

VÁLLALKOZÁSI KERETMEGÁLLAPODÁS

A jelen vállalkozási keretmegállapodás (a továbbiakban: Keretmegállapodás) létrejött
egyrészt a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt a

LEINER BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1173 Budapest Füstifecske u. 34.

Cégjegyzékszám: 01-09-667698

Adószám: 10936791-2-42

Bankszámlaszám: 11717009-20034986

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

A jelen Keretmegállapodás létrejött a Közbeszerzési Értesítő KÉ 2013/2012 számon 2013. január 04. napján megjelent „*Építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése tárgyú*” keretmegállapodás megkötésére irányuló tárgyalásos közbeszerzési eljárásban készült eljárást megindító felhívás és dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások, illetve az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat, valamint a 2014. június 12. napján megtörtént eredményhirdetése szerint.

1. KERETMEGÁLLAPODÁS ALKALMAZÁSA

1.1. Megrendelő a Kormánynak a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 289/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. §-a alapján jogosult keretmegállapodásos eljárás lefolytatására és keretmegállapodás megkötésére. A jelen Keretmegállapodásos eljárás alkalmazása az alábbiak szerint történik.

1. rész:

Megrendelő, mint ajánlatkérő „*Építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése*” tárgyú keretmegállapodásos eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás 2014. június 12. napján megtörtént eredményhirdetése alapján kerül megkötésre jelen Keretmegállapodás.

2. rész:

A jelen Keretmegállapodás alapján a Megrendelő a jelen Keretmegállapodásban részes valamennyi ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) részvételével hirdetmény nélküli

dr. Bezzegh Katalin
Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

tárgyalásos eljárásokat (a továbbiakban: Tárgyalásos Eljárás) alkalmaz a jelen Keretmegállapodás időtartama alatt felmerülő konkrét feladatokra vonatkozó vállalkozási szerződések (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) odaítélése érdekében.

A Megrendelő ezekben a Tárgyalásos Eljárásokban kéri majd az adott megrendelésekre vonatkozó tételes költségvetési kiírás árainak meghatározását, melyek közül az adott konkrét megrendelésre kapott legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlatot adó Ajánlattevővel köt Vállalkozási Szerződést. Ajánlattevőnek a jelen Keretmegállapodás ideje alatt az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó nettó munkadíjak Ajánlatkérő számára csak kedvezőbbek lehetnek (Korm. rendelet 18. §. (1) bekezdés), mint a jelen Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében megadott beárazott költségvetési kiírásban meghatározott nettó munkadíjak.

Vállalkozó teljesítést csak a Jelen Keretmegállapodásos eljárás 2. részében a Megrendelő által bejelentett igény alapján megkötött Vállalkozási Szerződés szerint végezhet.

2. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE, TELJESÍTÉSE

2.1. Jelen Keretmegállapodás tárgya az „*Építőmesteri, szakipari, épületgépészeti és épületvillamossági munkák elvégzése*” a költségvetési kiírás szerint.

2.2. Mennyiségek

Tervezett mennyiség

- Kvassay áramátalakító épület és kerítés rekonstrukció,
- Karinthy Frigyes út, 6-os villamos végállomási épület korszerűsítése,
- Angyalföld kocsiszín öltöző-fürdő épület teljeskörű felújítása,
- BKV Zrt. épületeinek szükség szerinti földem megerősítése és különböző felújítási munkák elvégzése ,
- Szép Ilona áramátalakító és alatta található óvóhely statikai megerősítése, felújítása,
- Pesterzsébet HÉV pályamesteri iroda, öltöző-fürdők, tartózkodó-étkezők teljes felújítása,
- Felsővezetékes öltöző-fürdők felújítása Angyalföldön,
- Nagyicce HÉV áramátalakító felújítása,
- Kelenföldi villamos kocsiszínben 30 fős étkező kialakítása,
- Csepel végállomáson szociális és raktár épület teljeskörű felújítása,
- Fogaskerekű járműtelepen épületek felújítása,
- Budafok járműtelepen vizesblokkok teljeskörű felújítása.

