

~~BKV Zrt.~~

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

A jelen vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) létrejött egyrészről a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.;

Cégjegyzékszám: 01-10-043037;

Adószám: 12154481-4-44,

Csoportazonosító: 17781372-5-44

Csoport közösségi adószáma: HU17781372

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Honvédelmi Minisztérium Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.

Adószám: 10815135-2-51

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042134

Bankszámlaszám: 10918001-00000005-07370309

Képviseli: Móró Lajos vezérigazgató

**TOP CLEANING Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely 1101 Budapest, Albertirsai út 10. 33. ép.

Adószám: 11810425-2-42

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-932101

Képviseli: Gacsal Balázs ügyvezető

**T.O.M. CONTROLL 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 25.

Adószám: 14883664-2-42

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046929

Képviseli: Kozák Krisztina vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

### 1. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés tárgyát a Megrendelő által a BKV Zrt. 15/T-281/11. tenderszámon bonyolított közbeszerzési eljárás felhívásaiban és dokumentációiban

dr. Gallai Pál

Jogi előadó

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

meghatározott munkák, azaz a BKV Zrt. járműveinek, telephelyeinek és létesítményeinek takarítása körében **Autóbusz, trolibusz telephelyek és járművek takarítása** képezi a Keretszerződésben foglaltaknak és az azok alapján leadott egyes megrendeléseknek (a továbbiakban: Megrendelés) megfelelően (a továbbiakban: Vállalkozás).

1.1 Megrendelő a jelen Keretszerződés hatálya alatt a 4.2 pontban foglaltak szerinti Megrendelések leadásával jogosult a Vállalkozótól az 1.1 pontban meghatározott feladatokat megrendelni. Az egyes Megrendelésekben Megrendelő köteles megjelölni a Vállalkozó részére azon feladatokat melyek elvégzésére az adott Megrendelés irányul, továbbá a teljesítés határidejét, a teljesítési helyet, valamint az egyéb, az adott Megrendelés leadásával megrendelt feladatokra vonatkozó különös feltételeket. Az egyes Megrendeléseket, azok módosítását, törlését a Vállalkozó minden esetben köteles visszaigazolni a kézhezvételtől számított 24 órán belül, valamint köteles a jelen Keretszerződésben, valamint az adott Megrendelésben foglaltak alapján és a jelen Keretszerződés 2. számú mellékletében meghatározott technológia szerint a feladatot elvégezni. Vállalkozó a Megrendelésben foglalt valamely feltételtől eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. Felek a Megrendelések és azok visszaigazolása megküldése módjára a jelen Keretszerződés 12. pontjában foglaltakat kötelesek alkalmazni.

1.2 A jelen Keretszerződés 1. számú mellékletében rögzített mennyiségek és takarítási gyakoriságok (mind a létesítmények-, mind a járművek vonatkozásában) tájékoztató jellegűek. A létesítmények takarítása vonatkozásában a mennyiségek és takarítási gyakoriságok (pl. irodák, helyiségek db szám, m<sup>2</sup>) változását befolyásolhatják többek között az előre nem tervezhető felújítások, átépítések, bővítések, új helyiségek kialakítása, létesítmények értékesítése.

A járművek takarítása esetén a Megrendelő járműállományában bekövetkezhetnek mennyiségi változások, figyelembe véve az előre nem tervezhető meghibásodásokat, járműselejtezéseket valamint az esetleges új típusok beszerzését is.

A jelen bekezdésben rögzített változások, különös tekintettel új helyiségek létesítése vagy új jármű forgalomba állítása esetén a Felek a változásról a Keretszerződés részévé váló változási jegyzőkönyvet (továbbiakban: Változási jegyzőkönyvet) vesznek fel. Új helyiség vagy jármű esetén a Felek közös, részletes felmérés és feladat meghatározás valamint a Keretszerződésben foglalt egységárak alapján határozzák meg az új helyiség vagy jármű takarítási technológiáját és díjait.

