

BKV Zrt.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jelen lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) létrejött egyrészről a

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoport azonosító szám: 17781372-5-44

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Bérlő neve:**Születési név:****Születési hely, idő:****Lakcím:****Anyja neve:****Személyi igazolvány szám:****Bankszámlaszám:**mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA

1. Jelen Szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek a kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerinti hrsz.-ú, természetben a cím alatt található, leltári számú épületben (a továbbiakban: Épület) lévő számú szobás, komfortfokozatú, m² alapterületű lakást (a továbbiakban: Lakás).

[dGT1] megjegyzést írt: A megfelelő adatok rögzítendőek.

Bérlő a Lakást megismert és megtekintett állapotban veszi át.

2. Bérlő kijelenti, hogy a Lakás felújítását – a jelen Szerződés V.4. pontjában foglaltak figyelembevételével – saját költségen, a költségek megtérítése vagy bérbeszámítás nélkül maga végzi el.
3. A Bérlő a Lakást kizárólag saját és vele életvitelszerűen együtt élő családtagjai lakhatásának biztosítása céljára jogosult használni.
4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó – a jelen Szerződésben kifejezetten vállalt és rögzített kötelezettségeitől eltekintve – nem vállal semmilyen kötelezettséget vagy garanciát,

illetve nem tesz semmilyen ígéretet a Lakás átalakítására, módosítására, vagy a Lakásban esetlegesen szükséges műszaki berendezések vagy berendezési tárgyak elhelyezésére.

II. A BÉRLETI JOGVISZONY KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA, A LAKÁSBÉRLETI ÉS KÜLÖNSZOLGÁLTATÁSI DÍJ

1. A jelen Szerződés a **VII.1. pont szerinti határozott időtartamra** szól, hatálybalépésének napja a mindkét Fél általi aláírás napja. Amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a Szerződés hatálybalépésének napja a később aláíró Fél általi aláírás napja.
2. A lakásbérleti díj összege**Ft/hónap**, azaz forint per hónap (a továbbiakban: **Bérleti díj**).

A díjfizetés kezdő időpontja: a Lakás birtokbaadásának napja / a Szerződés hatálybalépésének napja. Bérbeadó a Bérleti díjról havonta számlát (a továbbiakban: Számla) állít ki.

A Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat minden év január 01. napjával a Központi Üzemi Tanáccsal kötött egyéb megállapodás hiányában a minimálbér családi kedvezmény nélküli nettó összegének figyelembevételével növelni. Az első Bérleti díj emelés a jelen Szerződés megkötését követő év január 01. napjától esedékes.

3. A Bérelő köteles a Bérleti díjat – a Lakáshoz kapcsolódó, a közműszolgáltatók részére fizetendő rezsidíjakkal (a továbbiakban: Különszolgáltatási díj) együtt – a Bérbeadó Számlán megjelölt bankszámlájára az ott megjelölt fizetési határidő betartásával a jelen pontban foglaltak szerint megfizetni.

A Lakással kapcsolatban fizetendő Különszolgáltatási díjak a jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt birtokbaadási jegyzőkönyvben (amennyiben a jelen Szerződés hatálybalépésekor Bérelő már birtokban van, abban az esetben a Felek által kölcsönösen aláírt nyilatkozatban) kerülnek rögzítésre azzal, hogy a közműszolgáltatók díjváltozása esetén a Különszolgáltatási díjak összege is változik, Bérelő pedig köteles azt a Bérbeadó részére megfizetni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó által a birtokbaadási jegyzőkönyvben (jelen pont szerinti nyilatkozatban) meghatározott Különszolgáltatási díjak a közműszolgáltatók árainak változásával, azokhoz igazodva a Bérbeadó által egyoldalúan módosíthatók.

A Bérelő által havonta, a Bérbeadó részére fizetendő Bérleti díjat és Különszolgáltatási díjat, a Bérbeadó a Bérelő tárgyhavi levonásmentes munkabérrészből levonja a Bérelő Bérbeadónál fennálló munkaviszonyának időtartama alatt, a Bérelő nyilatkozata alapján.

Amennyiben bármely okból nem lehetséges a munkabérből levonás, a Bérelő köteles a Bérleti díjat és a Különszolgáltatási díjat Bérbeadó részére átutalással vagy készpénzfizetéssel befizetni, oly módon, hogy az minden hónapban tárgyhó 10. napjáig a Bérbeadó Számlán szereplő bankszámlájára beérkezzen.

VAGY

A Bérelő köteles a Bérleti díjat a Bérbeadó Számlán megjelölt bankszámlájára az ott megjelölt fizetési határidő betartásával a jelen pontban foglaltak szerint megfizetni.

Bérelő köteles az önálló mérőóra(ka)t a közműszolgáltatónál a birtokbaadást követő 15 napon belül saját nevére átírni, és annak megtörténtét az átírást követő 5 napon belül igazolni, a közüzemi szerződés eredeti példányának bemutatásával és másolati példányának Bérbeadó részére történő benyújtásával.

[dGT2] megjegyzést írt: Meghatározandó.

[dGT3] megjegyzést írt: A megfelelő választandó, a másik törlendő. Ha a Szerződés megkötésének napján a Bérelő birtokban van, a második opció választandó.

[dGT4] megjegyzést írt: Törlendő, amennyiben a Bérelő a Szerződés aláírásakor nincs birtokban.

A mérőórák állása, valamint a közművekre vonatkozó szerződéskötési kötelezettség határideje a jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt birtokbaadási jegyzőkönyvben (amennyiben a jelen Szerződés hatálybalépésekor Bérő már birtokban van, abban az esetben a Felek által kölcsönösen aláírt nyilatkozatban) kerül rögzítésre.

