

Eljárásrend a veszélyhelyzet idejére vonatkozó bérlői díjkedvezményekről

a Fővárosi Közgyűlés 2020. június 24-ei közgyűlésen meghozott határozatának végrehajtása érdekében

- 1. Díjkedvezmény igénylésére jogosultak a 2020. március 1. és 2020. június 30. közötti időszakra (továbbiakban: Kedvezményes Időszak) a BKV Zrt. azon szerződött partnerei, akik a kis-és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény (továbbiakban: KKV tv.) szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülő vállalkozások, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény szerinti civil szervezetek és a szakszervezetek (továbbiakban: együttesen Vállalkozás), és a Kedvezményes Időszakban érvényes szerződés alapján jogosultak voltak a BKV Zrt. nem lakás célú helyiségei, területei használatára, valamint BKV Zrt. ingatlanok és járművek reklámcélra hasznosítható felületeinek hasznosítására.**
- 2. Nem jogosult díjkedvezményre az a Vállalkozás, amely a Kedvezményes Időszakra a teljes bérlési díja vonatkozásában működési célú támogatást kap az államtól, vagy helyi önkormányzattól.**
- 3. A díjkedvezmény nem vonatkozik a szerződésben a Vállalkozásra áthárított társasházi közös költségre, valamint a közterülethasználati díjakra.**
- 4. A díjkedvezmény nem vonatkozik a Kedvezményes Időszakban ideiglenes engedély alapján terület-, vagy helyiséghasználatra jogosult Vállalkozásokra.**
- 5. A Vállalkozás - a KKV tv. szerint középvállalkozásnak minősülő vállalkozások kivételével, és a 13. pontban leírtak figyelembevételével - szerződés szerinti díja a Kedvezményes Időszakra 25 %-kal csökkentett összegben kerül megállapításra, amennyiben 2020. augusztus 14-ig beküldött írásbeli nyilatkozattal igazolja a Vállalkozás 1. pont szerinti minősítését.**
- 6. A Vállalkozás - a KKV tv. szerint középvállalkozásnak minősülő vállalkozások kivételével- 2020. augusztus 14-ig írásban előterjesztett kérelme alapján a BKV Zrt. a Kedvezményes időszakra fizetendő díjat az árbevétel-csökkenéssel arányosan, és a 13. pontban leírtak figyelembevételével, de legfeljebb 90 %- kal csökkentheti, ha a Vállalkozás**
 - a.) hitelt érdemlően igazolja, hogy a kedvezményes időszakban elért összes árbevétele a megelőző év azonos naptári hónapjaiban elért összes árbevételhez képest 25 %- nál nagyobb mértékben csökkent, és a**
 - b.) a KKV tv. szerint kisvállalkozásnak minősülő vállalkozás nyilatkozik továbbá arról, hogy az átlagos statisztikai létszáma 2020. június 30-án legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb, mint 2020. február 29. napján volt.**
 - c.) A 90 %-ot elérő, vagy azt meghaladó árbevétel csökkenés esetén a díjcsökkentés mértéke 90% lehet.**

