



KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

1052 Budapest, Városház utca 7.

☒: 1368 Budapest, Pf.:234. ☎: 485-6800 Fax: 317-6606

Ügyiratszám: P-51-718/3/2008.
Ügyintéző: Horváth Mariann
Telefon: 485-6935

Tárgy: Budapesti 4. sz. metróvonal I. szakasz XI. ker.
Kelenföld Borszéki u. 2865/2 hrsz. ingatlanon járműtelep
építési engedélyezési ügye

A hivatalvezető nevében és megbízásából eljárva az alábbi

HATÁROZATOT

hozom:

DBR Metró	1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.	
Iktatószám:	1304/2008	
Érkezett:	2008 JÚN 09.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
18 old	DMC	1/1

A BKV Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóság (1077 Bp., Kéthly Anna tér 1.) építtető kérelmének helyt adok és a Bp., XI. kerület Kelenföld Borszéki u. 2865/2 hrsz. (MÁV Magyar Államvasutak Zrt., Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő) ingatlanon járműtelep (porta épület, központi épület, fedett tároló épület, járműtároló csarnok, kerítés és támfal, környezetrendezés) építésére, és 2 db 630kg/8személy villamos üzemű felsőgépházas személyfelvonó, valamint 1 db 630kg/8személy hidraulikus üzemű gépházas személyfelvonó beépítésére a DPi design kft. által készített, 07.06.02 tervszámú tervdokumentáció alapján az
építési engedélyt megadom.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2007. 11. 23-án kelt KTVF: 43518-3/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához hozzájárult, állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani. Ezek a következők:

Hulladékgazdálkodás

1. A tevékenységet a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni.
2. Az építés során keletkező hulladékokat hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át hasznosításra, vagy ártalmatlanításra.
3. A használatbavételi eljárás során be kell nyújtani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 4. számú melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását.

Ikt.sz: 1304/2008



BED_815CI7BQ392

DBR Metró - (C) Atlasz

Levegővédelem

1. A kivitelezés során az elérhető legjobb technikán alapuló műszaki intézkedések végrehajtásával kell a levegőterhelést megelőzni, illetőleg a legkisebb mértékűre csökkenteni.
2. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében az építési terület és a szállítási útvonalak rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni kell.
3. Anyagszállítás, rakodás, szabadtéri tárolás esetén megfelelő intézkedés megtételével gondoskodni kell, hogy a mozgott anyag levegőterhelést ne okozzon.
4. A munkagépeknek és a szállítójárműveknek meg kell felelniük a hatályos jogszabályokban előírt levegővédelmi követelményeknek.
5. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó légszennyező forrásokra teljesíteni kell a LR. 16. § -ában előírt adatszolgáltatást, csatolva azokat az ellenőrizhető számításokat, melyekkel bizonyítják, hogy a megvalósult légszennyező források várható levegőterhelése (mg/m^3) nem haladja meg a hatályos jogszabályok által meghatározott határértékeket.
Határidő: a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg.

Víz- és talajvédelem

1. A mosóvágányt, a karbantartó javító csarnokot és kapcsolódó létesítményeiket úgy kell kialakítani, hogy a későbbi tisztítás, illetve járműjavítás során a felszín alatti közeg ne szennyeződhesen.
2. A felszín alatti építményeket úgy kell kivitelezni, hogy a talajvíz szintjét káros mértékben ne változtassák meg, és az áramlási viszonyokat ne károsítsák.
3. A tervezett támfalak talajvíz visszaduzzasztó hatását műszaki létesítményekkel ki kell küszöbölni, amennyiben ez vízkitermeléssel is jár, arra vízjogi engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.
4. Az alapozáskor, valamint a folyamatos víztelenítés során a kitermelt talajvíz elvezetését a környezet károsítása, ill. a csatornahálózat túlterhelése nélkül kell megoldani.
5. A földtani közeg, illetve a felszín alatti víz esetleges szennyezettségének észlelése esetén, valamint a kockázatos anyagokkal kapcsolatban a vonatkozó, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.
6. Bármilyen, a környezetet érintő rendkívüli eseményt jelenteni kell a Felügyelőségnek.
7. Az alábbiak létesítése/kialakítása külön eljárásban vízjogi létesítési engedély köteles:
 - csapadékvíz elvezető rendszer (beleértve a tisztítást is),
 - talaj-és rétegvíz elvezető rendszer (beleértve a tisztítást is).
8. Az alábbi tevékenységek külön eljárásban szintén vízjogi engedély kötelesek:
 - a javító vágányok csurgalékvezeinek előkezelése,
 - a járműmosó, forgóváz mosó és alkatrészmosó technológiai szennyvizeinek előkezelése, valamint a kapcsolódó vízviszaforgató,
 - a konyhatechnológiai eredetű zsíros szennyvizek előkezelése.