A Bérő által havonta, a Bérbeadó részére fizetendő Bérleti díjat a Bérbeadó a Bérő tárgyhavi levonásmentes munkabérrészből levonja a Bérő Bérbeadónál fennálló munkaviszonyának időtartama alatt, a Bérő nyilatkozata alapján.

Bérő tudomásul veszi, hogy a közművekre vonatkozó szerződéskötési kötelezettség elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a közműszolgáltatók által a Bérbeadó részére kiszámlázott díjakat a Bérő tárgyhavi levonásmentes munkabérrészből levonni a Bérő Bérbeadónál fennálló munkaviszonyának időtartama alatt, a Bérő nyilatkozata alapján.

Amennyiben bármely okból nem lehetséges a munkabérből levonás, a Bérő köteles a Bérleti díjat – valamint a közműszolgáltatók által Bérbeadó részére kiszámlázott díjat – Bérbeadó részére átutalással vagy készpénzfizetéssel befizetni, oly módon, hogy az minden hónapban tárgyhó 10. napjáig a Bérbeadó Számlán szereplő bankszámlájára beérkezzen.

4. A Bérő az előre nem látható energiaszolgáltatás szüneteltetéséből (meghibásodásából) adódó károkért kártérítési igényt a Bérbeadó felé nem érvényesíthet.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérő a díjfizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-nak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles megfizetni. Ismételt vagy tartós (30 napot meghaladó) késedelmes fizetés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye.

III. BIZTOSÍTÉKOK

1. A Felek jelen Szerződéssel kezizálogjogként **óvadékot** alapítanak, az alábbiak szerint. A Bérő köteles a jelen Szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül a háromhavi Bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a Bérbeadó MBH Banknál vezetett 10300002-20107996-00003285 számú bankszámlájára megfizetni. Az óvadékba helyezett összeg nem kamatozik, Bérő ezt jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

Az óvadék összegét a Bérbeadó a Bérleti díj, a Különszolgáltatási díj / a közművek díjának Bérő általi nem fizetése esetén, valamint a III. pont rendelkezéseinek megfelelően jogosult felhasználni.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az óvadék összegét a Bérbeadó a díj tartozások kielégítésén túl, a Lakásban vagy Épületben bekövetkezett károk megtérítésére, és a Bérő magatartásából adódó, illetve harmadik fél által okozott kárért is felhasználhatja.
3. Amennyiben a Bérbeadó az óvadékot vagy annak egy részét kénytelen felhasználni, a Bérő köteles az óvadékot a háromhavi Bérleti díj összegére haladéktalanul, de legkésőbb az erről szóló írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül kiegészíteni a Bérbeadó utolsó számláján szereplő bankszámlájára történő megfizetéssel. A II.2. pontban foglaltaknak megfelelően Bérbeadó jogosult a Bérleti díjat minden év január 01. napjával a Központi Üzemi Tanáccsal kötött egyéb megállapodás hiányában a minimálbér családi kedvezmény nélküli nettó összegének figyelembevételével növelni. Bérő köteles az erről szóló írásbeli felszólításban megjelölt határidőben, a III.1. pontban megjelölt bankszámlára az emelésből adódó óvadék különbözetet megfizetni.

[dGT5] megjegyzést írt: Törölendő, amennyiben a Bérő a Szerződés aláírásakor nincs birtokban.

[dGT6] megjegyzést írt: A megfelelő választandó. Az első opció: ha Különszolgáltatási díjat fizet a Bérő, második opció: ha közvetlenül szerződik a közművekkel.

[dGT7] megjegyzést írt: A megfelelő választandó, a másik törölendő. Az első opció: ha Különszolgáltatási díjat fizet a Bérő, második opció: ha közvetlenül szerződik a közművekkel.

Ha a Bérő az óvadék megfizetésével, illetve kiegészítésével késedelembe esik, a Bérő jogosult a jelen Szerződés II.5. pontja szerinti késedelmi kamatot követelni, illetve a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A fel nem használt óvadék összegével a Felek a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak.

4. Az óvadék összegének a Bérő számláján történő visszavonhatatlan átutalása tényét Bérő a Lakás birtokba adásáig köteles Bérőnek igazolni. Ennek elmulasztása vagy késedelme súlyos szerződésszegés, továbbá Bérő a Lakás birtokba adását jogosult megtagadni az igazolás bemutatásáig.
5. A bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül Bérő és Bérő az óvadék összegével elszámol. Az elszámolás alapján Bérő az óvadékokat legkésőbb az elszámolás mindkét Fél által történő írásbeli elfogadását követő 15. napon visszafizeti Bérőnek a Bérő által a Lakás birtokának visszaadásakor aláírt jegyzőkönyvben megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással, amennyiben Bérő valamennyi kötelezettségének eleget tett, és a bérleti jogviszonyból eredendően az ingatlanhoz kapcsolatban Bérőnek kára nem keletkezett.
6. Amennyiben Bérő tőkével, kamattal, illetve költséggel is tartozik, és az általa biztosítékként rendelkezésre bocsátott összeg a teljes tartozás kiegyenlítésére nem elég, Bérő az elsősorban költségre, másodsorban kamatra és utolsósorban tőkére számolja el.
7. Bérő köteles a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező **közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú** – a Lakás elhelyezési igény nélküli elhagyására vonatkozó – **kötelezettségvállaló nyilatkozatát** a Bérőnek a jelen Szerződés hatálybalépésének napjától számított 30 napon belül bemutatni. Bérő tudomásul veszi, hogy a nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja őt terheli.
8. Bérő a Lakást a jelen Szerződés III.7. pontjában foglalt közjegyzői okirat Bérő részére történő átadásától számított 8 napon belül Bérő birtokába adja. A birtokba adás feltétele a közjegyzői okirat 1 (egy) eredeti példányának Bérő részére történő átadása.