1.3 A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a létesítmények takarítására vonatkozó Megrendelések leadása során a következő hónapban takarítandó területről és gyakoriságokról szóló tájékoztatását a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig a Vállalkozónak megküldi. A Megrendelő a megküldött takarítási feladatok rendkívüli, előre nem látható változása esetén haladéktalanul írásbeli értesítést küld a Vállalkozónak.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a járművek takarítására vonatkozó Megrendelések leadása során a következő hónapban takarítandó jármű darabszámokról és gyakoriságokról szóló tájékoztatását a tárgyhónapot megelőző hónap 25. napjáig a Vállalkozónak megküldi. A Felek rögzítik, hogy a napi gyakoriságú ciklus szerinti járműtakarítás mennyisége a műszaki állapotok és forgalmi változtatások miatt előre nem látható módon változhat, ezért a Megrendelő helyszíni kapcsolattartói jogosultak azt teljesítés helyszínén módosítani, amely tervezetten nem haladja meg az előzetesen kalkulált és közölt mennyiség 25%-át.

dr. Gallai Pál

Jogi előadó

lapos Közlekedési

Működő Részvénytársaság

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen Keretszerződés 1. pontja szerinti feladatok ellátásáért az 1. számú mellékletben szereplő egységáruk (a továbbiakban: Egységáruk) alapján kalkulált vállalkozói díjat (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) fizeti meg a Vállalkozó számlán szereplő bankszámlájára.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Egységáruk és az annak alapján kalkulált Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó jelen Keretszerződés és az annak hatálya alatt Vállalkozó részére leadott Megrendelések teljesítése kapcsán felmerült mindennemű költségét és kiadását. Az Egységáruk összege a jelen Keretszerződés aláírásától számított egy éven belül semmilyen körülmények között nem emelhető.
- 2.3. A jelen Keretszerződés alapján végzett tevékenység ellenértékét a ténylegesen takarított mennyiségek és az adott tevékenységekre vonatkozó Egységáruk szorzata képezi.

A Keretszerződés 2.2 pontjában meghatározott határidő elteltével Felek felülvizsgálják az Egységáruk változatlan formában történő megtartásának lehetőségét. Vállalkozó ennek eredményétől függően kezdeményezheti a maximum a KSH által kiadott inflációs ráta 80 %-ának megfelelő mértékű áremelést, amelynek elfogadásáról a Felek minden esetben közösen állapodnak meg. A KSH által kiadott inflációs ráta 80 %-a feletti áremelés, valamint a szerződés aláírását követő 12 hónap időtartam lejárta előtti áremelés kezdeményezése csak a teljesítést érintő jogszabályi rendelkezésből eredően lehet, amely vonatkozásában is a Felek közösen egyeztetnek.

Az áremelés jóváhagyását megelőzően leadott és visszaigazolt Megrendelésekre az áremelés nem vonatkozik.

- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlata saját és alvállalkozói árkalkulációjából származik, és semmilyen háttér-megállapodásnak nem tárgya.

## 3. A VÁLLALKOZÓI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó Megrendelésenként 1 db szabályszerűen kiállított számla (a továbbiakban Számla) kibocsátására jogosult a jelen Keretszerződés szerint teljesített Vállalkozás alapján.
- 3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó Számla kibocsátására a Vállalkozásnak a Megrendelő által szerződészerűen igazolt, maradéktalan, szabályszerű teljesítése után jogosult.
- 3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla a Megrendelő beszerzési megrendelési számának (a továbbiakban: BMR szám), valamint jelen Keretszerződés számának feltüntetésével az alábbi címre küldendő (a borítékon feltüntetve, hogy számláról van szó):

BKV Zrt.  
Pénzügyi Főosztály Folyószámla Osztálya  
1980 Budapest, Akácfa u. 15.

