



**Budavári Sikló alsó állomás jegypénztárának  
bővítésével kapcsolatos tervezési és  
engedélyeztetési munkáinak elvégzése**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ  
MŰSZAKI DISZPOZÍCIÓ**

**2015.**

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK .....	3
2.	KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:.....	3
3.	A MUNKAVÉGZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK: .....	3
4.	KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:.....	6
5.	ÜTEMTERV.....	7
6.	FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A MUNKATERÜLETTEL KAPCSOLATBAN.....	7
7.	SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK .....	7

MELLÉKLETEK:

- VÁZLATRAJZ

## 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

A műszaki előírások a szerződés követelményeinek bővítését, részletezését célozzák és semmi, ami a műszaki előírásban rögzített, nem csökkenti a szerződéses feltételek tartalmát, nem csökkenti a vállalkozó felelősségét az említett szerződésben vállalt bármilyen kötelezettsége alól.

## 2. KÖTELEZŐ ALAPAJÁNLAT:

- 2.1. A BKV Zrt. által szolgáltatott korábbi tervdokumentáció figyelembe vételével az engedélyezési-, és kiviteli tervek elkészítése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezi.
- 2.2. Az Ajánlattevők ajánlatának teljes egészében meg kell egyeznie az ajánlati dokumentációban előírtakkal. Az árajánlatot a beépítésre kerülő főbb anyagok, berendezések típusának megjelölésével kell benyújtani.

## 3. A TERVEZÉSRE VONATKOZÓ ADATOK, OKIRATOK:

- 3.1. A tervezéssel érintett épület helye: BKV Zrt. Turisztikai Divízió  
Budavári Sikló alsó állomás  
Budapest I. ker., Clark Ádám tér  
Hrsz.: 14363/2.
- 3.2. A munka jellege: értéknövelő felújítás, bővítés
- 3.3. A tervek elkészültének és az engedélyek beszerzésének kívánt időpontja:  
2016. május 31.
- 3.4. **A bővítés célja:**
  - az pénztárak komfortosabbá és ergonomikusabbá tétele, az új elrendezés kapcsán egyrészt lehetőség van még egy munkaállomás elhelyezésére, valamint előnyösebbé teszi az építményen belüli utas áramlást
  - bővítési célok együtt szolgálják a dolgozók kényelmesebb munkavégzését, a gyorsabb jegykiadás lehetőségét az utasok kényelmét és az utasforgalom növekedését

### Az elvégzendő munka leírása:

#### Építésjogi engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése

A szükséges engedélyek beszerzése során fellépő költségek (pl.: illetékek, postai költségek stb.) a nyertes vállalkozót terhelik. A tervlapok és leírások mellé kérjük mellékelni a tartószerkezeti, energetikai, burkolat kiosztási és egyéb számításokat is.

### Építési engedélyezési tervek

- Építészeti és belsőépítészeti munkarészek
- Tartószerkezeti munkarészek
- Épületgépészeti munkarészek
- Épületvillamossági munkarészek
- Építési tűzvédelmi munkarészek
- Munkavédelmi fejezet
- Környezetvédelmi fejezet, építési és bontási hulladék tervlap

### Építési műszaki kivitelezési tervek

- Építészeti és belsőépítészeti munkarészek
- Tartószerkezeti munkarészek
- Épületgépészeti munkarészek
- Épületvillamossági munkarészek
- Építési tűzvédelmi munkarészek
- Munkavédelmi fejezet
- Biztonsági és egészségvédelmi terv
- Környezetvédelmi fejezet
- Tételes költségvetés kiírás egységes excell formátumban
- Mérnökár képzés a becsült bekerülési költségről

### Energetikai számítások

A benyújtandó munkarészek készítése során a következő jogszabályoknak kell megfelelni.

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- **Műemlékvédelem:**  
39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról
- **Tervek tartalmi és formai követelményei:**  
A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról  
A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 8. melléklete II. fejezetének 8. pontja és a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 1. melléklete I. fejezetének 1. pontja alapján a MMK szabályzata határozza meg az építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációk ajánlott tartalmát.
- **Energetika:**  
7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról  
176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

- **Tűzvédelem:**

54/2014.(XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)

**Komplett engedélyezési tervdokumentáció elkészítése**

Az engedélyezési tervek tervsűrítésre kerülnek, és csak a BKV szakemberei által történő elfogadást követően nyújthatók be engedélyezésre. A végleges terveket az engedélyezéshez szükséges + 1 pld-ban papíralapon, 2 pld. CD-n dwg. és pdf. formátumban kell átadni, valamint az engedélyező hatóság által záradékoltt terveket 3 pld-ban.

**Komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

Az engedély beszerzését követően tervsűrítéssel kerül elfogadásra. A kiviteli terveket 3 pld papíralapon, 2 pld. CD-n dwg. és pdf. formátumban kell átadni.