IV. EGYÉB FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Amennyiben a Bérő jelen Szerződés megszűnésének napjától számított 30 napon belül nem adja Bérő birtokába a Lakást, jogcím nélküli lakáshasználóvá válik. A Bérő köteles arra az időre, amíg a Lakást jogcím nélkül használja, a Bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat (a továbbiakban: Használati díj) fizetni.

V. A LAKÁS HASZNÁLATA, JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK, SZAVATOSSÁG, KÁRFELELŐSSÉG

1. Birtokbaadás

A Lakás birtokbaadásának feltétele a jelen Szerződés III.7. pontjában foglalt közjegyzői okirat megléte, és az óvadék befizetésének III.4. pontja szerinti igazolása. Bérő a Lakást Bérő fenti kötelezettségeinek együttes teljesítésétől számított 8 napon belül, a Felek által előzetesen, dokumentáltan egyeztetett időpontban adja Bérő birtokába.

A birtokbaadásról a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel (a továbbiakban: Birtokbaadási jegyzőkönyv), amely jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

A Birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzíteni kell:

- a Lakásban található eszközöket, berendezési tárgyakat,
- a mérőórák állását,
- az óvadék befizetésének igazolását,
- a közjegyzői okirat meglétének igazolását,
- a Különszolgáltatási díjakat

VAGY

- a Bérbeadó hozzájárulását ahhoz, hogy a mérőórák a Bérló nevére átírásra kerülhessenek.
- Bérló kötelezettségvállalását a közműszolgáltatókkal kötendő szerződések határidőben történő megkötésére, valamint a szerződéskötés határidejét.

A birtokbaadás során a Bérbeadó a Lakás állapotát rögzítő fényképfelvételeket készít. A Birtokbaadási jegyzőkönyvet a Bérlónek és a Bérbeadónak is alá kell írnia.

VAGY

A Lakás birtokbaadására – tekintettel arra, hogy Bérló jelen Szerződés aláírásakor birtokban van – nem kerül sor.

2. Visszavétel

Bérló köteles a jelen Szerződés megszűnésének napját követő 30 napon belül elhagyni a Lakást. A visszavételi eljárásra a Bérló és a Bérbeadó részvételével helyszíni bejárás keretében kerülhet sor. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetében a Bérló további használatra alkalmas állapotban köteles átadni a Lakást a Bérbeadónak.

A visszavételről készített jegyzőkönyvben kell rögzíteni a szerződéses kötelezettségek teljesítését, az alábbiak szerint:

- a Lakás visszaadáskori állapotát,
- az eredeti állapot visszaállítását, a Bérló esetleges károkozásait, a Bérlőt terhelő helyreállítási kötelezettségeket,
- utalni kell arra, hogy Bérló köteles intézkedni a közüzemi szerződések Bérbeadó nevére történő visszairatása felől – Bérló ezzel összefüggésben köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolni a közműszolgáltatók által kibocsátott igazolást, mely szerint semmilyen közmű tekintetében tartozása nem áll fenn,
- az óvadék visszautalásához a Bérló rendelkezését (számlaszám megadásával), a visszautalandó összeget,
- egyéb, a Felek bérleti jogviszonyával kapcsolatos releváns megjegyzéseket.

A Szerződés megszűnése esetén a Bérló jogosult mindazt, amit saját költségén felszerelt, a Lakás állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani, kivéve, ha a Bérlónek a Bérbeadóval szemben kiegyenlített tartozása áll fenn. Ilyen esetben a Ptk. előírásai szerint a Bérbeadót zálogjog illeti meg a Bérlónek a Lakás területén lévő vagyontárgyain.

Amennyiben a Bérló a jelen Szerződés megszűnését követő 30 napon belül nem él a berendezési tárgyak és/vagy a saját ingóságának elszállítására vonatkozó jogával, valamint nem tesz eleget a Lakás kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének, a Bérbeadó a Ptk. szerint jogosult birtokvédelemre és igényelheti valamennyi kárának és költségének megtérítését, amely a Bérló Lakásban található ingóságainak elhelyezésével és őrzésével kapcsolatban merül fel.

[dGT8] megjegyzést írt: A megfelelő válaszandó. Első opció („VAGY” előtti pont): ha a Bérló Különszolgáltatási díjat fizet, második opció („VAGY” utáni két pont): ha a Bérló közvetlenül szerződik a közműszolgáltatókkal.

[dGT9] megjegyzést írt: Akkor alkalmazandó, ha a Bérló már birtokban van. Ez esetben az 1. pont többi rendelkezése törlendő.

[dGT10] megjegyzést írt: Törlendő, ha a Bérló Különszolgáltatási díjat fizetett.

Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony megszűnésekor minden szükséges intézkedést megtenni a Lakás birtokbavételére. Amennyiben Bérelő a Bérbeadó által előzetesen, írásban közölt időpontban – az értesítés kimutatható átvétele ellenére – nem jelenik meg a visszavétel napján és a Lakást életvitelszerűen nem lakja, úgy tekintendő, hogy a Lakást a visszatérés szándéka nélkül elhagyta. Bérbeadó az elhagyott Lakást jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult birtokba venni és azt kiüríteni a Bérelő költségére.

