

Kiegészítő tájékoztatás

Cinkota HÉV járműtelep fűtésrendszerének korszerűsítése
TB-54/15

Az Ajánlattevők által feltett kérdésekre a válaszokat az alábbiakban adjuk meg. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az eljárás során tárgyalást tartunk, mely során lehetőség lesz a szakmai, műszaki feltételekről is tárgyalni.

Tájékoztatjuk önöket továbbá, hogy az ajánlatok benyújtásának helye, határideje:

1072 Budapest, Akácfa utca 15. III. emelet B303-as szoba
2015.04.27 10:00

Az ajánlatok bontásának helyszíne:

1072 Budapest, Akácfa utca 15. III. emelet **343-as szoba**

Kérdések-válaszok

1. gáz engedélyes tervdokumentációt a megrendelő biztosítja vagy a nyertes pályázónak kell biztosítani?

Válasz: Az engedélyezett tervekkel a Megrendelő rendelkezik, ezeket átadjuk a nyertes Ajánlattevőnek.

2. az ajánlattételi felhívásban nem találtunk arra vonatkozó utalást hogy a terveken szereplő berendezések kiválthatók-e azonos műszaki paraméterű berendezésekre?

Válasz: A terveken szereplő konkrét berendezések figyelembevételével kerültek engedélyezésre a tervek, melyeket ha más berendezésekkel váltunk ki, akkor újra kell engedélyeztetni a gázterveket. Az új tervek elkészítése, az engedélyezési eljárás lefolytatása és költsége ebben az esetben a Vállalkozót terhelik.

A BKV célja, hogy a lehető leghatékonyabb energia megtakarítást érje el és ehhez a legmegfelelőbb berendezések kerültek kiválasztásra a tervezés keretében. Más telephelyen is működnek ezek a típusú berendezések jó határfokkal, így a karbantartásuk ezeknek a berendezéseknek könnyebben megoldható, összevonható.

Mivel a Megrendelő a későbbiekben, a kivitelezés befejezése után KEOP pályázatra, utólagos elszámolásra kívánja benyújtani ezt a projektet, ezért a legmegfelelőbb megoldásokat kívánjuk alkalmazni az EU által elvárt energia csökkentés érdekében.

3. az elbontott berendezések és csővezetékeket a Megrendelő részére át kell adni vagy bontható roncsba?

Válasz: Az elbontott berendezések és csővezetékeket a Vállalkozónak a telephely kijelölt pontján kell deponálnia, ahol a Megrendelő átveszi a Vállalkozótól és továbbiakban a Megrendelő rendelkezik az anyagokról.

A Vállalkozó a telephelyről bontott anyagot nem vihet el.

4. a "05_javító_csarnok_belső_rendszer.xls" költségvetésben a termoventilátorok mennyiségi kiírása nincs összhangban a tervdokumentációval (a kiírásban az AEC3312 típusból 15 db van, a terven 14 db, az AEC3313 típusból a kiírásban 13 db van, a terven 15 db). Kérjük az ellentmondás feloldását!

Válasz: A terveken szereplő mennyiségeket és típusokat kell szerepeltetni az ajánlatadásnál.

5. A költségvetési kiírások nem tartalmaznak fűtési rendszer töltési - (esetleg beleértve az iszapeltávolító és tisztító adalékokat) és ürítési feladatokat. Az ajánlatkérő igényli ezt a munkát, és ha igen, akkor hol költségeljük?

Válasz: A feltöltési, mosatási és egyéb beüzemelési költségeket is kérjük szerepeltetni az adott épület költségvetéseiben.

6. Az összességében kb. 80 db beszabályozó szelep beszabályozása és mérése, és a kb. 170 db radiátor- és torlószelep (előbeállíthatóak) beállítási, beszabályozási költsége nem szerepel a költségvetésekben. Az ajánlatkérő igényli ezt a munkát, és ha igen, akkor hol költségeljük?

Válasz: A beszabályozó szelepek és minden egyéb beállításra szolgáló szelep beállítási költségét is szerepeltetni kell az adott költségvetésekben.

7. A szervizműhely költségvetésében 18 db Solaronics TU36 C sötétsugárzó van feltüntetve. 2 db TU23 C típus is szerepel a terven a 18-as és 19-es raktárban, de a költségvetésben nem. Kérjük az ajánlatkérőtől, hogy legyen szíves megadni, hol költségeljük az utóbbi két sötétsugárzót és a hozzátartozó szerelvényeket.