A jelen pontban felsorolt szennyvizek előkezeléséhez szükséges, megfelelően méretezett vízlétesítmények az alábbiak szerint vízjogi engedély kötelesek:

- $Q \leq 5$ l/s névleges teljesítményű, ÉME engedéllyel rendelkező előkezelőre (zsírfogó, olaj-, iszapfogó) a használatbavételt követően vízjogi kibocsátási, üzemeltetési engedélyt kell kérni.
 - $5 \text{ l/s} < Q < 20 \text{ l/s}$ névleges teljesítményű, ÉME engedéllyel rendelkező előkezelő (zsírfogó, olaj-, iszapfogó) építésére vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A vízjogi létesítési engedély szerint kivitelezett előkezelő megléte feltétele a létesítmény használatbavételéhez való hozzájárulásnak.
 - ÉME engedéllyel nem rendelkező előkezelő (zsírfogó, olaj-, iszapfogó) építésére kapacitástól függetlenül vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A vízjogi létesítési engedély szerint kivitelezett előkezelő megléte feltétele a létesítmény használatbavételéhez való hozzájárulásnak.
 - 20 l/s , vagy azt meghaladó névleges teljesítményű ÉME engedéllyel rendelkező olaj-, iszapfogó beépítése esetén az előkezelőhöz kapcsolódó telken belüli csapadéktároló létesítése is vízjogi engedély köteles. A vízjogi létesítési engedély szerint kivitelezett vízlétesítmények megléte feltétele a létesítmény használatbavételéhez való hozzájárulásnak.
9. A vízjogi engedélykérelmeknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló, módosított 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet tartalmi és formai előírásainak.
10. A csapadékvíz elvezető rendszer vízjogi engedélyezési tervdokumentációjában:
- az elvezető rendszert a befogadóig (Sasadi-árok) kell dokumentálni,
 - dokumentálni kell a rendszer méretezését,
 - ismertetni kell a levezető-tároló rendszer üzemelési rendjét (tárolás időtartama, leürítés rendje).
11. A használatbavételi engedélykérelemmel be kell küldeni a kivitelező nyilatkozatát annak igazolására, hogy a vízjogi engedély köteles vízlétesítmények - a vízjogi engedély szerint - megépültek, és üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak.

Zajvédelem

1. A KF:190-36/2003. számú környezetvédelmi engedély, ill. az azt kiegészítő 14/2926/30/2003. sz. másodfokú határozat előírásainak tárgyi járműtelepre vonatkozó részeit teljesíteni kell.
2. A járműtelep épületeinek építési munkáira, a generálkivitelezőnek zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől a zaj és rezgésvédelemről szóló, módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 6. § (1) b) pontja szerint.
Határidő: kivitelezési munkálatok megkezdése előtt 15 nappal.
3. Az épületek zajforrásainak üzemszerű működése közben végzett zajmérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a létesítmény környezetében lévő védendő épületek homlokzatai előtt a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülnek.

Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásával egyidejűleg.

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztály 2007. 11. 23-án kelt 11086/6-4/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában a felépítményre, a 2007. 12. 12-én kelt 11086/6-5/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásban a 3 db személyfelvonó berendezésre vonatkozó építési engedély megadásához hozzájárult, állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani. Ezek a következők:

A 11086/6-4/2007. sz. szakhatósági állásfoglalás

- 1.) „A kivitelezés során alkalmazott építési termékek tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratait, valamint a beépített, elhelyezett tűzoltó-technikai termékek, tűz- vagy robbanásveszélyes készülékek, gépek, berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló tanúsítványait a használatbavételig be kell mutatni.
- 2.) A létesítménybe tervezett és előírt tűzjelző és tűzoltó berendezések berendezés létesítésére készített műszaki tervdokumentációt, továbbá a telepítést követően a berendezések használatbavételét a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell, legkésőbb az épület használatbavételi eljárásáig. A tűzjelző és tűzoltó berendezések létesítési kötelezése külön határozatban szerepel.
- 3.) A járműtároló épületének az 500 MJ/m^2 , vagy annál kisebb tűzterhelés értékét igazolni kell a metrószerelvénybe épített éghető anyagok ismerete alapján, legkésőbb a metrókocsi Magyarországra szállításáig.
- 4.) A K.O.F. 28A számú festékkerő helyiség, a K.O.F. 28 számú festékraktár, valamint a K.O.F. 27. számú festőműhely jogszabályok, szabványok szerinti kialakítását, tűzveszélyességi osztályba sorolását szakértői felülvizsgálattal kell igazolni legkésőbb az épület használatbavételi eljárásáig.
- 5.) Az „A-B” tűzveszélyességi osztályba tartozó zárt helyiségekben, olyan automatikus észlelő- és jelzőberendezést kell alkalmazni, amely az alsó éghetőségi határkoncentráció 20%-ának elérésekor jelzést ad, továbbá az alsó éghetőségi határkoncentráció 40 %-ának elérésekor a szükséges beavatkozásokat (pl. vésszelőzés indítása) elvégzi. A kialakítást kivitelezési tervdokumentáció elkészítése előtt egyeztetni kell a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztályával, igazolható módon.
- 6.) Az V. tűszakaszba tartozó „A-B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségek között tűzgátló falnak megfelelő éghetőségű és tűzállósági határértékű fal legyen. A homlokzaton pedig legalább 0,9 m nagyságú vízszintes tűzgátat kell kialakítani.
- 7.) A K.O.R.12. sz. és a K.O.R.13. számú festéktároló helyiségeket a módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 4. számú melléklet VI. fejezete szerinti tűzveszélyes folyadék-tároló kamraként kell kialakítani.
- 8.) A hasadó felületek megfelelő kialakítását igazolni kell legkésőbb az épületek használatbavételi eljárásáig.
- 9.) A túlnyomásos füstmentes lépcsőházak ME-04 132-84 műszaki előírásban foglalt mérési jegyzőkönyveit az épület használatbavételi eljárása során be kell mutatni.
- 10.) A hő- és füstelvezető rendszerek pontos kialakítását kivitelezés előtt egyeztetni kell Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztályával, igazolható módon.
- 11.) A tűzvédelmi célú gépészeti berendezések energiaellátását biztosító kábelek tűz elleni védelmét az adott gépészeti berendezésre előírt kötelező működési időtartamig biztosítani kell.
- 12.) A biztonsági és irány-fény világítást az MSZ EN 1838 szerint kell kialakítani. A pontos elhelyezést, kialakítást kivitelezés előtt egyeztetni kell a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztályával, igazolható módon.

- 13.) A falak, vagy födémek áttöréseit, a vezetékek átvezetési helyeit az adott fal, illetve a födém tűzállóságával megegyező tűzállóságú anyaggal kell tömíteni. A tűzgátló tömítések helyein azonosító jelölést kell elhelyezni, amely tartalmazza a kivitelezőt, az alkalmazott tömítőanyag típusát, tűzállósági határértékét és kivitelezés dátumát.
- 14.) A fali tűzcsapok pontos elhelyezését és kialakítását, kiviteli tervdokumentáció elkészítése előtt egyeztetni kell a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegelőzési Főosztályával, igazolható módon.
- 15.) A füstkötény falak nem éghető, vagy nehezen éghető min. 0,5 tűzállósági határértékűek legyenek.
- 16.) A zárt folyosók, nem túlnyomásos kialakítású lépcsőházak hő- és füstelvezetését a 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) 35. § szerint kell kialakítani.
- 17.) A transzformátor helyiségeket a módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 3. számú melléklet II. fejezete szerint kell kialakítani.
- 18.) A központi épület középmagas épületrészén lévő homlokzatok homlokzati tűzterjedési határértékét igazolni kell az épület használatbavételi eljárásáig.

A 11086/6-5/2007. sz. szakhatósági állásfoglalás

- 1.) A kivitelezés során alkalmazott építési termékek (tűzgátló ajtók, tűzgátló tömítések, stb.) tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratait, valamint a beépített, elhelyezett tűzoltó-technikai termékek, berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló tanúsítványait a használatbavételig be kell mutatni.
- 2.) A felvonók és a felvonóaknak feleljenek meg az MSZ 9113-ban foglaltaknak."

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Közép-magyarországi Regionális Intézete Közegészségügyi Osztály a 2007. 10. 08-án kelt 11682-8/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához hozzájárult, állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani. Ezek a következők:

- „Az öntött ipari padlóval burkolt irodák padozatát meleg padlóval kell burkolni.
- A tartózkodóban és a teakonyhákban vízvételi helyet kell biztosítani (kézmosó, mosogató medence).
- Az elsősegélynyújtó helyiségben lengőkaros csapteleppel ellátott kézmosó és mosogató medence elhelyezése szükséges. A falakat fertőtleníthető és vegyszerálló burkolattal kell ellátni, a padozat és falcsatlakozásokat hajlatképzéssel kell kivitelezni. Mosdóhoz kézfertőtlenítő adagolót kell felszerelni.
- A központi épületben elhelyezett melegítő konyhában vízvételi lehetőség biztosítása szükséges (kézmosó, mosogató medence). A készétel és hulladék útvonal-kereszteződése kerülendő. A vendégtér takarítása elkülönítetten biztosítandó.
- A központi épület gépészeti tereinek is szükséges biztosítani takarítási vízvételi helyet (III. em. és tetőtér szint)."