Jelen Keretmegállapodás alapján Tárgyalásos Eljárás keretében a konkrét megrendelésre kiválasztott vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) a megrendelés teljesítését a megrendelésben meghatározott időszakban köteles ellátni, összhangban a jelen Keretmegállapodásban rögzítettekkel.

3 KERETMEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Jelen Keretmegállapodás hatálya a mindkét fél általi aláírástól számított 36 hónapig tart.

dr. Bezzegh Katalin

Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Vállalkozó ezen időtartam alatt a Tárgyalási Eljárások során meghatározott feltételeknek megfelelő formában feladott megrendeléseket jogosult elfogadni, és azokat a jelen Keretmegállapodásban foglalt feltételeknek megfelelően köteles teljesíteni.

4. KERETMEGÁLLAPODÁSOS ÁR

- 4.1. Jelen Keretmegállapodás tárgyát képező építési feladatok irányadó egységárait a jelen Keretmegállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- 4.2. A jelen Keretmegállapodás alapján alkalmazott Tárgyalásos Eljárás eredményeként történő megrendelés odaítélésekor meghatározott egységárak csak az adott megrendelésre érvényesek, a megrendelés teljes időtartama alatt változatlanok. Az egységárak csak kedvezőbbek lehetnek, mint a jelen Keretmegállapodás 1. sz. mellékletében foglalt egységárak.
- 4.3. A Keretmegállapodás hatálya alatt a Keretmegállapodás 1. számú mellékletében foglalt egységárak semmilyen körülmények között nem változhatnak.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Megrendelő – az alábbiakon túl esetlegesen szükséges – részletes fizetési feltételeket a Tárgyalásos Eljárás során megküldött szerződéstervezetben határozza meg.
- 5.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a konkrét feladat elvégzésére irányuló Tárgyalásos Eljárás keretében határozza meg, hogy milyen feltételek teljesítése után milyen összegű és mennyi részszámlát (a továbbiakban: Számla) bocsáthat ki. A Felek megállapodnak abban, hogy a Számla elengedhetetlen mellékletét képezi a teljesítési igazolás.
- 5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, banki átutalás útján teljesíti a fizetési kötelezettségét. A banki átutalás a Számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben jelen Keretmegállapodás a vállalkozói díjat meghatározza. A fizetési kötelezettséget a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti kamatmértékkel.
- 5.4. A Tárgyalásos Eljárás alapján megkötött Vállalkozási Szerződésekben meghatározott ellenérték kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § hatálya alá tartozik. Megrendelőnek abban az esetben áll módjában a kifizetést teljesíteni, amennyiben részére a Vállalkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV) adóigazolást bemutat, megküld, vagy átad arról, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben ezen kötelezettségét a Vállalkozó nem teljesíti, úgy az ebből eredő esetleges késedelmes fizetésért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 5.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Számlán megjelölt összegből levonásra kerüljön a jelen Keretmegállapodásban meghatározott, esetlegesen felmerülő kötbér illetve röbbletköltség összege.


dr. Bezzegh Katalin

Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési

rtkörűen Működő Részvénytársaság

5.6. Az előleggel kapcsolatos rendelkezéseket Megrendelő a konkrét feladat elvégzésére irányuló Tárgyalásos Eljárás keretében határozza meg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdésének figyelembevételével.

6. KÖTBÉR

6.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, a Megrendelőt – jogfenntartással az ebből eredő, kötbéren felüli kártérítési igényére- az alábbiakban meghatározott mértékű kötbér illeti meg.

6.2. A kötbér számításának alapja: a nettó vállalkozói díj.

6.3. Késedelmes – nem a jelen Keretmegállapodásban vagy a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőre történő - teljesítés esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj késedelmesen teljesített értékére vetített napi 0,5 %, de maximum összesen 15 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

6.4. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-ával megegyező mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha neki felróható okból nem teljesít.