A BMR szám, valamint a Keretszerződés számának feltüntetése hiányában a Megrendelő jogosult a Számlát azonosítatlanként visszaküldeni, az ebből eredő késedelem esetére a Megrendelőt késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Dr. Gallai Pál  
Jogi előadó

- 3.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla elengedhetetlen mellékletét képezi a teljesítési igazolás.
- 3.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Számla kézhezvételétől számított 60 (hatvan) napon belül, banki átutalás útján teljesíti a fizetési kötelezettségét. A banki átutalás a Számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen Keretszerződés a Vállalkozói Díjat meghatározza. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Ptk. 301/A. § szerinti kamatmértékkel.
- 3.6. A jelen Keretszerződésben meghatározott ellenérték kifizetése az Art. 36/A § hatálya alá tartozik. Megrendelőnek abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti NAV adóigazolást bemutat, megküld, vagy átad arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- 3.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Keretszerződésben meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér illetve többletköltség összege.
- 3.8. Megrendelő kijelenti, hogy előleget nem fizet.

#### 4. A MINŐSÉGI /MENNYISÉGI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

- 4.1. A Vállalkozó a teljesítést a jelen Keretszerződés hatályba lépését követően, legfeljebb 30 napos felkészülési idő mellett köteles megkezdeni, és a jelen Keretszerződés időtartama alatt az abban és a Megrendelésekben meghatározott feltételek szerint folyamatosan biztosítani.
- 4.2. Megrendelés kiadására Megrendelő alábbi képviselői jogosultak.

Megrendelő jelen Keretszerződés 1.2 és 1.3 pontja alapján rendeli meg az 1 számú mellékletben szereplő részekre az egyes szolgáltatásokat. A szolgáltatás megrendelése írásban beszerzési megrendelés (BMR) kiadásával és Vállalkozó részére történő megküldésével történik a Keretszerződés 1.2 és 1.3 pontjában rögzítettek szerint. A Megrendelő a teljesítés jelen pont szerinti írásbeli megrendelésekor köteles Vállalkozóval közölni az adott szolgáltatásra vonatkozó beszerzési megrendelés (BMR) számot, ellenkező esetben Vállalkozó jogosult a teljesítés megkezdését megtagadni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Keretszerződésben meghatározott várható megrendelési igény nem jelent jogi kötelezettségvállalást Megrendelő részéről.

- 4.3. A teljesítés helye:

A teljesítési helyeket a jelen Keretszerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozás teljesítésének, azaz a jelen Keretszerződés és az alapján a Megrendelő által a Vállalkozó részére leadott Megrendelések teljesítésének igazolása (a továbbiakban: Teljesítésigazolás) kiállításával történik, amelyen a Felek az elvégzett munkák

dr. Gallai Pál

Jogi előadó

Budapesti Közlekedési

Működő Részvénytársaság

átadás-átvételét, olvasható aláírásukkal igazolják, és az aláírás alatt a nevüket olvasható, nyomtatott betűkkel is feltüntetik.

Ha a mennyiségi és minőségi átvétel nem tár fel problémát, a Teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásával és dátummal való ellátásával történik.

- 4.5. Megrendelő a teljesítést az eljárás során megvizsgálja, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányosságokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági, jótállási igényeket jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) rögzíti, és arról a Vállalkozót írásban értesíti. Megrendelő Teljesítésigazolást ebben az esetben csak a Jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavítását követően állít ki.
- 4.6. A Teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő helyszíni kapcsolattartói jogosultak. A jogosult személyeket és elérhetőségüket a jelen Keretszerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
- 4.7. A Megrendelő, illetve az általa megbízott személy a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó indokolatlan zavarása, illetve akadályozása nélkül bármikor jogosult ellenőrizni és kifogásait az ellenőrzéskor a 3. számú mellékletben megjelölt kapcsolattartóval írásban közölni. A Vállalkozó azonban nem mentesül a hibás teljesítésért való felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte, amely esetben azonban az esetleges későbbi hibás teljesítésre való hivatkozást a Megrendelő köteles bizonyítani.
- 4.8. Megrendelő jogosult Vállalkozó jelen Keretszerződéssel összefüggésben végzett teljesítése során a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni.
- 4.9. A Felek megállapodnak abban, hogy mennyiségi, illetve minőségi/műszaki eltérés esetén a Megrendelő a Vállalkozás, azaz a jelen Keretszerződés és az az alapján a Megrendelő által a Vállalkozó részére leadott Megrendelés teljesítésének (rész)eredményét, annak szerződészerű teljesítése esetén, amennyiben az más, kötbérezendő teljesítéssel nem függ össze átveszi. A Vállalkozó ilyen esetben a jelen Keretszerződésben foglalt kötbér, valamint a többletköltség viselése mellett a továbbiakban is köteles szabályszerűen teljesíteni.