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága a 2008. 02. 05-én kelt KU/VF/181/1/2008. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához kikötés nélkül hozzájárult.

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága a 2007. 10. 16-án kelt 7575/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában a felépítményre, a 2007. 11. 20-án kelt Bp-8551/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásban a 3 db személyfelvonó berendezésre vonatkozó építési engedély megadásához hozzájárult, állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani. Ezek a következők:

„Az építtető, vagy megbízottja 30 munkanappal a használatbavételi eljárás megkezdése előtt a villamos kivitelezési és gépészeti tervdokumentáció birtokában Hatóságunkat keresse meg. Ennek elmulasztása esetén a használatbavételi eljárás meg nem kezdhető.”

A Budapesti Bányakapitányság Földtani- és Adattári Osztálya a 2007. 10. 25-én kelt BBK/3340/2/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához hozzájárult, állásfoglalásának kikötéseit maradéktalanul be kell tartani. Ezek a következők:

A tervezési terület gázellátásával kapcsolatos engedélyezési eljárásba a FŐGÁZ Zrt-t be kell vonni.

A Fővárosi Kéményseprőipari Kft. a 2007. 09. 26-án kelt 2073713105 sz. szakvéleményében az építési engedély megadása ellen nem emelt kifogást, szakvéleményének kikötéseit maradéktalanul be kell tartani. Ezek a következők:

„Jogsabályi követelményekből adódó kikötések illetve hiányosságok:

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ alsó tisztítás; lehetőségét minősített fém anyagú tisztítóajtó beépítésével szükséges biztosítani.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ villámvédelméről gondoskodni kell, és annak megfelelőségét tanúsító villámvédelmi Jegyzőkönyvet szükséges benyújtani!

Nyitott égésterű tüzelőberendezés telepítése esetén depressziós /elszívós/ szellőzés kialakítása TILOS! Emissziómérő-hely kialakításáról gondoskodni szükséges.

A tüzelőberendezések folyamatos égési levegő ellátásáról gondoskodni szükséges!

A béléstest ill. az égéstermék-elvezető berendezés kizárólag ÉMI Kht. által minősített lehet. Mesterséges égéstermék-elvezetés gáztüzelő-berendezések telepítése esetén kizárólag olyan kéményrendszer alkalmazható, amely rendelkezik kettős záródású tisztítóajtóval /mint rendszerelem/, a tisztítóajtót közvetlenül a készülék után kell beépíteni a rendszerbe!

Mesterséges égéstermék-elvezetést igénylő tüzelőberendezések esetén a tüzelőberendezést gyártó ill. forgalmazó gépkönyvi előírásait az égéstermék-elvezető berendezés (kémény) vonatkozásában (max. teljes hossz, keresztmetszet, irányváltások száma és annak mértéke, stb.) figyelembe kell venni. Ezen égéstermék" elvezető berendezés kizárólag ÉMI Kht. által minősített és ÉAB számmal rendelkező, vagy a gázkészülékkel együtt minősített égéstermék-elvezető berendezés lehet.

Szükséges a kivitelezés megkezdése előtt a kiviteli gázterv (kéményterv) egyeztetése a FŐKÉTÜSZ Kft. tervfelülvizsgálati csoportjával (Bp. XIV. Rákospatak u. 70-72.).

A tüzelőberendezések(ek) és az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ mindenkori biztonságos üzemét igazoló hő- és áramlástechnikai méretezést az MSZ EN 13384-1, MSZ EN 13384-2 figyelembevételével az épületgépész tervezőnek el kell végezni. Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ tervezése, kivitelezése során az MSZ -04-82/1-85, MSZ-04-82/4-85, MSZ EN 1443-as szabványokban, valamint az OTÉK-ban foglaltak maradéktalan betartása szükséges!

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ kitorkollási magasságát az MSZ EN 13384-1, MSZ EN 13384-2, MSZ EN 12391 -1, MSZ-04-82/1.2.3.3 pontjának figyelembevételével szükséges meghatározni, tervezni, kivitelezni!

