

## VÁLLALKOZÁSI KERETMEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalkozási keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) létrejött

egyrésről a

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely:: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről a

**ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2100 Gödöllő, Rét u 37.

Cégjegyzékszám: 13-09-069327

Adószám: 12000980-2-13

Bankszámlaszám: 10103836-04507339-00000005

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

A jelen Keretmegállapodás létrejött a Közbeszerzési Értesítő KÉ 20131/2012 számon 2013. január 04. napján megjelent „**Építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése tárgyú**” keretmegállapodás megkötésére irányuló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban készült eljárást megindító felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások, illetve az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat, valamint a 2014. június 12. napján megtörtént eredményhirdetése szerint.

### 1. KERETMEGÁLLAPODÁS ALKALMAZÁSA


1.1. Megrendelő a Kormánynak a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 289/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a alapján jogosult keretmegállapodásos eljárás lefolytatására és keretmegállapodás megkötésére. A jelen Keretmegállapodásos eljárás alkalmazása az alábbiak szerint történik.

#### 1. rész:

Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése**” tárgyú keretmegállapodásos eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás 2014. június 12. napján megtörtént eredményhirdetése alapján kerül megkötésre jelen Keretmegállapodás.

#### 2. rész:

A jelen Keretmegállapodás alapján a Megrendelő a jelen Keretmegállapodásban részes valamennyi ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) részvételével hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásokat (a továbbiakban: Tárgyalásos Eljárás) alkalmaz a jelen

  
dr. Bezzegh Katalin

Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési

„Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Keretmegállapodás időtartama alatt felmerülő konkrét feladatokra vonatkozó vállalozási szerződések (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) odaítélése érdekében.

A Megrendelő ezekben a Tárgyalásos Eljárásokban kéri majd az adott megrendelésekre vonatkozó tételes költségvetési kiírás árának meghatározását, melyek közül az adott konkrét megrendelésre kapott legalacsonyabb ellenszolgáltatású árajánlatot adó Ajánlattevővel köt Vállalkozási Szerződést. Ajánlattevőnek a jelen Keretmegállapodás ideje alatt az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó nettó munkadíjak Ajánlatkérő számára csak kedvezőbbek lehetnek (Korm. rendelet 18. §. (1) bekezdés), mint a jelen Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében megadott beárazott költségvetési kiírásban meghatározott nettó munkadíjak.

Vállalkozó teljesítést csak a Jelen Keretmegállapodásos eljárás 2. részében a Megrendelő által bejelentett igény alapján megkötött Vállalkozási Szerződés szerint végezhet.

## 2. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE, TELJESÍTÉSE

2.1. Jelen Keretmegállapodás tárgya az „*Építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése*” a költségvetési kiírás szerint.

### 2.2. Mennyiségek


#### *Tervezett mennyiség*

- Kvassay áramátalakító épület és kerítés rekonstrukció,
- Karinthy Frigyes út, 6-os villamos végállomási épület korszerűsítése,
- Angyalföld kocsiszín öltöző-fürdő épület teljeskörű felújítása,
- BKV Zrt. épületeinek szükség szerinti földem megerősítése és különböző felújítási munkák elvégzése ,
- Szép Ilona áramátalakító és alatta található óvóhely statikai megerősítése, felújítása,
- Pesterzsébet HÉV pályamesteri iroda, öltöző-fürdők, tartózkodó-étkezők teljes felújítása,
- Felsővezetékes öltöző-fürdők felújítása Angyalföldön,
- Nagycsécse HÉV áramátalakító felújítása,
- Kelenföldi villamos kocsiszínben 30 fős étkező kialakítása,
- Csepel végállomáson szociális és raktár épület teljeskörű felújítása,
- Fogaskerekű járműtelepen épületek felújítása,
- Budafok járműtelepen vizesblokkok teljeskörű felújítása.

Jelen Keretmegállapodás alapján Tárgyalásos Eljárás keretében a konkrét megrendelésre kiválasztott vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) a megrendelés teljesítését a megrendelésben meghatározott időszakban köteles ellátni, összhangban a jelen Keretmegállapodásban rögzítettekkel.

## 3 KERETMEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Jelen Keretmegállapodás hatálya a mindkét fél általi aláírástól számított 36 hónapig tart.

  
dr. Bezzegh Katalin  
Jogtanácsos

Vállalkozó ezen időtartam alatt a Tárgyalási Eljárások során meghatározott feltételeknek megfelelő formában feladott megrendeléseket jogosult elfogadni, és azokat a jelen Keretmegállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően köteles teljesíteni.