## 5. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az egyes Megrendelésekre vonatkozóan a teljesítés határideje az 1. számú mellékletben kerül meghatározásra.

## 6. A KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE/MEGSZÜNTETÉSE

- 6.1. Felek a jelen Keretszerződést annak mindkét fél általi aláírásának napját követő, a jelen Keretszerződés 4.1 pontjában meghatározott időponttól (hatálybalépés) számított 12 hónapig terjedő, határozott időtartamra kötik azzal, hogy a Megrendelő jogosult a Keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal legfeljebb két alkalommal, alkalmanként 12-12 hónappal (maximum összesen 24 hónappal) meghosszabbítani. Ez irányú igényét a Megrendelő köteles a Vállalkozóval a Keretszerződés hatályának lejártát megelőző 60 nappal írásban közölni.
- 6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződést — a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén — írásban azonnali hatállyal felmondhatják. A Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél - Megrendelő részéről különösen a jelen Keretszerződés 6.3 pontjában meghatározott esetekben - a jelen Keretszerződésből vagy valamelyik Megrendelésből fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan

  
dr. Gallai Pál

Jogi előadó

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság



és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.

6.3. A Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Keretszerződést a Vállalkozó kártérítése nélkül különösen:

- Ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése és ésszerű határidőtűzés ellenére – a Keretszerződésben foglalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
- Ha a Vállalkozóval szemben jogerősen csődeljárást indítanak, vagy felszámolási, végrehajtási, illetve végelszámolási eljárás alatt áll, valamint ha a cégjegyzékből törölték.
- Ha a Vállalkozóval szemben a Megrendelő két hónapos időtartamon belül hat alkalommal a kötbér intézményét alkalmazta.

Azonnali hatályú felmondási oknak tekintendő Vállalkozó részéről különösen:

- Ha a Megrendelő a jelen Keretszerződés előírásainak megfelelően benyújtott Számla ellenértékét a fizetési határidő lejártáig nem fizeti meg és a Vállalkozó az erre való felszólítást követően 30 napos határidő elteltével sem teljesíti

6.4. Fentiekén túl a Keretszerződés megszűnésére irányadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 395. §-ában foglalt általános elállási jog is.

6.5. Jelen Keretszerződést a Felek jogosultak – 90 napos felmondási idő betartásával – rendes felmondás útján megszüntetni.

6.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek a jelen Keretszerződés megszűnésével kapcsolatban is kötelesek együttműködni. Erre tekintettel a jelen Keretszerződés megszűnésétől számított 1 (egy) héten belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni minden, a jelen Keretszerződés teljesítéséhez a Megrendelő vagy harmadik személy által esetlegesen átadott, rendelkezésre bocsátott dokumentációt és egyéb adatot, anyagot, dolgot, stb.

6.7. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen Keretszerződés időbeli hatályán esetlegesen túlnyúló Megrendeléseket Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződésben és a vonatkozó Megrendelésben foglaltaknak megfelelően, külön költségtérítés nélkül teljesíteni.

## 7. A KÖTBÉR

7.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Megrendelőt – jogfenntartással az ebből eredő, kötbéren felüli kártérítési igényére – jelen fejezet 7.3. – 7.6. pontjaiban meghatározott mértékű kötbér illeti meg.