A jelen Szerződés aláírásával Bérelő kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a Bérbeadó által előzetesen közölt időpontban nem jelenik meg a visszavétel napján, akkor Bérbeadó, illetve az általa megbízott személy jegyzőkönyv felvétele mellett akár a záruk vagy lakatok (vagy egyéb ilyen eszköz) sérülésével járó módon is felnyissa és birtokba vegye (illetve kiürítse) a Lakást. A Bérelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról is, hogy ebből eredő esetleges káranak megtérítésére nem jogosult, köteles azonban a Bérbeadó birtokba visszavételből eredő költségeinek megfizetésére.

A Bérbeadó jogosult továbbá ilyen esetben a közüzemi szolgáltatások jogszabály szerinti azonnali megszüntetésére, illetve korlátozására is.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

Bérelő a házastársán, gyermekén, a Lakásba befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül – akik tekintetében Bérelőt előzetes bejelentési kötelezettség terheli a Bérbeadó felé – **más személyt csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be**. A Szerződés létrejöttékor Bérelő köteles a vele együtt költöző, a felsoroltak szerint vele rokonságban álló együtt költöző személyek adatait (név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, állami azonosító adatok (személyi igazolványa száma), elérhetőségek (lakcím), hozzátartozói minőség, beosztás, jövedelmi adatok, munkahely) a Bérbeadó részére átadni. A lakcímbejelentő nyomtatványt a Bérbeadónak cégszerű aláírásával kell ellátnia.

A Bérelő és a vele együttlakó személyek a Lakást rendeltetésszerűen a Szerződésnek megfelelően, életvitelszerűen jogosultak használni. A Bérelő a Szerződés hatálybalépésének napjától számított 30 napon belül köteles a Lakásba bejelentkezni. A rendeltetésszerű, Szerződésnek megfelelő használatért Bérelő – az V.3. pont első bekezdésében meghatározott személyekkel – teljeskörűen és egyetemlegesen felel. A Bérelővel a Bérbeadó engedélyével együttköltöző és így bejelentett személyek bérelői jogokkal nem rendelkeznek.

A Bérelőnek és vele együttlakó személyeknek be kell tartaniuk a zavartalan együttélés követelményeit, a tűzvédelmi előírásokat, illetve (ha van) a házirendet.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a Lakásához tartozó **közös helyiségekben**, udvarban, folyosón **semmilyen ingóságot nem tárolhat**, még ideiglenes jelleggel sem. Az ebből adódó esetleges hatósági bírság, illetve az ingóságok elszállíttatásának költsége a Bérelőre tovább terhelhető. Amennyiben a közös helyiségekből a Bérelő az ingóságait Bérbeadó írásbeli felszólítására sem viteti el, az a Szerződés azonnali hatályú felmondásával járhat.

Bérelő **köteles életvitelszerűen a Lakásban lakni**. Bérelő a Lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a távollétét megelőzően írásban a Bérbeadó felé bejelenteni. Ha a Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és az írásbeli felhívásra a felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül írásban nem igazolja a távollét okát, valamint bejelentési kötelezettsége elmulasztásának menthető körülményeit, jelen Szerződés írásban azonnali hatállyal felmondásra kerülhet a Bérbeadó részéről. A felmondásra minimum 15 napos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára kerülhet sor.

A Bérő köteles azonnal **értesíteni** a Bérbeadót minden, a Lakásban és az Épület közös helyiségeiben bekövetkezett **meghibásodásról és kárról**. A Bérő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó megbízottja számára – előzetes bejelentés alapján (kivéve a sürgősségi helyzeteket, amikor előzetes értesítés nem szükséges) – a Lakás műszaki megtekintését, illetve szükség esetén a javító-karbantartó munkálatok, átalakítások megtételét lehetővé teszi.

A Bérbeadó jogosult a Lakás rendeltetésszerű használatát, műszaki állapotát és a jelen Szerződés VI. pontja szerint megkötött lakásbiztosítási szerződés érvényességét és hatályosságát, valamint Bérő jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését évente legalább egyszer – a Bérő szükségtelen háborítása nélkül – **ellenőrizni**. A Bérbeadó ellenőrzési szándékát köteles az ellenőrzést megelőző legalább 72 órán belül jelezni. Bérő köteles arra alkalmas időben a Lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést lehetővé tenni.

Amennyiben a Bérő az időponttal kapcsolatban írásos formában ellenvetést nem tesz, de magatartásával a vizsgálatot 1 éven belül kétszer meghiúsítja, az a Szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

Bérbeadó különösen indokolt esetben (pl. bejelentés, észlelés, vélelmezés a Lakás albérléte-, bérbeadásáról, az engedélyezett lakáshasználókon kívüli használatról, nem rendeltetésszerű használatról, vonatkozó jogszabályoktól eltérő állattartásról stb.) jogosult a Lakás rendeltetésszerű használatát bejelentés nélkül is ellenőrizni.

4. A Bérő beruházásainak jóváhagyása

A Bérő a bérleti jogviszony fennállása alatt a Lakásban kizárólag **külön írásbeli megállapodás esetén** jogosult olyan munkát elvégez(tet)ni, mely az egyes helyiségek alapterületét vagy rendeltetését, a Lakás helyiségeinek számát megváltoztatja (a továbbiakban: Beruházás), kivéve az életveszélyt elhárító munka esetén. A Bérő, amennyiben külön írásbeli megállapodás nélkül végeztet Beruházást, tudomásul veszi, hogy a Beruházás a Bérbeadó tulajdonába kerül, és kifejezetten lemond arról, hogy a jogtalanul végzett Beruházás költségeit a Bérbeadóval szemben bármilyen jogcímen – beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is – érvényesítse.