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) helyzetének és a kibocsátás pontjának megválasztása során figyelembe kell venni a mindenkori, érvényben lévő környezetvédelmi előírásokat.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) kitorkollásának megválasztása során az OTÉK 74§ (4.), (6.) pontjait maradéktalanul be kell tartani.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ állandó felső (kitorkollásnál történő) ellenőrzési, tisztítási lehetőségéről szabványos műszaki megoldással gondoskodni szükséges a biztonsági feltételeknek megfelelő módon.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezés és kivitelezés során a tüzelőberendezés telepítésének és üzemeltethetőségének vonatkozásában az elosztói engedélyes (FŐGÁZ Rt.) mindenkori állásfoglalása és a GMBSZ előírásai az irányadók.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezés és kivitelezés során a tüzelőberendezés égési levegőjének utánpótlása vonatkozásában a GMBSZ előírásai az irányadók. Az égési levegő utánpótlásának műszaki megoldásának megválasztása tekintetében szakirányú épületgépész tervező állásfoglalása szükséges.

Általános követelmények és feltételek

A tervezés, kivitelezés, valamint üzemeltetés során betartandók a következőkben foglaltak:

Használatbavételi engedélyezési eljáráshoz kérjük, hogy a véleményezett és megfelelőnek minősített, dokumentáció szerinti kémények kéményseprő-ipari szakvizsgálatát megrendelni szíveskedjék. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett égéstermék-elvezető (kémény) rendszer tervekben szereplő kialakításától eltérnek, úgy a módosított kiviteli terveket a FŐKÉTÜSZ Kft. tervfelülvizsgáló irodájában ismételten egyeztetni szükséges!

Kérjük a Tisztelt. I. fokú Építésügyi hatóságot, hogy a fenti kikötéseinket az építési engedélyben /határozatban/ szerepeltetni szíveskedjék!

Felhívjuk a figyelmét, hogy a 27/1996. (X.30.) BM rendelet 11.§.(1) bekezdése szerint szükséges az égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni ellenőrzését megrendelni. Ennek esetleges elmulasztása jogkövetkezményekkel járhat, illetve veszélyezteti a használatbavételi engedélyeztetési eljárás kimenetét. Nyitott égésterű berendezések vonatkozásában a megfelelő égéshez szükséges levegő-utánpótlásról, az engedélyezett gázterv figyelembevételével gondoskodni szükséges!"

Az építésügyi hatóság kikötései:

- A jelen építési engedély hatálya nem terjed ki az út- és vasútügyi engedélyezési eljárás(ok)ba tartozó - a felszínrendezési munkákat érintő - létesítményekre.
- Építésselőkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek kell gondoskodnia.
- A termőtalaj szakszerű termőföld depóniában tárolandó, de legfeljebb fél évig, utána fel kell használni.
- Feltöltésre, visszatöltésre szennyezett talaj, termőföld nem használható. A talajvédelmi hatóságtól beszerzett előzetes minőség-tanúsítvány nélküli töltőanyag nem építhető be.
- Ha az építési munka során szennyezett talaj, vagy bármilyen veszélyes hulladék kerül elő, azt haladéktalanul be kell jelenteni az illetékes környezetvédelmi hatóságnak, és az építést az intézkedésekig szüneteltetni kell. A szennyezett talaj vagy hulladék helyszíni kezelése, elszállítása csak az illetékes környezetvédelmi- és talajvédelmi hatóság előírásai alapján történhet.