7. A KKV tv szerint **középvállalkozásnak** minősülő vállalkozás 2020. augusztus 14-ig írásban előterjesztett kérelme alapján, a Kedvezményes Időszakra meghatározott díjat a BKV Zrt. az **árbevétel – csökkenéssel arányosan, és a 13. pontban leírtak figyelembevételével**, de legfeljebb 90 %-kal csökkentheti, ha a vállalkozás
- a.) **hitelt érdemlően igazolja**, hogy a Kedvezményes Időszakban elért összes árbevétele a megelőző év azonos naptári hónapjaiban elért összes árbevételéhez képest 33 %-nál nagyobb mértékben csökkent, és
 - b.) **nyilatkozik** arról, hogy az átlagos statisztikai létszáma 2020. június 30-án legfeljebb 10%-kal alacsonyabb, mint 2020.február 29. napján volt.
 - c.) A 90-ot elérő, vagy azt meghaladó árbevétel csökkenés esetén a díjcsökkentés mértéke 90%.
8. Az **árbevétel csökkenésének hitelt érdemlő bizonyítására** a BKV Zrt. az alábbi dokumentumokat fogadja el, ezek hiányában a kérelemre adható (25% illetve 33%-ot) meghaladó díjkedvezmény nem illeti meg a Vállalkozást:
- online pénztárgéppel rendelkező Vállalkozás esetén a szerződésben szereplő helyiségben, területen használt **valamennyi** online kasszából nyomtatott, a Kedvezményes időszak és a megelőző év azonos időszakának 4 havi árbevételeit tükröző **bevételei összesítőket**, vagy
 - online kassa üzemeltetésére nem kötelezett Vállalkozás esetén a Kedvezményes időszak és a megelőző év azonos időszakának 4 havi árbevételeit tükröző **főkönyvi kivonatokat**, vagy főkönyvi kivonat hiányában **bevételei nyilvántartásokat**,
- a képviseletre jogosult **aláírásával ellátta**, és a kérelemben **meghatározzák** az igazolással alátámasztott mértékű **árbevétel csökkenést**, és a **kért kedvezmény mértékét**.
9. **Kérelemre** a Vállalkozásoknak a díjkedvezmény figyelembevételével megállapított díj megfizetésére a BKV Zrt. **12 havi kamatmentes részletfizetési kedvezményt** nyújt.
10. A nyilatkozatok és a részletfizetési kérelem benyújtásának **véghatárideje 2020. augusztus 14-e**, hiányosan vagy késedelmesen benyújtott nyilatkozat, vagy kérelem esetén kedvezményt a BKV Zrt. nem nyújt, hiánypótlásra nincs lehetőség. Jelen eljárásrend mellékleteként a BKV Zrt. Nyilatkozat mintát csatol, mely valamennyi, az elbíráláshoz szükséges adatot, nyilatkozatot és kérelmet tartalmaz. Kérjük ennek kitöltésével nyújtsa be díjkedvezményre vonatkozó kérelmét!
11. A benyújtandó nyilatkozatok, valamint kérelem alapján a BKV Zrt. akkor állapítja meg a díjkedvezményt, ha a **nyilatkozatban, illetve a kérelemben szerepel** a Vállalkozás **képviseletére jogosult neve**, a Vállalkozás BKV Zrt.-vel kötött szerződésben szereplő **neve, székhelye**, valamint a képviseletre **jogosult aláírása**. Természetes személy Vállalkozás esetén a fentiekben túl **két tanú neve**, lakcíme és olvasható aláírása is szükséges.

12. A Vállalkozás által **benyújtott kérelemnek** tartalmaznia kell a fentiekén túl az alábbiakat:

„Nyilatkozom, hogy a KKV besorolás megállapításánál figyelembe a vettem a KKV tv. valamennyi vonatkozó előírását, így pld. többek között a Vállalkozásban az állami vagy önkormányzati tulajdoni részesedésre, valamint a partner és kapcsolt vállalkozásokra vonatkozó előírásokat is.

Nyilatkozom, hogy a teljes bérleti díj vonatkozásában működési célú támogatást az államtól, vagy az Önkormányzattól a Kedvezményel érintett időszakra nem kapok.

Tudomásul veszem, hogy a kérelmem elbírálása a benyújtott dokumentumok (nyilatkozat és a csatolt igazolások) alapján történik, hiánypótlásra nincs lehetőség, a határidőn túl beérkezett kérelmek esetén a díjkedvezmény igénybevételére nincs lehetőség.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben utóbb megállapításra kerül, hogy jelen nyilatkozatom, vagy az ahhoz csatolt okiratok nem valós adatokat tartalmaznak, a kapott kedvezménynek megfelelő összeget, késedelmi kamataival együtt meg kell fizetnem a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint bérbeadó részére.”

13. Azon Vállalkozások esetében, ahol a szerződésben a használatra vonatkozó speciális rendelkezések találhatóak (pl. albérletbe, üzemeltetésbe adás, a bérleti díj tartalmazza az energia díj átalányt, vagy a reklám bérlőkre vonatkozó díjkedvezmény megállapítása stb.) a benyújtott Nyilatkozat alapján a díjkedvezmény mértékének meghatározása egyedi mérlegelést követően, ennek figyelembevételével történik.

A megállapított díjkedvezmény mértékéről a kérelmezőket a BKV Zrt. levélben tájékoztatja.

A díjkedvezmény feltételeinek meghatározása során a BKV Zrt. a 38/2020 (VI. 26.) Fővárosi Önkormányzati rendeletet tekintette irányadónak.

A korábban társaságunkhoz e tárgyban kérelmet benyújtott Bérlőinket levélben is tájékoztatjuk a díjkedvezmény igénybevételének feltételeiről.

Melléklet: nyilatkozat minta

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