Az engedély nélkül történt felújítás, Beruházás azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott munkálatokat a Bérő:

- saját költségére;
- gondosan és jó minőségben;
- a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, és szükség esetén az illetékes hatóságokkal engedélyeztetve végzi el.

Bérő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó által jóváhagyott Beruházásokkal (átalakításokkal, felújításokkal) összefüggésben felmerült költségeket a Bérbeadó sem bérbeszámítás útján, sem egyéb módon nem téríti meg Bérő részére.

A munkavégzés során Bérőnek biztosítania kell a Bérbeadó szakszerű felügyeletének és ellenőrzésének lehetőségét.

5. A Bérő gondatlansága miatt szükségessé vált munkavégzés

A jelen Szerződés összes egyéb rendelkezésétől függetlenül, amennyiben a Lakásban vagy az azzal szomszédos területek bármely részében a Bérő és/vagy a Bérő felelősségi köréhez tartozó harmadik személy valamely cselekménye vagy az általuk elkövetett mulasztás következtében károk keletkeznek, és ezért átalakításra, vagy egyéb munkálatok elvégzésére van szükség azt a Bérőnek kell haladéktalanul elvégeznie. Ha azt a Bérő nem végzi el, helyette a Bérbeadó által elvégzett javítások vagy átalakítások költségeit a Bérő köteles megtéríteni a Bérbeadónak.

6. A Felek karbantartási kötelezettsége:**6.1. Bérő köteles saját költségén gondoskodni:**

- a) a Lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek javításáról, karbantartásáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről;
- b) belső fal, lépcső és padló-burkolatok javításáról, karbantartásáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről;
- c) az elektromos kapcsolók és a csatlakozó aljak cseréjéről, világítási szerelvények és berendezések, javításáról, cseréjéről, és a mérőóra utáni hálózat szakaszának kiépítéséről igény szerinti bővítéséről, karbantartásáról, ellenőrzéséről;
- d) a Lakás elektromos hálózatán történő munkavégzés után az érintésvédelmi jegyzőkönyv Bérbeadó felé történő bemutatásáról;
- e) az Épületben, az Épület központi berendezéseiben, továbbá a Lakásban és a Lakás berendezéseiben a saját vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről;
- f) a Lakás tisztántartásáról, tisztasági festéséről, tapéta cseréjéről, időszakos felülvizsgálatáról, tisztításáról;
- g) a Lakásban történő rovar- és rágcsáló mentesítés szükség szerinti elvégzéséről;
- h) az egyedi vagy központos fűtőberendezések javításáról, pótlásáról és cseréjéről, valamint időszakos felülvizsgálatáról, tisztításáról;
- i) vízellátást és vízmelegítést biztosító berendezési tárgyak és szerelvények javításáról, karbantartásáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről;
- j) berendezési tárgyaknál jelentkező dugulások elhárításáról az alap és ágvezeték előtt;
- k) a legfeljebb kétlakásos épületekben az ereszcatornák rendszeres tisztításáról;
- l) a Lakáson belüli törött üvegezés pótlásáról;
- m) nyílászárók javításáról, szigeteléséről, árnýékoló szerkezetek javításáról, pótlásáról, cseréjéről;
- n) korlátok, rácsok javításáról, karbantartásáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- o) zárszerkezetek javításáról, karbantartásáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- p) az Épület alkatrészek (pl.: folyósószakaszok) és tartozékok időszakos és folyamatos tisztításáról;
- q) a felsorolt munkák elvégzésével kapcsolatos bontási munkák helyreállításáról;
- r) legfeljebb kétlakásos épületeknél a tetőfedésnél megcsúszott cserepek helyreállításáról az Épület állagának megvédése érdekében;
- s) amennyiben a Lakáshoz kizárólagos használatú kert tartozik, abban az esetben a kert rendben tartásáról, gyomtalanításáról;
- t) négynél kevesebb lakásos lakóház esetén az utcai járda tisztántartásáról, csúszásmentesítéséről;
- u) minden olyan karbantartásról, mely nem Bérbeadó érdekkörében merült fel.

Az átalakítási, felújítási, korszerűsítési munkálatok megkezdéséhez Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérlo által a Lakásban eszközölt ráfordítások tekintetében a Bérbeadót megtérítési kötelezettség nem terheli.

6.2. Bérbeadó köteles saját költségén gondoskodni:

- a) az Épület karbantartásáról;
- b) az Épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről;
- d) a közös használatra szolgáló helyiségek és területek megvilágításáról, takarításáról, rovarmentesítéséről;
- e) négyenél több lakásos épületeknél az utcai járda tisztántartásáról, csúszásmentesítéséről.

7. Kárfelelősség, szerződésszegés egyéb jogkövetkezményei

Bérlo szerződésszegése esetén köteles a Bérbeadó Szerződés megszegéséből adódó kárát a Ptk. irányadó szabályai szerint megtéríteni. Bérbeadó a kár megtérítését (vagy a hiba kijavítását) követelheti a Bérlotól különösen, ha a Lakásban, a Lakás berendezéseiben, továbbá az Épületben vagy az Épület központi berendezéseiben Bérlo vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik.