7.2. A kötbér számításának alapját: járműtakarítás esetén a kötbérrel érintett (késedelmesen illetve hibásan elvégzett, vagy meghíúsult) járművek száma és a járműtípus takarítási Egységárának szorzata képezi.

A kötbér számításának alapja létesítmények takarítására vonatkozóan a kötbérrel érintett terület (helyiség vagy utasforgalmi terület) mérete (m<sup>2</sup>) és a kötbérrel érintett (késedelmesen illetve hibásan elvégzett, vagy meghiúsult) takarítási nem egységárának szorzata képezi.

### 7.3 Késedelmes teljesítés:

Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó szolgáltatását – neki felróható okból - nem az adott takarítási nemre vonatkozó határidőben teljesíti.

A napi ciklusrend szerint végzendő takarítási feladatok esetén, amennyiben valamely jármű vagy helyiség takarításának végrehajtását a Vállalkozó a rendelkezésre álló határidőben meg sem kezdte – tekintettel arra, hogy a feladat elvégzése nem pótolható – a késedelmi kötbér nem alkalmazandó, ebben az esetben a Megrendelő a meghiúsulásra vonatkozó kötbért érvényesítheti.

Az egyéb ciklusrend szerint illetve egyedileg meghatározott határidőben elvégzendő (pl: graffiti eltávolítás) takarítási feladatok határidőig történő nem teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér érvényesítése mellett póthatáridőt szab, amely eredménytelen eltelte esetén jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

### 7.4 Hibás teljesítés:

Hibás teljesítésnek minősül, ha a Vállalkozó szolgáltatását – neki felróható okból - nem a Keretszerződésben meghatározott elvárásoknak, műveleteknek és technológiának megfelelően végzi, azaz a Megrendelő által előírt takarítási színvonal nem teljesül.

#### Járműtakarítás esetén irányadó szabályok:

A napi ciklusrend szerint végzendő takarítási feladatok esetén, amennyiben a járművek forgalomba állításának időpontjáig nem kerül sor a hiba kijavítására, a Megrendelő azonnal jogosult a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére.

Az egyéb ciklusrend szerint illetve egyedileg meghatározott határidőben elvégzendő (pl: graffiti eltávolítás) takarítási feladatok esetén a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett hiba kijavítására póthatáridőt szab, amelynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

#### Létesítménytakarítás esetén irányadó szabályok:

Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavítására póthatáridőt szab, amelynek eredménytelen eltelte esetén a hiba kijavításáig tartó időszakra jogosult a hibás teljesítési kötbér érvényesítésére.

### 7.5 Meghiúsulás:

Meghiúsulásnak minősül, ha a Vállalkozó neki felróható okból a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti és Megrendelő írásbeli felszólítására sem áll szándékában teljesíteni. Meghiúsulás esetén a Megrendelő azonnal jogosult a kötbér felszámítására.

## 7.6 A kötbér összege:

- Járműtakarítás esetén a késedelmi kötbér összege a kötbéralap kétszerese, a hibás teljesítési kötbér összege a kötbéralap ötszöröse, a meghiúsulási kötbér összege a kötbéralap tízszerese.
- Létesítmények (Irodaházak, telephelyek, metró üzemi terek, végállomások belső terei, bérletpénztárak) takarítása esetén a késedelmi kötbér összege a kötbéralap kétszerese, a hibás teljesítési kötbér összege a kötbéralap kétszerese; a meghiúsulási kötbér összege a kötbéralap ötszöröse.
- Utasforgalmi területek (Metró állomások, Hév állomások, autóbusz és villamos megállóhelyek, csomópontok, végállomások külső területei) a késedelmi kötbér összege a kötbéralap kétszerese, a hibás teljesítési kötbér összege a kötbéralap ötszöröse, a meghiúsulási kötbér összege a kötbéralap tízszerese

