

## **52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet**

### **a bérletdíj-fizetési mentességről**

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### ***1. Általános rendelkezések***

**1. § (1)** E rendelet hatálya nem terjed ki

*a)* a munkahelyi étterem, illetve büfé,  
*b)* a szálláshelyen található étterem, illetve bár,  
*c)* a köznevelési intézmény, valamint a szakképző intézmény menzája, valamint büféje, *d)* az egészségügyi intézményben található étterem, illetve büfé üzemeltetőjére.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, illetve a Magyar Nemzeti Bank többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságra.

#### ***2. A bérletdíj-fizetési mentesség***

**2. § (1)** A bérbeadó a bérleti díj 2021. február, március, április, május és június hónapokra eső részét nem követelheti a bérlőtől

*a)* az állam vagy a helyi önkormányzat, valamint  
*b)* az állam vagy a helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság tulajdonában lévő - (2) bekezdés szerinti - helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés alapján.

(2) Az (1) bekezdés alapján azon helyiség tekintetében nem követelheti a bérbeadó a bérleti díjat, amely esetében a bérleti szerződés - az 1-25. pont szerinti tevékenységre vonatkozóan - e rendelet hatálybalépését megelőzően létrejött, és amelyben a bérlő 2020. november 4. napján

1. éttermi, mozgó vendéglátás,
2. rendezvényi étkeztetés,
3. italszolgáltatás,
4. filmvetítés,
5. konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése,
6. sport és szabadidős képzés,
7. előadó-művészet,
8. előadó-művészetet kiegészítő,
9. művészeti létesítmények működtetése,
10. múzeumi tevékenység,
11. növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése,
12. sportlétesítmény működtetése,
13. sportegyesületi,
14. testezési szolgáltatás,
15. egyéb sporttevékenység,
16. vidámparki, szórakoztatóparki,
17. fizikai közérzetet javító szolgáltatás,
18. egyéb szórakoztatás, szabadidős,
19. szállodai szolgáltatás,

- 
20. üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás,
  21. kempingszolgáltatás,
  22. egyéb szálláshely szolgáltatás,
  23. utazásközvetítés,
  24. utazásszervezés vagy
  25. egyéb szárazföldi személyszállítás

tevékenységet végzett.

(3) A (2) bekezdés 17. pontja szerinti tevékenységet végzőre akkor terjednek ki az (1) bekezdés szerinti rendelkezés, ha a tevékenységet végző megfelel a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet szabályainak.

(4) A (2) bekezdés 25. pontja szerinti tevékenységet végzőre - amennyiben a személyszállítási tevékenység végzése céljából az (1) bekezdés szerinti helyiséget bérel - akkor terjed ki az (1) bekezdés szerinti rendelkezés, ha

*a)* nem a személyszállítási szolgáltatásról szóló 2012. évi XLI. törvény szerinti közszolgáltatási kötelezettség ellátását célzó közlekedési szolgáltatást végez, és

*b)* a tevékenységet végző rendelkezik a díj ellenében végzett közúti árutovábbítási, a saját számlás áruszállítási, valamint az autóbusszal díj ellenében végzett személyszállítási és a saját számlás személyszállítási tevékenységről, továbbá az ezekkel összefüggő jogszabályok módosításáról szóló 261/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet szerinti közúti személyszállítási engedéllyel.

(5) A (2) bekezdésnek megfelelő helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés alapján e rendelet hatálybalépése előtt az (1) bekezdés szerinti időszakra már megfizetett bérleti díjat 2021. március 15. napjáig a bérbeadó köteles a bérlőnek visszafizetni.

### ***3. Záró rendelkezések***

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