#### 4. KERETMEGÁLLAPODÁSOS ÁR

- 4.1. Jelen Keretmegállapodás tárgyát képező építési feladatok irányadó egységárait a jelen Keretmegállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.2. A jelen Keretmegállapodás alapján alkalmazott Tárgyalásos Eljárás eredményeként történő megrendelés odaítélésekor meghatározott egységárak csak az adott megrendelésre érvényesek, a megrendelés teljes időtartama alatt változatlanok. Az egységárak csak kedvezőbbek lehetnek, mint a jelen Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében foglalt egységárak.
- 4.3. A Keretmegállapodás hatálya alatt a Keretmegállapodás 1. számú mellékletében foglalt egységárak semmilyen körülmények között nem változhatnak.

#### 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Megrendelő – az alábbiakon túl esetlegesen szükséges – részletes fizetési feltételeket a Tárgyalásos Eljárás során megküldött szerződéstervezetben határozza meg.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a konkrét feladat elvégzésére irányuló Tárgyalásos Eljárás keretében határozza meg, hogy milyen feltételek teljesítése után milyen összegű és mennyi részszámlát (a továbbiakban: Számla) bocsáthat ki. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla elengedhetetlen mellékletét képezi a teljesítési igazolás.
- 5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, banki átutalás útján teljesíti a fizetési kötelezettségét. A banki átutalás a Számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben jelen Keretmegállapodás a vállalkozói díjat meghatározza. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti kamatmértékkel.
- 5.4. A Tárgyalásos Eljárás alapján megkötött Vállalkozási Szerződésekben meghatározott ellenérték kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § hatálya alá tartozik. Megrendelőnek abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) adóigazolást bemutat, megküld, vagy átad arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben ezen kötelezettségét a Vállalkozó nem teljesíti, úgy az ebből eredő esetleges késedelmes fizetésért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 5.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Keretmegállapodásban meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér illetve többletköltség összege.

  
dr. Bezzegh Katalin

Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési

Társaság

- 5.6. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket Megrendelő a konkrét feladat elvégzésére irányuló Tárgyalásos Eljárás keretében határozza meg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdésének figyelembevételével.

## 6. KÖTBÉR

- 6.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Megrendelőt – jogfenntartással az ebből eredő, kötbéren felüli kártérítési igényére- az alábbiakban meghatározott mértékű kötbér illeti meg.
- 6.2. A kötbér számításának alapja: a nettó vállalkozói díj.
- 6.3. Késedelmes – nem a jelen Keretmegállapodásban vagy a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőre történő - teljesítés esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj késedelmesen teljesített értékére vetített napi 0,5 %, de maximum összesen 15 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.
- 6.4. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-ával megegyező mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha neki felróható okból nem teljesít.
- 6.5. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-ával megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít.
- 6.6. Megrendelő kötbérigényét érvényesítheti (a kötbér esedékessé válása) különösen:
- Vállalkozó késedelme esetében amennyiben a Megrendelő írásban póthatáridőt ad, annak eredménytelen elteltével, póthatáridő hiányában a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással, továbbá, amennyiben a kötbér összege késedelmes teljesítés esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte.
  - Vállalkozó nem teljesítése esetében, amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból nem teljesít és Megrendelő írásbeli felszólítására sem áll szándékában teljesíteni.
  - Vállalkozó nem teljesítése esetében, amennyiben a Megrendelő bizonyítható érdekmúlásra hivatkozva a teljesítésre nem tart igényt, a kötbér megfizetésre való írásbeli felszólítással.
  - Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben a Megrendelő írásban póthatáridőt ad a hiba kijavítására, annak eredménytelen elteltével, póthatáridő hiányában a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással.
- 6.7. A kötbér esedékessé válásával a Megrendelő a Vállalkozónak jelen Keretmegállapodásból és a Vállalkozási Szerződésből eredően járó vállalkozói díj összegét a kötbér összegével csökkentheti a jelen Keretmegállapodás 5.5 pontjában meghatározottak szerint.
- 6.8. A teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, a Megrendelő jogosult ellátása biztosítása érdekében más Vállalkozót igénybe venni. Amennyiben a Megrendelőnek emiatt költsége vagy kára származik, úgy azt a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve az árban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Vállalkozót terheli.

  
dr. Bezzegh Katalin

Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## 7. JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Vállalkozásra a vonatkozóan a Ptk. 6:171. §-a alapján jótállást vállal, melynek időtartama 12+24 hónap.
- 7.2. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését.
- 7.3. Abban az esetben, ha a fentiek szerint értesített Vállalkozó elmulasztja a hiba javítását a meghatározott határidőn belül, a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Vállalkozót az általa vállalt jótállási kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.
- 7.4. A jótállási idő kezdete a tényleges teljesítés időpontja, amely megegyezik az átadás-átvételt igazoló dokumentumon szereplő dátummal.