Abban az esetben, ha a Bérlo nem tesz eleget a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek, a Bérbeadó a rendelkezésére álló összes egyéb jogi lépés lehetősége mellett beléphet a Lakásba, és megteheti a szerződésszegés megszüntetéséhez és az okozott károk felszámolásához szükségesnek vélt intézkedéseket. Bérlo ez esetben köteles megtéríteni a Bérbeadónak az ennek során felmerült költségeket. Az előzők mellett – a VII.4. pontban rögzítettek szerint, Bérlo súlyos szerződésszegése esetén – Bérbeadót megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga.

A Lakásban, valamint a Bérlo dolgain bekövetkező károk viselésére, illetve a károk helyreállítására a Ptk. vonatkozó kontraktualis kárfelelősségi rendelkezései az irányadók.

8. Átruházás, albérlet

A Bérlo tudomásul veszi, hogy Lakást harmadik személy részére albérletbe vagy egyéb jogcímen használatba nem adhatja, bérleti jogát gazdasági társaság tagjaként, a gazdasági társaság részére nem pénzbeli hozzájárulást képező vagyoni értékű jogként nem szolgáltathatja, a bérleti jog terhére egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállalhat, illetve bérleti jogát vagy a jelen Bérleti szerződés alapján Bérlot megillető jogokat és kötelezettségeket egyéb módon sem ruházhatja át. Amennyiben Bérlo fenti kötelezettségeit megszegi, úgy a harmadik személlyel megkötött szerződés érvénytelen, továbbá a Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

9. Lakás megközelítése

Bérlo tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Lakás üzemi területen található, ezért a Lakást elhelyezkedése miatt rezgés, zaj, por és egyéb hatások érhetik. Bérlo kijelenti, hogy ez ellen kifogással, panasszal, illetve kártérítési igénnyel a Bérbeadóval szemben nem lép fel, erről a Lakásba befogadott személyeket is tájékoztatja.

A telephelyre történő belépés és parkolás rendjét a Bérlo és a Lakásba általa befogadott személyek magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.

[dGT11] megjegyzést írt: Törleendő, ha nem telephelyen/üzemi területen található a Lakás. Ennek megfelelően a sorszámozás is változik.

10. Állattartás

Az állat tartása és gondozása során az állat által okozott zaj-, szagártalom, illetve egyéb szennyeződés a szomszédok és az Épületben élő többi lakó egészségét, nyugalma és testi épességét nem veszélyeztetheti. A Lakásban maximum két négylábú állat tartható. Amennyiben a szomszédok az állat tartására vonatkozóan panasszal élnek, az állat eltávolításáról a Bérlo a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 15 napon belül köteles gondoskodni.

11. Takarítás

A Bérlo köteles a Lakást folyamatosan tisztán tartani, valamint a keletkezett hulladékokat az erre kijelölt hulladékgyűjtő tartályokban elhelyezni.

[dGT12] megjegyzést írt: Törleendő, ha szemétszállítási szerződést nem a Bérlo köt.

12. Környezetvédelmi előírások betartása, környezeti károkért való felelősség

A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy nem halmoz fel hulladékot, sem közvetlenül, sem közvetve nem idézi elő, illetve nem engedélyezheti gyúlékony anyagoknak, robbanószerkezeteknek, radioaktív anyagoknak vagy egyéb veszélyes anyagoknak a Lakás és az Épület területén történő elhelyezését, tárolását, használatát, felhalmozását, illetve kibocsátását.

Bérlo a Lakás használata során köteles valamennyi környezetvédelmi előírást betartani, Bérlo által okozott környezetvédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges környezeti károkkal kapcsolatos kártérítési és kármentesítési kötelezettség, környezetvédelmi bírság stb. – Bérlot terheli. Amennyiben Bérlo környezetszennyezéssel, illetve károsodással járó rendkívüli eseményt észlel, vagy erről tudomást szerez, azt haladéktalanul köteles a hatályos jogszabály szerint hatáskörrel rendelkező hatóságnak is a tudomására hozni.

VI. BIZTOSÍTÁS

1. A Bérlo saját költségére köteles a Lakás vonatkozásában lakásbiztosítási szerződést (a továbbiakban: Lakásbiztosítási szerződés) kötni, és azt a jelen Szerződés hatálya alatt fenntartani. A Felek a Lakásbiztosítási szerződést a jelen Szerződés mellékleteként kezelik. Bérlo felelősséggel tartozik a Bérbeadóval szemben mindazokért a károkért, amelyek Bérbeadót a Lakásbiztosítási szerződés hiánya miatt érik.

A Lakásbiztosítási szerződésnek ki kell terjednie különösen a Lakásban a Bérlo által elhelyezett, felszerelt ingóságokra és egy átfogó, „minden kockázatra kiterjedő” felelősségbiztosítást is kell tartalmaznia, amely fedezetet nyújt minden olyan kárra, amelyért a Bérlo a hatályos magyar jogszabályok alapján kártérítési felelősséggel tartozik.

A Lakásbiztosítási szerződést a Bérlo köteles a Bérbeadónak bemutatni a jelen Szerződés aláírását követő 30 napon belül.

Bérlo nyilatkozik, hogy a Lakásbiztosítási szerződést a jelen Szerződés fennállása alatt nem szünteti meg, és a biztosítási díjakat esedékességgel a biztosítónak megfizeti. E kötelezettség elmulasztásából adódó károkért a Bérbeadó semminemű felelősséget, kártérítést nem vállal.

VII. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek a jelen Szerződést **határozott időre** kötik: a jelen Szerződés a Bérő Bérbeadónál vagy annak jogutódjánál fennálló **munkaviszonya megszűnésével** megszűnik.