Válasz: A terveken szereplő mennyiségeket és típusokat kell szerepeltetni az ajánlatadásnál. A költségvetésből csak a 2 db sötétensugárzó hiányzik, a csővezetékekés gömbcsapok mennyisége kiírásra került. A hiányzó tételeket a „ Szervizműhely gáz szerelési munkái” költségvetésben kell szerepeltetni.

8. Kocsiszín-kazánház költségvetés 26. tétele, Danfoss VF2 átmeneti szelephez nincs kiírva mozgatómotor. Kérik-e és hol költségeljük?

Válasz: A szabályozó szelephez tartozó mozgatómotort is szerepeltetni kell a „14-Kocsiszín épület kazánházi kialakítása”költségvetésben.

9. A bejárás a kárpitos- és mérlegelő épületben bemutatott sötétsugárzók a tervek szerint megmaradók. A bejárás elhangzottak alapján cserélendők. Kérjük az ajánlatkérőtől az ellentmondás feloldását.

Válasz: A terv szerint a sötétensugárzók megmaradnak. A bejáráson tévesen hangzott el.

10. A javító csarnok „belső rendszer” és „kazánház”, továbbá az öltöző épület „kazánház” költségvetése nem tartalmaz csőszigetelési munkákat. Nincs rá szükség?

Válasz: A javító csarnok belső rendszerét nem kell szigetelni, a kazánházban szereplő csővezetéket azonban le kell szigetelni. Ennek a költségét a”05-Javító csarnok épület kazánházi kialakítása” költségvetésben kell szerepeltetni. Az öltöző épület kazánházi csővezetékét le kell szigetelni, amit a „11-Öltöző épület kazánházi kialakítása” költségvetésben kell szerepeltetni.

11. A bontott vasanyag (pl.: radiátor, szivattyúk, kazánok, csővezetékek) elszállításáról az ajánlattevőnek kell gondoskodnia, vagy a BKV telephelyén marad? Kérjük az ajánlatkérőt a kérdés szíves megválaszolására.

Válasz: A bontott vasanyag a BKV telephelyén marad, a kivitelezőnek a telephely egy meghatározott helyén kell deponálnia az összes kibontott anyagot, a Megrendelő az anyagokat ott átvesz és továbbiakban gondoskodik róla.

12. A kocsiszín épület és kazánház költségvetési kiírása nem egyezik a műszaki leírásban meghatározott hőszigetelési anyag minőségekkel. Melyiket kell figyelembe venni? A többi kazánházban és fűtési rendszerben nem szerepel a kiírásokban hőszigetelés, de a műszaki leírásban van. Kérjük csőméretenként a mennyiségek meghatározását!

Válasz: A hőközpontokban a fűtési vezetékeket le kell szigetelni 30 mm vastag polifoam szigeteléssel, a vízvezetékeket pedig párazáró szigeteléssel kell ellátni. Az épületen belüli fűtési vezetékeket nem kell szigetelni. A kazánházi költségvetésekben megadott csőhosszaknak méreteknél megfelelő csőszigetelést kell megadni.

13. Költségvetés nem tartalmazza ideiglenes áramvételi hely, helyek kiépítését. Megrendelő ezt Kivitelezőnek térítésmentesen biztosítja, vagy ennek költségét költségeljük?

Válasz: A Megrendelő térítésmentesen biztosítja.

14. Költségvetés nem tartalmazza ideiglenes vízvételi hely, helyek kiépítését. Megrendelő ezt Kivitelezőnek térítésmentesen biztosítja, vagy ennek költségét költségeljük?

Válasz: A Megrendelő térítésmentesen biztosítja

15. Költségvetés nem tartalmazza időszakos (17:00 – 7:00) őrzést. Megrendelő ezt Kivitelezőnek térítésmentesen biztosítja, vagy ennek költségét költségeljük?

Válasz: A telephelyet folyamatosan őrizteti a Megrendelő, ezt az őrzést kiterjeszti a Kivitelező konténereire is. Saját lakattal történő fix zárás szükséges minden konténer esetében.

16. Költségvetés nem tartalmazza szociális blokk (pl. mobil WC) telepítését és üzemeltetését. Megrendelő ezt Kivitelezőnek térítésmentesen biztosítja, vagy ennek költségét költségeljük?

Válasz: A Megrendelő a telephelyi szociális blokk használatát biztosítja.

17. Költségvetés nem tartalmazza ideiglenes felvonulás elkerítését (mobil kerítést és mobil kaput, kapukat), lezárását munkabiztonságilag megfelelően. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz: Mobil kerítést és kaput nem biztosít a Megrendelő.