## 8. REKLAMÁCIÓ

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen Keretmegállapodás végrehajtásával kapcsolatos bárminemű reklamációt a jelen Keretmegállapodásban megnevezett ügyintézőik kezelik írásos formában.

## 9. FELMONDÁS

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodást — a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén — írásban azonnali hatállyal felmondhatják. A Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél - Megrendelő oldaláról különösen a jelen Keretmegállapodás 9.2. pontjában meghatározott esetek - a jelen Keretmegállapodásból fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.
- 9.2. A Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Keretmegállapodást a Vállalkozó kártérítése nélkül különösen:
- hibás teljesítés esetén, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a megjelölt határidőn, illetve a Megrendelő által meghosszabbított határidőn belül a hibát nem javítja ki, vagy a hibát nem lehet kijavítani,
  - ha a Vállalkozó késedelembe esik és a Megrendelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül járt le,
  - ha a Vállalkozó a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte,



dr. Bezzegh Katalin  
Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési

Zárkérően Működő Részvénytársaság



- ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más, szerződéses kötelezettségét,
- ha a Vállalkozóval szemben csődeljárást indítanak, vagy felszámolási, végrehajtási, illetve végelszámolási eljárás alatt áll.

9.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Keretmegállapodást felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen Keretmegállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Amennyiben Megrendelő a fenti okokból felmondja a jelen Keretmegállapodást, a Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás megszűnése előtt már teljesített munka pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.


## 11. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodás által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkor székhelyének levelezési címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

11.2. A Felek rögzítik, hogy kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvéennyel és tértivevényvel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

11.3. Kapcsolattartók:

A Megrendelő részéről a jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy vagy szervezet:

  
dr. Bezzegh Katalin  
Jogtanácsos

dr. Czédli György osztályvezető

Telefon: +36/1/461-6500/11-933  
Telefax: +36/1/461-6500/11-362  
E-mail: drczedligy@bkv.hu

A Megrendelő részéről műszaki szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Mózes Ágnes csoportvezető  
Telefon: +36/20/459-9183  
Telefax: +36/1/461-6500/11-574  
E-mail: [mozesa@bkv.hu](mailto:mozesa@bkv.hu)

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Benkő Anna ügyvezető  
Telefon: +36/20/455-9823  
Telefax: +36/28/513-556  
E-mail: [b.anna@epkomplex.hu](mailto:b.anna@epkomplex.hu)

Turcsik Andrea létesítményvezető  
Telefon: +36/20/215-8421  
Telefax: +36/28/513-556  
E-mail: [epkomplex@epkomplex.hu](mailto:epkomplex@epkomplex.hu)

- 11.4 Megrendelések esetenkénti lehívásaival kapcsolatosan a tárgyalásokon meghatározott feltételeknek megfelelő formában feladott megrendelésekben foglalt megbízott képviselők.

## 12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Megrendelőnél a fővárosi közösségi közlekedési intézményrendszer, valamint az autóbusz-ágazat átalakítását célzó új szervezeti struktúra kialakítása van folyamatban, melyhez minden támogatást, segítséget és nyilatkozatot megad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, illetve az esetlegesen létrehozandó, a Megrendelő tömegközlekedés-üzemeltető, illetve az autóbusszal végzett közforgalmú személyszállítási feladatát átvevő gazdasági társaságot a jelen Keretszerződésben saját helyébe léptesse.

- 12.2 Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy
- nem fizet, illetve számol el a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdések a feladatok pontos megismerése után a Tárgyalási Eljárás eredményeképpen megkötendő Vállalkozási Szerződésekben kerülnek szabályozásra.

- 12.4. Jelen Keretmegállapodás módosítása a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően, Felek közös megállapodása alapján, írásban történhet.

12.5. A jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: árazott költségvetési kiírás

A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és a mellékletét elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 3 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. július <sup>08. 06.</sup> „...” napja

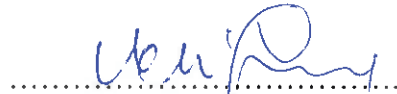
Budapest, 2014. július <sup>08. 06.</sup> „...” napja



**Bolla Tibor**

vezérigazgató


**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
Megrendelő



**Molnár József**

ügyvezető

**ÉPKOMPLEX  
Kft.**  
Vállalkozó

  
**dr. Bezzegh Katalin**  
Jogtanácsos  
Budapesti Közlekedési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

  
**Herczeg József**  
BKV Zrt.  
**Schifner Marianna**  
BKV Zrt.  
**dr. Tölgyesi Andrea**  
BKV Zrt.