- A felszíni vízelvezetési rendszerek csak a tereprendezésre, a felszíni vízelvezető rendszerre és a szivárgó rendszerre vonatkozó engedélyezett tervek alapján kivitelezhetők.
- Az építési terület a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi kategóriába tartozik, amelyen a kategóriának megfelelő vonatkozó határértékek betartása kötelező.
- Veszélyes hulladékok keletkezésével is járó tevékenység a környezetvédelmi hatóság előzetes állásfoglalása alapján, csak a vonatkozó előírások szerint, az átmeneti gyűjtés és tárolás szabályainak betartásával, a szakszerű elszállítás és elhelyezés - illetve megsemmisítés - biztosításával engedélyezhető.
- Óvóhelyet és szirénát érintő beavatkozás csak a Fővárosi Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes szakhatósági hozzájárulásával engedélyezhető.
- A környezeti zaj és rezgésterhelési vizsgálatokat a mindenkor hatályos vonatkozó szabványok előírása szerint kell elvégezni.
- A veszélyes mértékű zajjal járó kivitelezési, építési, bontási tevékenység – a közvetlen veszélyelhárítástól eltekintve – építési telkeken, felvonulási területeken, valamint a közterületeken (járda, útburkolat) nem végezhető munkanapokon 20.00 óra és 07.00 óra között, szombaton 00.00-08.00 óra és 14.00-24.00 óra között, munkaszüneti napokon, vasárnap és ünnepnapokon.
- A területileg illetékes Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatni kell az építés ütemezéséről, a tömegközlekedési, közúti és gyalogos útvonalak tereléséről, módosulásáról.
- A közlekedésből eredő, határértéket meghaladó zaj és rezgésterhelés továbbterjedését védőberendezésekkel, védőlétesítményekkel (zajvédő fal) kell megakadályozni. A zajvédelmi létesítmények építése, kialakítása, kezelése, fenntartása a tulajdonos illetve az üzemeltető feladata.
- Az építési munka végzése során keletkező zaj tekintetében a kivitelezőnek zaj kibocsátási határérték megállapítását kell kérnie a területileg illetékes jegyzőtől. A megállapított határérték betartását folyamatosan kell biztosítani.
- Az építési tevékenység csak a zajkibocsátási határértéket előíró jogerős és végrehajtható határozat birtokában kezdhető el.
- Az építkezés miatt a környezetben (közterületen, épületekben) esetlegesen okozott károk rendezéséről, a közterület helyreállításáról – legkésőbb az építési munkák befejezéséig – az építtetőnek gondoskodni kell.
- A területen végzett építési munkát követően az építési tevékenység során keletkezett építési és egyéb hulladékot, maradék építőanyagot, kitermelt földet és építési segédeszközöket a főútvonalakon kell elszállítani.
- Az építési munkák során szemét, vagy építési törmelék közterületen ideiglenesen sem tárolható!
- A közterületet a munkagépek általi beszennyeződéstől az építés során folyamatosan védeni szükséges.
- A közterület rendeltetésétől eltérő használatához – építési munkával kapcsolatos területfoglaláshoz, létesítmények, építési segédszerkezetek, építmények elhelyezéséhez - a közterület tulajdonosának hozzájárulását be kell szerezni.
- Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

- A közterület helyreállítási munkák elkészültéről a közút kezelőjét és a közterület tulajdonosát az építtetőnek írásban értesíteni kell.
- A kivitelezési munkák csak a közműegyeztetett tervek alapján kezdhetők meg.
- Az építés során keletkező porszenyezést locsolással kell semlegesíteni, illetve megkötni.
- Az építési munkákat úgy kell végezni, hogy az a szomszédos ingatlanok és építmények, épületrészek állagát, állékonyságát, rendeltetésszerű és biztonságos használatát ne veszélyeztesse, valamint az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó érdeket, továbbá táj-, természet-, és környezetvédelmi érdeket ne sértsen.
- Az építési munkát csak az építési előírásoknak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - jogszabályban meghatározott kivétellel – hatóságom külön engedélye szükséges.
- Az építési munka csak e határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válása után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg.
- Az építési engedély e határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított két évig érvényes kivéve, ha az érvényességi időn belül az építési tevékenységet megkezdték és az építmény a megkezdésétől számított 5 éven belül a használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az építtető engedély érvényességi idejének lejártá előtt előterjesztett kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok, vagy hatósági előírások nem változnak meg, az építési engedély érvényességi ideje meghosszabbítható.
- Építési napló vezetése kötelező! Az építési naplót a kivitelezési munka megkezdésekor meg kell nyitni. A jogerős és végrehajtható építési engedélyt és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációt, valamint az építési naplót az építés helyszínén kell tartani.
- Az építés ellenőrzése érdekében biztosítani kell, hogy az építést jogszabály alapján ellenőrző építésügyi hatóság és az építésfelügyeleti ellenőrzést végző szervek ellenőrzési feladataik végzéséhez szükséges adatok és bizonyítékok az építkezés helyszínén rendelkezésre álljanak, továbbá, az állékonyságra, életre, egészségre, köz- és vagyonbiztonságra vonatkozó előírások betartása ellenőrizhető legyen.
- A kivitelezés során a tűz-, és balesetvédelmi előírások betartása kötelező!
- Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi vitákat nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- A közúthoz történő csatlakozásra az építtetőnek külön kell engedélyt kérnie az útügyi hatóságtól.
- Az építmények használatbavételéhez hatóságomtól használatbavételi engedélyt kell kérni az építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásától számított 15 napon belül. Az építményeket csak jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján szabad használatba venni.
- Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, de köteles a jogutódlást annak megfelelő igazolása mellett az építkezés megkezdése, vagy folytatása előtt hatóságomnak írásban bejelenteni, és az építést folytatni csak jogerős névátírási határozat birtokában lehet.
- Az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésfelügyeleti Osztályánál a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal, az építtetőnek be kell jelentenie a www.kmrkh.hu honlap „Kivitelezés bejelentése” menü pont alatt.