6.5. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-ával megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít.

6.6. Megrendelő kötbérigényét érvényesítheti (a kötbér esedékessé válása) különösen:

- Vállalkozó késedelme esetében amennyiben a Megrendelő írásban póthatáridőt ad, annak eredménytelen elteltével, póthatáridő hiányában a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással, továbbá, amennyiben a kötbér összege késedelmes teljesítés esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte.
- Vállalkozó nem teljesítése esetében, amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból nem teljesít és Megrendelő írásbeli felszólítására sem áll szándékában teljesíteni.
- Vállalkozó nem teljesítése esetében, amennyiben a Megrendelő bizonyítható érdekmúlásra hivatkozva a teljesítésre nem tart igényt, a kötbér megfizetésre való írásbeli felszólítással.
- Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben a Megrendelő írásban póthatáridőt ad a hiba kijavítására, annak eredménytelen elteltével, póthatáridő hiányában a kötbér megfizetésére való írásbeli felszólítással.

6.7. A kötbér esedékessé válásával a Megrendelő a Vállalkozónak jelen Keretmegállapodásból és a Vállalkozási Szerződésből eredően járó vállalkozói díj összegét a kötbér összegével csökkentheti a jelen Keretmegállapodás 5.5 pontjában meghatározottak szerint.

6.8. A teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítés esetén amennyiben Megrendelőnek a Vállalkozóhoz címzett felszólítása eredménytelen marad, a Megrendelő jogosult ellátása biztosítása érdekében más Vállalkozót igénybe venni. Amennyiben a Megrendelőnek emiatt költsége vagy kára származik, úgy azt a Vállalkozó köteles megtéríteni, illetve az árban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Vállalkozót terheli.


dr. Bezzegh Katalin
Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



7. JÓTÁLLÁSI FELTÉTELEK

- 7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Vállalkozásra a vonatkozóan a Ptk. 6:171. §-a alapján jótállást vállal, melynek időtartama 12+24 hónap.
- 7.2. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, a teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles megkezdeni jótállási kötelezettsége teljesítését.
- 7.3. Abban az esetben, ha a fentiek szerint értesített Vállalkozó elmulasztja a hiba javítását a meghatározott határidőn belül, a Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, annak érdekében, hogy a hibát kijavítsa, vagy kijavíttassa anélkül, hogy a Vállalkozót az általa vállalt jótállási kötelezettségei teljesítése alól mentesítené.
- 7.4. A jótállási idő kezdete a tényleges teljesítés időpontja, amely megegyezik az átadás-átvételt igazoló dokumentumon szereplő dátummal.

8. REKLAMÁCIÓ

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük a jelen Keretmegállapodás végrehajtásával kapcsolatos bárminemű reklamációt a jelen Keretmegállapodásban megnevezett ügyintézőik kezelik írásos formában.

9. FELMONDÁS

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodást — a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén — írásban azonnali hatállyal felmondhatják. A Felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha bármelyik Fél - Megrendelő oldaláról különösen a jelen Keretmegállapodás 9.2. pontjában meghatározott esetek - a jelen Keretmegállapodásból fakadó lényeges kötelezettségét súlyosan és/vagy ismételten megszegi, kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködést kizárja.
- 9.2. A Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Keretmegállapodást a Vállalkozó kártérítése nélkül különösen:
- hibás teljesítés esetén, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a megjelölt határidőn, illetve a Megrendelő által meghosszabbított határidőn belül a hibát nem javítja ki, vagy a hibát nem lehet kijavítani,
 - ha a Vállalkozó késedelembe esik és a Megrendelő által írásban adott (vagy elfogadott) póthatáridő eredménytelenül járt le,
 - ha a Vállalkozó a késedelmes teljesítésének esetére kikötött maximális kötbérösszeget elérte,

- ha a Vállalkozó – a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére – nem teljesíti bármely más, szerződéses kötelezettségét,
- ha a Vállalkozóval szemben csődeljárást indítanak, vagy felszámolási, végrehajtási, illetve végelszámolási eljárás alatt áll.