A Szerződés jelen pontban szabályozottak szerinti megszűnésével a Bérő a Bérbeadó részéről elhelyezésre, kártérítésre nem tarthat igényt, kijelenti egyúttal, hogy jelen jogviszonyból származóan a Bérbeadóval szemben semminemű igényt nem támaszt.

Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy munkaviszonyának bármely okból történő megszűnését, munkakörének változását, továbbá minden olyan körülményt, amely a Szerződés vagy az az alapján fizetendő díjak módosulását eredményezné, 15 napon belül írásban bejelenti a Bérbeadónak.

A Szerződés megszűnését követő naptól számított 30 napon belül Bérő köteles a Lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni, onnan kijelentkezni, és azt a Bérbeadó felé lakcímkártya másolat bemutatásával igazolni, valamint üresen, tisztán, kifestve, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a Bérbeadó részére átadni. Amennyiben Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó a Lakás kiürítésnek elrendelését kéri, illetve intézkedik a Lakásba bejelentkezett személyek kijelentéséről.

Ezen időszak alatt a volt Bérő köteles a Használati díjat és Különszolgáltatási díjat / a közművek díjait megfizetni.

2. **Megszűnik a bérleti jogviszony**

- a Bérbeadó **jogutód nélküli** megszűnésével;
- a Bérő halálával;
- ha a Felek a jelen Szerződést **közös megegyezéssel** megszüntetik. Bérő írásbeli kérelmére jelen Szerződés közös megegyezéssel a hónap utolsó napjával szüntethető meg, ha Bérő legalább 15 nappal előbb benyújtotta az erre vonatkozó kérelmét, és ahhoz a Bérbeadó hozzájárult;
- ha a Lakás **megsemmisül**, vagy a lakásbérlet céljára alkalmatlanná válik;
- ha a Bérbeadó **tulajdonjoga megszűnik**;
- a VII.1. pontban megjelölt határozott időtartam lejártával (a VII.1. pont első bekezdésének megfelelően),
- ha a jelen Szerződést valamelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli jognyilatkozat útján, **rendes felmondással** felmondja;
- írásbeli azonnali hatályú felmondással, a **másik Fél súlyos szerződésszegése** esetén;
- írásbeli azonnali hatályú felmondással, a VII.5. pontban meghatározott esetekben;
- jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

3. Bérbeadó és Bérő is jogosult **rendes felmondással** jelen Szerződést írásban, **indokolás nélkül, 90 napos határidővel felmondani**. A felmondási idő kezdete a felmondás közlésének napja.
4. Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést a Bérő súlyos szerződésszegése esetén **azonnali hatállyal felmondani** különösen, ha:

[dGT13] megjegyzést írt: A megfelelő választandó, a másik törlendő. Az első opció: ha Különszolgáltatási díjat fizet a Bérő, második opció: ha közvetlenül szerződik a közművekkel.

- a Bérlo a Bérleti díj vagy egyéb díj, és/vagy a Bérbeadó által biztosított közüzemi díjak fizetésével késedelembe esik az erre vonatkozó pontokban foglaltak szerint;
 - a Bérlo a Lakást felszólítás ellenére nem a rendeltetésének megfelelő módon használja, vagy azt a Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe vagy harmadik személy használatába adja;
 - a Bérlo nem tesz eleget a jelen Szerződésben vállalt bármely kötelezettségének;
 - a Bérlo és a vele együttlakó személyek a Lakásban és Épületben, valamint a környékén a többi bérlo, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalma, lakásaik zavartalan használatát zavaró tevékenységet folytatnak, zavaró módon viselkednek;
 - Bérlo vagy a vele együttlakó személyek a Lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják, vagy egyéb olyan magatartást tanúsítanak, ami sérti a Bérbeadó érdekeit;
 - ha jelen Szerződés valamely pontja így rendelkezik.
5. Fentiekén túlmenően Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén **azonnali hatállyal felmondani**:
- amennyiben a Lakás hasznosításának körülményeiben jelentős változás áll be, illetve ha a Lakás használata a forgalom biztosítása, biztonsági vagy egyéb üzemi okból szükségessé válik, vagy ha a Bérlo tevékenységével zavarja, hátráltatja a Bérbeadó üzemi működési feladatainak ellátását;
 - Bérbeadó a Bérlo részére megfelelő és beköltözhető lakást ajánl fel;
 - Bérbeadó gazdasági érdekei (így különösen fejlesztési beruházások megvalósítása) miatt a Lakás más célú hasznosítása szükséges;
 - ha jelen Szerződés valamely pontja így rendelkezik.
6. A Szerződés megszűnése esetén a Bérlo köteles
- a Lakást a vele együtt élő személyekkel együtt elhagyni;
 - a Lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint – jegyzőkönyv felvétele mellett – a Bérbeadó részére átadni. Amennyiben Bérlo e kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó a Lakás kiürítésnek elrendelését kéri, illetve intézkedik a Lakásba bejelentkezett személyek kijelentéséről;
 - a Lakásból 30 napon belül kijelentkezni, és azt a Bérbeadó felé lakcímkártya másolat bemutatásával igazolni;
 - igazolni, hogy a közműszolgáltató felé nem rendelkezik elmaradással;
 - rendelkezni arról, hogy az óvadék visszautalását milyen számlaszámra kéri;
 - a visszavétel során felvett jegyzőkönyvben nyilatkozni arról, hogy hozzájárul a Lakás mérőóráinak Bérbeadó nevére történő átírásához.

