBUSZ ÉS TROLIBUSZ ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG (ATÜI) TELEPHELYEIN LÉVŐ FŰTŐBERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

Jelen pontban meghatározott műszaki, szakmai tartalom a mellékelt táblázatban az 55-142. sorokban rögzített telephelyekre, berendezésekre vonatkozik.

2.1. Általános üzemeltetési, felügyeleti feladatok

Vállalkozó

- előkészíti a fűtőberendezést indulásra,
- üzemelteti és felügyeli a berendezéseket
- elvégzi a terheléstől függő beállításokat,
- leállítja a berendezést,

- az üzemvitel szakszerűségét biztosítja,
- a működéshez kapcsolódó ellenőrzéseket és szükség esetén beállításokat végez,
- üzembe helyezi és működteti az ellátó rendszert,
- működteti a felügyeleti rendszert,
- dokumentációs tevékenységet végez (az elvégzett beavatkozásokról),
- meghibásodás esetén azonnal értesíti a hibaelhárítást, karbantartást végző Vállalkozót (visszaigazolható módon) és szóban, vagy – amennyiben ez nem lehetséges – sms üzenetben az adott telephely gondnokát a meghibásodásról, és a hibaelhárítás megrendelésének a megtörténtéről.

2.2. Feladatok részletes leírása

Vállalkozó a műszak átvétele után üzembe helyezi, vagy folyamatosan továbbüzemelteti a fűtőberendezéseket a kezelői utasításban leírtak szerint, figyelembe véve az üzem igényeinek változásait.

Vállalkozó az ellenőrzés során köteles meggyőződni az üzemeltetési utasításban leírt szempontok szerint:

- Biztonsági és segédberendezések – nyomásmérők, vízállásmutatók, biztonsági szelepek, keverő szelepek, mozgató motorok, gázérzékelők, gázlezáró mágnesszelepek, elszívó-befúvó ventilátorok, a gázfogadó állomás automatikák, keringtető- és tápszivattyúk, vízelőkészítő rendszer, nitrogénellátás, hőkiadó rendszer (pl. hőközpontok) üzemképes állapotáról.
- A fűtőberendezési leltárak szerinti tárgyak hiánytalan meglétéről, azok üzemeltetésre alkalmas állapotáról
- Hiányosságokat a szolgálati naplóban rögzíteni és aláírással igazolni kell (hiányosság helye, érintett berendezés és a hiányosság rövid leírása, továbbá azt, hogy a hiányosság mit/milyen igény biztosítását veszélyezteteti).
- Gondoskodik az irodák, műhelyek, szociális helyiségek előírt hőmérsékleteinek tartásáról, naponta ütemterv alapján ellenőrizve azokat (irodák: 20-22 °C, műhelyek: 16-18 °C, öltöző, fürdő: 24 °C, WC: 16 °C). Az ütemtervtől való eltéréseket és azok okát rögzíti.
- Ellátja a munkájával és a kazánüzemmel kapcsolatos adminisztrációt.
 - Vezeti előírás szerint a Kazánüzemi Naplót és a Műszaki Naplót.
 - Vízóraállás adatlapot.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos változásokra (leállítás, újraindítás, melegvíz szolgáltatás stb.) személyek kazánházban történő benntartózkodására, a BKV Zrt. illetékes vezetőin kívül csak közvetlen felettese, illetve az illetékes kazánbiztos adhat utasítást, illetve engedélyt.
- Huzamosabb időre történő leállítás, illetve fagyveszély esetén a kezelési utasítás szerint, a berendezések és a rendszer védelmét szem előtt tartva kell eljárni.
- Betartja a kiadott energiatakarékosági irányelveket és a tüzelőanyag normát.
- Ellátja a gázfogadó állomás felügyeletét és kezelését a gázművek által kiadott kezelési utasítás, valamint a gázfogadó állomás kezelői tevékenység leírásában rögzítettek szerint.
- Fűtési szezonban a munkaköri leírásban, kezelési illetve üzemeltetési utasításban meghatározott feladatokat látja el.
- Üzemzavar, meghibásodás, gázszivárgás, gázömlés, kazánrobbanás, vagy elégetés esetén a kazánbiztonsági szabályzat és az üzemeltetési utasítás rendelkezései szerint eljár.
- Minden esetben betartja a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályokat.

- Munkáját köteles ellátni:
 - a legjobb tudása és felkészültsége alapján
 - a BKV Zrt-nél hatályban lévő munkavédelmi és tűzrendészeti utasítások betartásával,
 - a tervező, gyártó cég által rendelkezésre bocsátott kezelési és üzemeltetési utasításban leírtak szerint. Az esetlegesen hiányzó adatokat a tervező, gyártó cégtől bekéri.

3. A VASÚTI ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG (VÜI) TELEPHELYEIN LÉVŐ HŐTERMELŐ BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉSE, FELÜGYELETE

Jelen pontban meghatározott műszaki, szakmai tartalom a mellékelt táblázatban az 1-54. sorokban rögzített telephelyekre, berendezésekre vonatkozik.

3.1. A VÜI telephelyein lévő hőtermelő berendezések üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó előírások:

A Vállalkozó köteles megjelölni a fűtőüzem, kazánház biztonságáért felelős és intézkedésre jogosult felügyelő személyt, akinek nevét és beosztását a kazánházban ki kell függeszteni.