**Tervezési alapadatok:**

- a műemléki védettséget figyelembe kell venni, az átalakítás során a homlokzati megjelenés jellegét meg kell tartani
- a pénztárfülke és a pincelépcső fölötti  $\sim 2 \times 3,6 \text{m}^2$  alapterületű felépítmény elbontása
- az épület földszinti padozat és az utasforgalmi terület padozat lejtésviszonyainak kialakítása, megfelelő vízszigetelés beépítése a csapadékvíz elvezetés figyelembe vételével
- az előtér és peron padlóburkolatának cseréje a megfelelő szigetelés kiépítésével, a padlóburkolatnak csúszásmentesnek (R10), fagyállóknak és kopásállóknak (PEI V) kell lennie
- a földszinten új alaprajzi elrendezés kialakítása, a jelenlegi pénztárfülke helyén peronőr melegedő, a jelenlegi pénztárfülke előtti közlekedő területen  $\sim 16 \text{m}^2$  területű új 2 munkahelyes pénztár helyiséget kérünk
- az új felépítmény alá lábazati magasságú beton sávalapot kell készíteni, megóvva a felmenő falszerkezetet a korrodálódástól
- a pénztárhelyiségben a munkaasztalokat úgy kell kialakítani, hogy a szükséges eszközök: pénztárgép monitorral, jegy nyomtató, pénztáradó tálca elférjenek
- jegykiadó ablakokat szalagfüggönyökkel kell ellátni, hogy a pénztárak beláthatóságát meggátolják zárvatartás ideje alatt, valamint fényvédő fólia kell a pénztár ablakokra
- jegykiadó ablakok – kereskedelmi forgalomban kapható előregyártott szerkezetű – a főhomlokzatra kerülnek, az ügyfélpult felső síkjának magassága 100cm, a pénztár asztal magassága 80cm, magasságkülönbséget a pénztár helyiség 20 cm-es megemelésével hidaljuk át, dobogó segítségével, mely az új pénztárhelyiség lábazataként is funkcionál
- jegykiadó ablakok közé későbbiekben elhelyezhető digitális információs terminál rögzítési lehetősége a homlokzaton

- a helyiségeket hőszigetelt, és B2-es biztonsági fokozattal rendelkező, lehetőség szerint előregyártott falakkal, fa- vagy fém- szerkezettel szükséges kialakítani a minél rövidebb építési idő miatt
- a jelenlegi utasforgalmi kapuk áthelyezése, jegykiadó ablakok főhomlokzatra kerülésével szükségessé válik
- ~12 m<sup>2</sup> területű előtető építése a pénztárkiadó ablakok és a jegyvásárlók időjárás elleni védelme érdekében, az épület főhomlokzata elé, melynek kinyúlása a homlokzat síkjától 1,5 m
- opcionális: ~117 m<sup>2</sup> tető a peron és a sikló pálya felett, az utasok és az üzemzárás után az állomáson veszteglő kocsik időjárás elleni védelmére, a tetőnek sikló pálya feletti területen nyithatónak vagy daruval leemelhetőnek kell lennie, hogy biztosítsa a kocsik daruval való kiemelését az ütemezett nagyszervíz idejére

**Épületgépészet:**

- klíma
- szellőzés

**Épületvillamosság:**

- világítás az újonnan kialakított helyiségekben
- világítás az előtető alatt
- jegykiadó ügyfélpult megvilágítása
- fény felirat
- elektromos fűtés, infrapaneles fűtés
- pénztárfülkéből működtethető piros-zöld jelzőfény, annak jelzésére, hogy mely oldali járműhöz lehet beközlekedni
- digitális információs terminál kiállítás

**3.5 Okiratok:**

Nincs.

**4. KÜLÖNLEGES KÖVETELMÉNYEK, KÖRÜLMÉNYEK:**

- 4.1. A Budavári Sikló alsó állomása műemlékvédelmi védettség alá tartozik, ezért a tervezés során különösen ügyelni kell a
- 4.2. Rongálások és támadások ellen a MABISZ által ajánlott vagyonvédelmi osztályok közül a IV. osztályt kell biztosítani. Vagyis teljesskörű mechanikai-fizikai védelemmel és teljesskörű elektronikai jelzőrendszerrel kell az pénztárt megtervezni. A mechanikai és elektronikai védelem feltételeiről, a MABISZ Betöréses lopás- és rablásbiztosítás technikai feltételei című dokumentáció ad ajánlást.

- 4.3. Peron feletti tető tervezése során ügyelni kell, hogy a sikló pálya fölé eső rész nyitható vagy kiemelhető legyen, ezzel biztosítva, hogy a kocsik ki és beemelhetőek legyenek

**A megbízó által nyújtandó szolgáltatások:**

- A BKV Zrt. biztosítja a tulajdonában lévő tervek, dokumentumok hozzáférhetőségét és a tervezési helyszín bejárhatóságát

**5. ÜTEMTERV**

A Vállalkozó a tervezés során köteles az elvégzendő munka főbb jellemző mennyiségeire megfelelő részletességű megvalósítási ütemtervet valamint részletes költségbecslést készíteni.

**6. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE A TERVEZÉSI TERÜLETTEL KAPCSOLATBAN**

A BKV Zrt. biztosítja a tervezési terület hozzáférhetőségét a terület felméréséhez. Az állomás üzemidőn kívüli látogatása előzetes bejelentéssel az üzemeltetési vezető hozzájárulásával lehetséges

**7. SZABVÁNYOK ÉS JOGSZABÁLYOK**

A tervezés során az alábbi szabványokat, rendeleti előírásokat be kell tartani:

- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról
- Magyar Mérnöki Kamara Építési engedélyezési - építési műszaki kivitelezési tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei szabályzat I.kötet, épületekre vonatkozó szabályok
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 54/2014.(XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)
- 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építkezés során keletkező építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól,
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól

- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
- MSZ 2364/MSZ HD60364\_60364 elektromos berendezések létesítésére vonatkozó szabványsorozat
- MSZ 2364 érintésvédelem,
- 3/2002 (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- A műszaki kiviteli tervekben a tervezők által előírt rendeletek, szabványok,

**A felsoroltakon kívül a Vállalkozó köteles minden, a tervezési időszakában érvényes rendeletet, szabványt és ágazati előírást betartani.**