A kivitelezés megkezdésének bejelentésében az építtetőnek közölnie kell:

- az építési engedély adatait (engedélyező hatóság neve, címe, az építési engedély száma, jogerőre emelkedése),
 - az építtető nevét (elnevezését), címét,
 - az építési helyszín címét, helyrajzi számát, az ingatlan védettségére vonatkozó adatokat,
 - a kivitelezés kezdésének tervezett időpontját,
 - a kivitelező (vállalkozó) tevékenységének kezdetét, nevét (elnevezését), címét (székhelyét), adóazonosító számát, vállalkozói engedély vagy cégbírósági bejegyzés számát,
 - a felelős műszaki vezető tevékenységének kezdetét, nevét, címét (székhelyét), névjegyzéki számát,
 - az építési műszaki ellenőr tevékenységének kezdetét, nevét, címét (székhelyét), névjegyzéki számát,
 - a kivitelezési dokumentáció készítője tevékenységének kezdetét, nevét, címét (székhelyét), névjegyzéki számát,
 - a tervellenőr tevékenységének kezdetét, nevét, címét (székhelyét), névjegyzéki számát.
- Az építtetőnek az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét, helyrajzi számát az építés helye szerint illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnak be kell jelenteni.
- A járműtelep üzemeltetéséhez szükséges közmű kapacitás kiépítése az építtető kötelezettsége. Használatbavételi engedély csak a közmű szolgáltatók hozzájáruló nyilatkozata birtokában adható.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Építésügyi és Építészeti Főosztályához címzett, hivatalunknál benyújtandó, 30.000,-Ft illetékkel ellátott fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

A BKV Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóság építtető 2007. 09. 04-én építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz. A kérelem tartalma szerint az építtető a Bp., XI. kerület Kelenföld Borszéki u. 2865/2 hrsz. (MÁV Magyar Államvasutak Zrt., Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Magyar Állam tulajdonában lévő) ingatlanon járműtelep építésére, és 2 db 630 kg/8 személy villamos üzemű felsőgépházas személyfelvonó, valamint 1 db 630 kg/8 személy hidraulikus üzemű gépházás személyfelvonó beépítésére kért engedélyt a DPi design kft. által készített, 07.06.02 tervszámú tervdokumentáció alapján.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 34. § (1) bekezdése kimondja, hogy telekalakításhoz, építmény, építményrész, épületegyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy a rendeltetésének megváltoztatásához (a továbbiakban együtt: építési munka) a jogszabályokban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélyre van szükség.

A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (3) bekezdése értelmében az építésügyi hatóság vizsgálja, hogy a kérelem és mellékletei megfelelnek-e a (2) bekezdésben, a 12. §-ban, a 17.§-ban, a 26. § (1) bekezdésében, a 29. §-ban, a 35. § (2) bekezdésében és a 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak. Ezek hiányában az építetöt 8 napon belül - határidő kitűzésével - hiánypótlásra hívja fel.

A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy az hiányosan került előterjesztésre, ezért a 81-2860/2007. sz. 2007. 09. 17-én kelt megkeresésemben a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (3) bekezdésének megfelelően hiánypótlásra szólítottam fel az ügyfelet.

A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 4. § (4) bekezdése szerint az építésügyi hatóság köteles a határozathozatalhoz szükséges tényállás tisztázásának keretében az engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a helyszínen ellenőrizni. 2007. 10. 11-én helyszíni szemlét tartottam, ahol megállapítottam és jegyzőkönyvben rögzítettem, hogy az engedély megadásához szükséges feltételek fennállnak.

A 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében az építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban a 2. számú mellékletben felsorolt és a szerint az adott esetben érdekelt szakhatóságok működnek közre. Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban szakhatósági állásfoglalást igénylő kérdésekben csak az érdekelt szakhatóság hozzájárulásának figyelembevételével rendelkezhet.

A szakhatóságok hozzájárulását, állásfoglalását (a továbbiakban együtt: hozzájárulás) megkeresés útján az építésügyi hatóság szerzi be. A szakhatóságokhoz intézett megkereséshez csatolni kell a hozzájárulás megadásához szükséges mellékleteket.

A budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar – Bosnyák tér közötti szakasza megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 89/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet értelmében, a tárgyi ügyben a rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott 2. sz. melléklet szerinti szakhatóságok működnek közre.