## 7.7. Megrendelő kötbérigényét érvényesítheti (a kötbér esedékessé válása) különösen:

- Vállalkozó késedelme esetében, a késedelmi kötbér megfizetésére Megrendelő által írásban (akár e-mail útján is) történő póthatáridő kitűzésével, annak eredménytelen elteltével, a meghiúsulási kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással;
- Vállalkozó nem teljesítése esetében, amennyiben a Vállalkozó neki felróható módon nem teljesít és Megrendelő írásbeli felszólítására sem áll szándékában teljesíteni;
- Vállalkozó nem teljesítése esetében, amennyiben a Megrendelő bizonyítható érdekmúlásra hivatkozva a teljesítésre nem tart igényt, a kötbér megfizetésre való írásbeli felszólítással és a számla megküldésével;
- Vállalkozó hibás teljesítése esetén, a Megrendelő írásban (akár e-mail útján is) póthatáridőt ad a hiba kijavítására, annak eredménytelen elteltével a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással.

7.8. A kötbér esedékessé válásával a Megrendelő a Vállalkozónak jelen Keretszerződésből eredően járó Vállalkozói Díj összegét a kötbér összegével csökkentheti.

7.9. A teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, a Megrendelő jogosult ellátása biztosítása érdekében más vállalkozót igénybe venni. Amennyiben a Megrendelőnek emiatt költsége vagy kára származik, úgy azt a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve az árban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Vállalkozót terheli.

## 8. A JÓTÁLLÁS

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Vállalkozásra vonatkozóan a Ptk. 248. §-a alapján jótállást vállal, melynek időtartama 36 hónap.

8.2. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jelen Keretszerződés és az egyes Megrendelések teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 1 munkanapon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését.

8.3. Abban az esetben, ha a fentiek szerint értesített Vállalkozó elmulasztja a hiba javítását a meghatározott határidőn belül, a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó kockázatára és

dr. Gallai Pál

Jogi tanács

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

*[Handwritten signature]*



költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Vállalkozót az általa vállalt jótállási kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.

- 8.4. A jótállási idő kezdete a tényleges teljesítés időpontja, amely megegyezik jelen Keretszerződés 4. pontja szerint szabályozott átadás-átvételt igazoló dokumentumon szereplő dátummal. Nem számít bele a jótállási időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A jótállási igény érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

## 9. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1 Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a meghatározott határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 9.2 Vállalkozó a jelen Keretszerződés, illetve a Megrendelő által megbízott személyek utasításai szerint köteles eljárni.
- 9.3 Vállalkozó a jelen Keretszerződésben rögzített tevékenységét oly módon köteles ellátni, hogy indokolatlanul ne zavarja, illetve ne akadályozza a Megrendelőt tevékenysége ellátásában.
- 9.4 A Vállalkozó felelős a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, valamint a – Megrendelő által ismertetett – BKV Zrt. belső, szolgáltatást érintő utasításainak betartásáért. A Megrendelő belső utasításait az adott területen a szolgáltatást megrendelő egység vezetője (megbízottja) a szolgáltatás megkezdése előtt a Vállalkozónak kimutathatóan átadja. A Vállalkozó tevékenysége hiányosságaiból eredő jogkövetkezmények és a tevékenysége során keletkezett károk a Vállalkozót terhelik.
- 9.5 A Vállalkozó vállalja, hogy szolgáltatást a Keretszerződés teljes időtartama alatt a jelen Keretszerződés mellékleteként csatolt technológiai leírásoknak megfelelően teljesíti.

## 10. A VITÁK RENDEZÉSE

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés és az az alapján teljesítendő Megrendelések alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

## 11. AZ ÜZLETI TITOK VÉDELME

- 11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt — beleértve a másik fél know-how-jába tartozó információkat is —, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy

gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni.

- 11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a jelen Keretszerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, üzleti partnerek stb.) is üzleti titokként kezeljék, mind a jelen Keretszerződés hatálya alatt, mind azt követően.
- 11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Feleket a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség.