18. Műszaki leírásban nem található, hogy a területen Kivitelező mennyi konténert tud elhelyezni. Kérünk erre információt.

Válasz: A telephelyen több konténer is elhelyezhető előzetes egyeztetés alapján.

19. Költségvetés nem tartalmazza iroda, tárgyaló konténer telepítését, árambetáplálását. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?

Válasz: Iroda konténert nem tud biztosítani a Megrendelő.

20. Költségvetés nem tartalmazza raktár konténer telepítését és fenntartását, árambetáplálását (apró anyag és időjárást nem álló anyagok részére. Ennek költségét műszaki észrevétel lapon költségeljük?
Válasz: Raktár konténert nem tud biztosítani a Megrendelő.
21. Műszaki leírásban nem található arra információ, hogy hétvégén valamint éjszakai munkavégzést folytathat e Kivitelező. Kérünk erre információt.
Válasz: Hétfévi és éjszakai munkavégzés előzetes egyeztetés alapján megoldható.
22. Műszaki leírás nem tartalmazza, a szerelők és a csarnokokban dolgozók munkaidejét. Kérünk erre információt, hogy a kivitelezés alatt a párhuzamos munkavégzéssel lehet e számolni?
Válasz: Jelenleg a telephelyen a munkaidő 6-14h-ig tart. Párhuzamos munkavégzés megoldható.
23. A kibontott vasanyag elszállítása Kivitelező feladata?
Válasz: A kibontott vasanyagot a Kivitelező a telephelyen deponálja, a Megrendelő átvesszi és továbbiakban rendelkezik vele. A kivitelező a telephelyről nem vihet el vasanyagot.
24. Amennyiben igen, van e arra lehetőség, hogy az elszállítás heti egy napra tervezze Kivitelező? Van e lehetőség a területen tárolni addig a kibontott vasanyagot?
Válasz: A kivitelező nem szállít el vasanyagot.
25. A kivitelezést több ütemre kell e bontani, vagy van e arra lehetőség, hogy minden épületet/munkaterületet egyszerre vegyen igénybe Kivitelező?
Válasz: Lehetőség van minden épületben egyszerre munkát végezni.
26. A fényező csarnok kivitelezése idején – a sötétben sugárzó ventilátorok cseréjénél – a HÉV kocsik kiállnak e a csarnokból?
Válasz: Rövid időre ki tudnak állni előzetes egyeztetés alapján, de a teljes munkavégzés idejére nem, mert a telephelyi karbantartási munka teljesen nem állhat le.
27. Az öltöző tetejére napelemek elhelyezése van tervezve. Kérjük a statikai számítást Ajánlattevőknek átadni, melyben megbizonyosodhat a tető teherbírásáról.
Válasz: Statikai szakvélemény készült a napelemek elhelyezésével kapcsolatban, melyet rendelkezésre bocsát az Ajánlatkérő. (Lásd alább)
28. A HMV rendszert kell e biztosítani a dolgozók számára a kivitelezés ideje alatt?

Válasz: A telephelyen két helyen van öltöző-fürdő a dolgozók részére, a kocsiszímben és a konténer öltözőben. Az egyiknek működni kell ahhoz, hogy a dolgozók fürödni tudjanak.
29. A műszaki dokumentációban nem található az engedélyes gázterv. Kérjük Ajánlatkérőt erről nyilatkozni szíveskedjen.
Válasz: Az engedélyes gáztervet a Megrendelő biztosítja.