Amennyiben a Bérlo a Lakást a Szerződés megszűnését követően nem hagyja el, köteles a Használati és Különszolgáltatási díjat / a közművek díjait megfizetni.

[dGT14] megjegyzést írt: A megfelelő választandó, a másik törölendő. Az első opció: ha Különszolgáltatási díjat fizet a Bérlo, második opció: ha közvetlenül szerződik a közművekkel.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Értesítések

Felek megállapodnak abban, hogy jelen lakásbérleti jogviszonyukkal, illetve a Szerződéssel kapcsolatosan közölt kéréseket, értesítéseket, követeléseket, jognyilatkozatokat egymásnak tértivevényrel postai szolgáltató útján vagy személyes átadás útján (személyes kézbesítés esetén átvételi elismervénnyel, amely az átvevő személy olvasható nevét és aláírását és az átvétel keltét tartalmazza) kézbesítik az alábbiak szerint:

- (a) Bérbeadónak szánt értesítés esetén:
név: BKV Zrt. Ingatlanhasznosítási Osztály
cím: 1072 Budapest, Akácfa utca 15. III. 309. vagy 311.
telefon általános ügyekben: 00-36-1-461-6500/121-03
telefon műszaki ügyekben: 00-36-20-775-0135
- (b) Bérlőnek szánt értesítés esetén:
név:
cím:
telefon: 00-36-.....

Felek a fenti adatokkal kapcsolatos változásról haladéktalanul írásban, igazolható módon értesítik egymást.

A Bérbeadó a jelen Szerződés módosítása nélkül, külön értesítéssel megváltoztathatja az értesítések megküldésére megjelölt címet, illetve a kapcsolattartó szervezeti egységet (és annak elérhetőségeit). A Felek a kapcsolattartásra jogosult személy vonatkoztatásában beállt változásokról írásban, igazolható módon tájékoztatják egymást, mely szintén nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

Minden értesítés a kézhezvétel napján tekinthető kézbesítettnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben foglaltak szerint megjelölt címre – amely a Szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon túl a bérbeadott Lakás címe – tértivevényes postai küldeményként feladott levelet a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek tekintik abban az esetben is, ha a Fél az átvételt megtagadta, a tértivevény különösen a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „nem kereste”, illetve „nem fogadta el” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

Amennyiben Bérló elmulasztja Bérbeadóval közölni levelezési címe megváltozását és az irat ezért nem kézbesíthető részére, akkor az iratot azon a napon kell Bérló részére kézbesítettnek tekinteni, amely napon a posta azt megkísérelte részére kézbesíteni.

2. Elháríthatatlan külső ok

Ha és amennyiben a Bérbeadó vagy a Bérló elháríthatatlan külső okból kifolyólag (ilyenek minősülhet különösen a rendkívüli állapot, légi katasztrófa, terrorcselekmény, természeti csapások, az alkalmazandó jogszabályok hatálybaléptetése, módosítása vagy hatályon kívül helyezése) van akadályoztatva, késleltetve vagy korlátozva a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésében, az érintett Fél nem követ el szerződésszegést, és a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésének határideje a fentieknek megfelelően

meghosszabbodik; ilyen esetben egyik Fél sem jogosult az esetleges kárainak, kényelmetlenség, zavarok okozta veszteségek megtérítésére, azzal a megkötéssel, hogy Bérlo semmilyen körülmények között sem mentesül a Bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

3. Jogsabályváltozás

A Bérbeadó kijelenti, hogy nem vállal felelősséget arra az esetre, ha a jelen Szerződés megkötését követő olyan jogsabály kerül kibocsátásra, kihirdetésre, visszavonásra vagy módosításra, amely azt követő kihatásaiban befolyásolja a Bérlo kiadásait és költségeit.

4. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen Szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a jelen Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Adatkezelés

Bérlo kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során Bérbeadó részéről eljáró személyek személyes adatait csak személyes célra használja fel és egyben vállalja, hogy amennyiben mégsem így járna el, akkor az ebből eredő, a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogsabályi kötelezettségeit teljesíti és az esetleges, Bérbeadót érő károkat megtéríti.

Bérbeadó a jelen jogviszonnyal összefüggésben a Bérlo, valamint a vele életvitelszerűen együtt élő családtagjainak személyes adatait a jelen Szerződés mellékletében meghatározottak szerint kezeli. Jelen Szerződés aláírásával Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés melléklete szerinti adatkezelési tájékoztatót a vele életvitelszerűen együtt élő családtagjaival, illetve a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadott más személlyel ismerteti.

6. Vitás kérdések

A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

7. Jogsabályi háttér

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény mindenkor hatályos rendelkezései és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: a Szerződés közjegyzői okiratba foglalása
- 2. számú melléklet: Birtokbaadási jegyzőkönyv

BKV Zrt.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

BKV Zrt. .../.../...^{név}

- 3. számú melléklet: Bérő által kötött közüzemi szerződések
- 4. számú melléklet: Lakásbiztosítási szerződés
- 5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

[dGT15] megjegyzést írt: Ha nincs, törölendő és a sorszámozás is ennek megfelelően változik.

A jelen Szerződés ... (..) számozott oldalból áll, (..) egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből (..) példány a Bérőadót, ... (..) példány pedig Bérőt illeti meg.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést és mellékleteit elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 20....., napja

Budapest, 20....., napja

.....
(titulus)

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Bérőadó

.....
(titulus)

.....

.....

Bérő

[dGT16] megjegyzést írt: A hatályos Aláírási Szabályzat vonatkozó pontja szerint.

[dGT17] megjegyzést írt: A Bérő neve rögzítendő.