## 12. AZ ÉRTESÍTÉSEK

- 12.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkor székhelyére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.
- 12.2. A Felek rögzítik, hogy kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.
- 12.3. Kapcsolattartók:

A Megrendelő részéről a jelen Keretszerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt szervezet  
Beszerzési Főosztály  
Telefon: +36/1/461-6574  
Telefax: +36/1/461-6528  
E-mail: kozbeszerzes@bkv.hu

A Megrendelő részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Stark Attila - szolgálatvezető  
Telefon: +36 1 461 6500/42941  
E-mail: starka@bkv.hu

A Vállalkozó részéről a jelen Keretszerződés vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy:

Czirok Ferenc ingatlan-üzemeltetési igazgató  
Telefon: (1) 347-7720  
Telefax: (1) 347-7741  
E-mail: czirok.ferenc@hmei.hu

A Vállalkozó részéről műszaki, szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Pataki Zoltán csoportvezető  
Telefon: (1) 347-7661  
Telefax: (1) 347-7741  
E-mail: pataki.zoltan@hmei.hu

### 13. A VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 13.1. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Vállalkozás teljesítéséhez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a Vállalkozó köteles.
- 13.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen Keretszerződés teljesítése során a jelen Keretszerződés tárgyát képező szakfeladat ellátására specializálódott személytől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 13.3. A Keretszerződés teljesítése során Vállalkozó Alvállalkozót nem vesz igénybe.
- 13.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogot, ezen belül különösen a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.), valamint a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.5. A Felek rögzítik továbbá azt, hogy Vállalkozó köteles tevékenységét az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi, biztonsági és higiéniai előírások betartása mellett végezni. Szükség esetén a Vállalkozó biztosítja saját munkatársai és esetleges alvállalkozói megfelelő oktatását a hatályos jogszabályok, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott előírások alapján. Ezen előírások be nem tartásából eredő mindennemű költség (beleértve az esetleges bírságokat) a Vállalkozót terheli.

A Vállalkozó köteles az esetlegesen rendelkezésére bocsátott munkaterületet a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és a Megrendelő által az adott telephelyen kijelölt hulladék tárolóba történő elszállításáról gondoskodni. Az ezzel kapcsolatos minden költség a Vállalkozót terheli, beleértve mindazon költségeket is, melyek ezen előírás be nem tartása miatt a Megrendelőnél jelentkeznek (ezeket a Megrendelő jogosult a Vállalkozói Díjból levonni).

A Vállalkozó köteles az általa a munkaterületre bevinni szándékozott veszélyes anyagokról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni (különös tekintettel a jogszabály által tiltott és korlátozott anyagokra, valamint azokra, amelyek a Vállalkozó tevékenysége során hulladékká válnak, a levegőbe távoznak vagy a szennyvízbe kerülnek). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő egyes veszélyes anyagok felhasználását korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti.

A Vállalkozó köteles az általa használt gépeket, berendezéseket és járműveket olyan műszaki állapotban tartani, ami biztosítja a vállalt szolgáltatás magas színvonalú elvégzése mellett a környezet- és munkavédelmi követelmények betartását is (különös tekintettel a zajterhelésre,

dr. Gallai Pál

Jogi előadó

Budapesti Köztársasági

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

olajfolyásra és légszennyezésre). A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a nem megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések és járművek használatát megtilthatja vagy feltételekhez kötheti.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan tevékenységéről előzetesen tájékoztatni, amely a Megrendelő csatornahálózatába történő szennyvízkibocsátással, vagy légszennyező anyagok kibocsátásával jár vagy járhat. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az ilyen tevékenységeket korlátozhatja, megtilthatja, vagy feltételekhez kötheti. A Vállalkozó nem végezhet a munkaterületén olyan tevékenységet, amely talaj- vagy talajvíz-szennyezést okoz. Ezen előírás megsértéséből eredő mindennemű költség (beleértve a kármentesítéssel összefüggő minden költséget) a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó köteles a fenti előírások betartásának ellenőrzését a Megrendelő számára bármikor feltétel nélkül lehetővé tenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti előírások be nem tartása esetén a Megrendelő a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó költségére megteszi.