Vállalkozó köteles

- a biztonságos üzembevitelre, üzemeltetésre, kezelésre, a kezelők teendőire, a biztonságos leállításra, üzemzavar, sérülés, robbanás esetén követendő eljárásra részletes üzemeltetési utasítást kiadni, azt az érdekeltettekkel írásban átvettetni és a fűtőberendezés közelében kifüggeszteni. Az utasításnak tartalmaznia kell a kazánapló vezetésével, a szolgálat átadás-átvételével kapcsolatos teendőket is. Az utasításnak ki kell terjednie valamennyi tartozékra, segédberendezésre, valamennyi veszélyt okozó körülményre.
- Vállalkozónak üzembevitel előtt ellenőriznie kell az üzemkésztséget. Ez különösen a rendszer tisztaságára, épségére, tömörségére, a szerelvények állapotára és állására, a műszerek, a tüzelőberendezésre, a tűztér és a huzamok szellőztetésére, az automatikára stb. terjedjen ki.
- Vállalkozónak a rendszert az előírt minőségű és hőmérsékletű vízzel, illetve a töltéssel a megfelelő szintig kell feltölteni.
- A begyűjtési sorrendet a biztonsági követelményeknek – a kezelési utasításnak – megfelelően be kell tartani.
- A fűtőberendezést üzem közben az előírt módon és időközben vagy folyamatosan, rendszeresen tisztítani kell (leiszapolás, lefúvatások, szennyezők eltávolítása stb.)
- Üzem közben rendszeresen, 24 óra alatt legalább 2 külön alkalommal ellenőrizni kell a fűtőberendezést és tartozékainak üzemkésztségét, segédberendezéseit.

Különösen ellenőrizendők:

- Tápberendezések
- Szivattyúk
- Nyomáshatároló berendezések
- Nyomásmérő műszerek
- Vízállásmutatók
- Leiszapoló berendezések
- Tüzelőberendezések

- Szerelvények
- Automatikák
- Hő elosztó rendszer (hő központ, osztó stb.)

A szolgálat átadás-átvételét központi üzemeltető naplóban kell rögzíteni, amelyben rögzíteni kell az átadott szolgálat során tapasztalt és bekövetkezett körülményeket, történéseket.

Hiányosság, meghibásodás esetén Vállalkozónak azonnal jeleznie kell Megrendelő felé az észrevételét, amennyiben a hiányosság a megengedett mértéket meghaladja, az üzemet le kell állítani.

A Vállalkozónak a fűtőberendezések felügyeletét a mindenkor hatályos rendeleteknek és a „KEZELÉSI ÉS KARBANTARTÁSI UTASÍTÁSOK”-nak megfelelően kell végezni.

A Vállalkozó üzemeltetési – fűtési – naplót köteles vezetni, amelynek tartalmaznia kell az üzemeltetéssel kapcsolatos minden eseményt, így különösen

- A fűtőberendezések helyszám szerinti indulását és leállítását,
- Üzemórát,
- Kémény üzemórát (levegőtisztasági jelentés összeállításához),
- A külső-belső hőmérsékletet műszakonként 1-1 alkalommal legalább 3-4 irodában és műhelyben leolvassa, és a hőmérőről leolvasott adatokat a hőmérsékleti naplóban vezeti.
- Felhasznált tüzelőanyag mennyiségét,
- Az előremenő víz hőmérsékletét illetve a gőz nyomását,
- Az esetleges üzemi változásokat (pl. hő, melegvíz igény stb.),
- A műszak alatti meghibásodást – röviden leírva – és a hibabejelentés időpontját, a hibabejelentést felvevő nevét, beosztását,
- Esetleges ellenőrzéskor, az ellenőrzést végző nevét, munkahelyét,
- A karbantartást, a hibaelhárítást vagy biztonságtechnikai méréseket végzők nevét, munkahelyét, továbbá a kezdés és befejezés időpontját,
- Tápvíz pótlását,
- Minden karbantartási tevékenységet.

Kezeli a vízlágyító berendezést, gondoskodik az üzemeltetési feltételek biztosításáról, a vízminőség rendszeres ellenőrzéséről. (megfelelő vegyszerek biztosítása)

Minimális, illetve teljes ellenőrzést kell végezni.

Meg kell vizsgálni:

- Az össz. keménységet (nk^0),
- A hidrogénion koncentrációt (pH) és
- A lúgosságot (p lúgosság).

Vállalkozónak továbbá:

- Felügyelnie kell a gáz, gőz, víztömörséget,
- Ellenőriznie kell a gázfogadó állomásokat,
- A kazánházat és berendezéseit tisztán és rendben kell tartani.

Kényszerleállítás esetén

- Gáz koncentráció túllépés
- Víznyomás csökkenés

- Kazántúlfűtés
 - Lángőrzési hiba
- a „Kezelési, és karbantartási utasítás” illetve a Kazánbiztonsági Szabályzat rendelkezései szerint kell eljárnia Vállalkozónak.

A telephelyeken biztosítandó hőmérsékleti értékeket illetően, a Munkavédelmi Szabályzat előírásai irányadóak.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a fűtőberendezések biztonságos üzemeltetéséhez, továbbá biztonságos üzemén kívüli helyezéséhez szükséges feladatok ellátásához a megfelelő szakképzettséggel, helyismerettel, berendezés ismerettel rendelkező dolgozói létszámot biztosítani.

A Vállalkozó továbbá az üzemeltetés, felügyelet során köteles:

- Betartani a kiadott energiatakarékossági irányelveket és a tüzelőanyag normatívákat,
- Ellátni a gázfogadó állomás felügyeletét és kezelését a gázművek által kiadott „Kezelési Utasítás” szerint,
- Figyelembe venni
 - az OTSZ rendelet,
 - a Kazánbiztonsági szabályzat,
 - a Gáz, és Olajtüzelésű Berendezések Műszaki Biztonsági Szabályzat
 - Munkavédelmi Szabályzat előírásait.