30. A kibontásra szánt regiszterek előtt (pl.: öltöző, esztergaműhely) a helyszíni bejárás során látható szerszámokat, alkatrészeket Megrendelő a kivitelezés idejére szabad területet biztosít-e?
Válasz: A munkavégzéshez a Megrendelő a szabad területet biztosítja, de a telephelyi munkavégzés teljes egészében nem gátolható.
31. Műszaki dokumentációban nem található, hogy a kibontott anyagok tartalmazzanak-e valamilyen veszélyes hulladékot? Kérjük, erről nyilatkozni szíveskedjen.
Válasz: Veszélyes hulladékot nem tartalmaz a kibontott anyag.
32. Kéményseprő szakvélemények beszerzése hiányzik a költségvetési kiírásokból.
Válasz: Ajánlattevő szerzi be, kérjük költségelni
33. Készülékek szakképző által történő üzembe helyezése hiányzik a költségvetési kiírásokból.
Válasz: Ajánlattevő intézi, kérjük költségelni
34. Kondenz semlegesítő berendezések elhelyezése és azok csatornába történő bekötése hiányzik a költségvetési kiírásokból.
Válasz: Kérjük költségelni
35. A szervizműhely csarnok sötétsugárzói közül 20 helyett csak 18 van költségelve; a kisteljesítményű sugárzók hiányoznak.
Válasz: A hiányzó két sötétsugárzót kérjük költségelni
36. Az elkészült fűtési rendszerek üzembe helyezése (beszabályozás, próbaüzem... stb.) hiányzik a költségvetési kiírásból.
Válasz: Ajánlattevő intézi, kérjük költségelni
37. A javító csarnok EV-3-as elosztója hiányzik költségvetési kiírásból és rajz sincs róla.
Válasz: EV-2-es elosztóval megegyezik, ezt kérjük költségelni
38. A szervizműhely csarnok sötétsugárzói közül 20 helyett csak 18 van költségelve; a kisteljesítményű sugárzók hiányoznak.
Válasz: A hiányzó két sötétsugárzót kérjük költségelni
39. A felvonulási elektromos elosztó szekrényekben a műszaki leírás szerint a fogyasztást mérni kell.
Válasz: A költségvetési kiírásban ennek költsége nem szerepel. Nem kell költségelni
40. A műszaki leírás szerint túlfeszültség levezetésére durva védelmet is kell alkalmazni. Ennek költsége a kiírásban nem szerepel. A durva túlfeszültség védelem jelentős mértékben növeli a költségeket, továbbá ennek megtervezése tervezői feladat.
Válasz: Kérjük 2-es típusú túlfeszültség levezetőt költségelni.

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY:

Tárgy: Napkollektor-mező telepítése a Budapest-Cinkota, Állomás tér 2. sz. alatti HÉV telephely üzemi épületének tetőfelületére – a telep fűtőkorszerűsítése keretében. (hrsz.: 115789)

Építtető: Budapesti Közlekedési Zrt. – Budapest, Akácfa u.15. sz.

A tartószerkezetek jellemzése:

Az egyszintes-, lapos-tetős-, egyterű-, egyhajós-, acélvázás szerkezetű üzemi épület elsődleges tartószerkezeti elemeit 2,40 m sűrűségű acél keretek alkotják, melyekre acél szelemenek közvetítik a tetőfelületre jutó terheket. A tartóelemek épek, stabilak és teherbíróak. A napkollektor mező utólagos telepítésével többletterher kerül a tetőre annak súlya- és a megnövekvő szélhatás miatt, ami tetszőleges kiosztásban a födémmezők túlterhelését eredményezné. Lehetőség van viszont a kollektorok - keretek mentén vezetett - vonal menti sorolásra, mert az így felvitt többletterher nem meríti ki azok teherbírási tartalékát. A táblasor ebben az esetben minden második főtartóra kerül, de - a szelemenek teherelosztó képessége révén - a köztes tartó teherbírási képessége biztonsági tartalékként vehető figyelembe.

A kéttámaszú tetőtartók felső övét **U 65** acélszelvényből-, az alsó övét és a rács-rudakat **L 60.60.6** acélszelvényből-, a szelemeneket **U 65** acélszelvényből készítették. A tartók magassága a két végén 40 cm, míg közepén 100 cm. A szelemenek távolsága 100 cm. A szerkezeti elemek szelvényméreteit a megrendelő felmérési adataiból vettem át.

Rögzítési biztonság:

A gyári tartóváz rögzítése akkor biztonságos, ha kibírja a szél szívó-nyomó hatását is, ami a kis lejtésű lapos-tetőn esetenként igen erős lehet. E célra leszorító bilincses kötést célszerű alkalmazni, ami ez esetben lehetővé teszi a szelemenekhez való rögzítést anélkül, hogy a Viessmann rendszerű tartókereteket át kellene alakítani. A rögzítéshez $d=10$ mm átmérőjű, tűzi-horganyzott csavarszár szükséges, amit a támasztó talp két végén, annak mindkét oldalán kell beépíteni.

A furatokat – beázás ellen - bitumen alapanyagú ragasztóval kell telíteni. A csapadékvíz akadálytalan lefolyása érdekében a támasztó talpat 5 cm-el ki kell emelni a tetősík fölé. E célra telített fabakot használhatunk a támasztótalpak végeinél, de azok alá egy réteg modifikált-bitumenes vastaglemez lapot is kell ragasztani.