Vállalkozó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, Alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal, és a mindenkor munká- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések egyébként kapcsolódóan alkalmazásra és betartásra kerülnek.

13.6. A jelen Keretszerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel, a Kbt. 303.§-ban meghatározott feltételek fennállása esetén lehet módosítani.

13.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretszerződés a Megrendelő által bonyolított 15/T-281/11. sz. eljárás ajánlattételi felhívása dokumentációja, valamint a Vállalkozó 2012. június 11. napján kelt ajánlata alapján készült. A Felek megállapodnak abban, hogy a fenti dokumentumok és a Keretszerződés szövege közötti ellentmondás esetén a Keretszerződés szövegében foglaltakat, majd az ajánlati dokumentációban, majd ezt követően a végleges ajánlatban foglaltakat tekintik irányadónak.

13.8. Felek rögzítik, hogy az alábbiak a jelen Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- 13.8.1. Szerződéses árak összesítő táblázata
- 13.8.2. Vállalkozó szakmai ajánlata
- 13.8.3. Megrendelő és Vállalkozó kapcsolattartói, elérhetőségük

13.9 Vállalkozó a jelen Keretszerződés alapján a Megrendelővel szemben fennálló követeléseit kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult harmadik személyre engedményezni.

## 14. ZÁRADÉK

14.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Megrendelőnél a fővárosi közösségi közlekedési intézményrendszer átalakítását célzó új szervezeti-struktúra kialakítását célzó munka folyik, amelynek során a Vállalkozó a Megrendelőnek minden részéről szükséges támogatást és segítséget, nyilatkozatot megad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő

dr. Gallai Dániel  
megrendelő

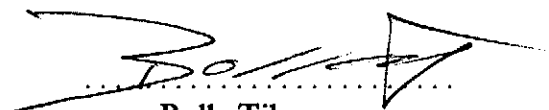
Budapesti Közlekedési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

*Dani*

Részvénytársaságot, illetve az esetlegesen létrehozandó, a Megrendelő tömegközlekedés-üzemeltető feladatát átvevő gazdasági társaságot a jelen Keretszerződésben saját helyébe léptesse.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretszerződést és a mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 7 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

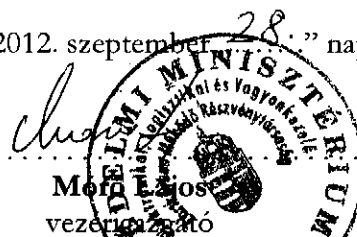
Budapest, 2012. <sup>október</sup> ~~szeptember~~ „.....” napja



**Bolla Tibor**  
vezérigazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
Megrendelő

Budapest, 2012. szeptember <sup>28.</sup> „.....” napja.



**Morfi János**  
vezérigazgató

**Honvédelmi Minisztérium Elektronikai,  
Logisztikai és Vagyonkezelő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság**

Vállalkozó

**TOP CLEANING Kft.**

1101 Bp., Albertirsai út 10. 33. ép.

Tel./Fax: 263-6309

Adószám: 11810425-2-42

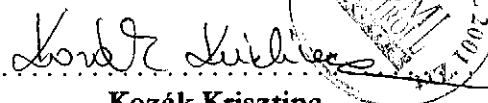
**Gacsal Balázs**

ügyvezető

**TOP CLEANING Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű**

**Társaság**

Vállalkozó



**Kozák Krisztina**

vezérigazgató

**T.O.M. CONTROL 2001**

**Vagyonvédelmi és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Vállalkozó

**dr. Gallai Pál**

Jogi előadó

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

3 eredeti példányt a másnapon  
átvettem:

2012. 10. 10