9.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Keretmegállapodást felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen Keretmegállapodással érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Amennyiben Megrendelő a fenti okokból felmondja a jelen Keretmegállapodást, a Vállalkozó a jelen Keretmegállapodás megszűnése előtt már teljesített munka pénzbeli ellenértékére jogosult.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés alapján felmerülő vitákat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

11. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodás által megkívánt minden írásbeli értesítést a Felek mindenkor székhelyének levelezési címére kell megküldeni. Az erre a címre ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, a kézbesítés megkísérlését követő 3. (harmadik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett ismeretlen, ismeretlen helyre költözött, az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

11.2. A Felek rögzítik, hogy kölcsönös együttműködésükkel összefüggő bármely lényeges információról haladéktalanul írásban (faxon, illetve e-mailben), visszaigazolható módon (postai úton történő kézbesítés esetében feladóvevénnyel és tértivevénnyel; személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kötelesek a másik Felet értesíteni.

11.3 Kapcsolattartók:



A Megrendelő részéről a jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kapcsolattartásra kijelölt személy vagy szervezet:

Dr. Bezzegh Katalin
Jogtanácsos

Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



dr. Czédli György osztályvezető
Telefon: +36/1/461-6500/11-933
Telefax: +36/1/461-6500/11-362
E-mail: drczedligy@bkv.hu

A Megrendelő részéről műszaki szakmai kérdésekben kapcsolattartásra kijelölt személy:

Mózes Ágnes csoportvezető
Telefon: +36/20/459-9183
Telefax: +36/1/461-6500/11-574
E-mail: mozesa@bkv.hu

A Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Leiner Rudolf
Telefon: +36-20-9244368
E-mail: leinerbau@upcmail.hu

- 11.4 Megrendelések esetenkénti lehívásaival kapcsolatosan a tárgyalásokon meghatározott feltételeknek megfelelő formában feladott megrendelésekben foglalt megbízott képviselők.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Megrendelőnél a fővárosi közösségi közlekedési intézményrendszer, valamint az autóbusz-ágazat átalakítását célzó új szervezeti struktúra kialakítása van folyamatban, melyhez minden támogatást, segítséget és nyilatkozatot megad, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő egyoldalú jognyilatkozatával a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, illetve az esetlegesen létrehozandó, a Megrendelő tömegközlekedés-üzemeltető, illetve az autóbusszal végzett közforgalmú személyszállítási feladatát átvevő gazdasági társaságot a jelen Keretszerződésben saját helyébe léptesse.

12.2 Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján kijelenti, hogy


- nem fizet, illetve számol el a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a jelen Keretmegállapodás és a Vállalkozási Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdések a feladatok pontos megismerése után a Tárgyalási Eljárás eredményeképpen megkötendő Vállalkozási Szerződésekben kerülnek szabályozásra.

12.4. Jelen Keretmegállapodás módosítása a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően, Felek közös megállapodása alapján, írásban történhet.

12.5. A jelen Keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléklet:

1. sz. melléklet: árazott költségvetési kiírás


dr. Bezzegh Katalin
Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Felek kijelentik, hogy a jelen Keretmegállapodást és a mellékletét elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen, szabályszerűen, az aláírásra jogosult képviselőik útján 3 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.


Budapest, 2014. július ^{08.06.} „...” napja



Bolla Tibor
vezérigazgató

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Megrendelő

Budapest, 2014. július ^{08.06.} „...” napja



LEINER BAU KFT.
1173 Bp., Fűshécske u. 34.
Leiner Rados
ügyvezető

LEINER BAU Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó



dr. Bezzegh Katalin
Jogtanácsos
Budapesti Közlekedési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Herczeg József
BKV Zrt.



Schiffner Marianna
BKV Zrt.



dr. Tógyesi Andrea
BKV Zrt.