A 81-2860/12/2007. sz. 2007. 10. 26-án kelt megkeresésemben a 89/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felkértem az ügyben érdekelt szakhatóságokat állásfoglalásuk kialakítására.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 21. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdésben meghatározott ügyekben (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek) eljáró hatóság a döntéshozatal előtt kikéri annak a hatóságnak az ügygel kapcsolatos véleményét, amely a kijelölés hiányában az ügyben illetékes lenne. A vélemény nem köti az eljáró hatóságot, és a véleményadás elmaradása nem akadályozza az érdemi döntéshozatalnak.

A hivatkozott törvényhelynek megfelelően 2007. 09. 17-én kelt 81-2860/2007. sz. megkeresésemmel kikértem az ügyben egyébként illetékes Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Jegyzőjének véleményét.

Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 18.§ a) - f) pontja rögzíti, hogy az építésügyi hatóságnak az építési engedély iránti kérelem elbírálása során miről kell meggyőződnie.

A hiánypótlási felhívásnak megfelelően több részletben, de 2008. 05. 06-án teljes körűen benyújtott okiratokkal a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 17. §-ában meghatározott mellékletek rendelkezésre álltak.

Az építtető építési jogosultságát a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 5. §-ában rögzített okiratokkal igazolta.

Az engedélyezésre benyújtott tervek – a kiegészítésüket, kiigazításukat követően - a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. §-ában rögzített tartalmi követelményeknek megfelelnek.

A tervező nyilatkozott arról, hogy az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közművekkel a tervezés során egyeztetette és a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezik.

Az érdekelt közművekkel a közműegyeztetés megtörtént, az ezt tanúsító iratok benyújtásra kerültek. Az építmények közműellátásához szükséges feltételek biztosítottak, a kérményseprő az építési engedély megadása ellen nem emelt kifogást.

A környezetvédelmi engedéllyel a beruházás egésze rendelkezik.

Az előírt Fővárosi Tervtanácsi állásfoglalást az építtető becsatolta. A Fővárosi Tervtanács a 21-264/16/2007. sz. állásfoglalásában a tervet engedélyezésre ajánlotta.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az Étv. 18.§ (1) bekezdése kimondja, hogy építési munkát végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

A tárgyi ingatlant magába foglaló területen a kérelem benyújtásakor érvényben volt Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének a XI. Kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003. (X.21.) ök. sz. rendelete (KVSZ) és a Kelenföldi Pályaudvar és térsége Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 17/2001. (VII.17.) sz. rendelete (KSZT).

A tervezett építési munka területe beépítésre szánt, „KV-IK-XI/1” jelű övezetben van, különleges intézményi funkciókkal vegyes, városias beépítésű közlekedési terület.

A benyújtott tervdokumentációból megállapíthatóan a tervezett építési munka a KVSZ és a KSZT előírásainak – a rendelkező részben tett kikötések megtartása mellett - megfelel.

A tárgyi ingatlant az Étv. 20. – 22. §-ában szabályozott változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom nem terheli.

Az Étv. 31.§-a rögzíti az építményekkel szemben támasztott követelményeket.

Az Étv. 31.§ (2) bekezdése értelmében az építmények és azok részeinek építése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket.

Az országos építési szakmai követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) rögzíti.

A tervezett építmények és építési munka az Étv. 31. §-ában és az OTÉK vonatkozó jogszabályhelyein rögzített feltételeknek megfelelnek.

Az építési munkával érintett telek kialakítása megtörtént.

A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2007. 11. 23-án kelt KTVF: 43518-3/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély kiadásához kikötésekkel hozzájárult. Indokolásában előadta:

„A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Építésügyi Főosztály által tárgyi ügyben küldött 81-2860/2007. számú megkereséséhez csatolt építési engedélyezési tervdokumentáció (Építészeti generál tervező: Dpi design Kft. 1022 Budapest, Ribáry u. 6., Tsz.: 24.06.230) alapján a Felügyelőség KTVF: 43518/2007. számon szakhatósági állásfoglalást adott ki, melyben a létesítmény építési engedélyének kiadásához nem járult hozzá.

Beruházó észrevétele kapcsán, a tényállás tisztázása érdekében 2007. október 30-án egyeztető tárgyalást tartott a Felügyelőség, melyen a beruházó és a létesítmények tervezői vettek részt.

A tárgyaláson elhangzottak alapján megállapítást nyert, hogy a 4-es metró 1. szakaszára készített környezeti hatástanulmányban foglaltakhoz képest az építési engedélyezési tervek alapvetően nem térnek el, a járműtelepen az eredeti funkciók megmaradtak, csak az épületek kubatúrája módosult, továbbá, hogy az ingatlan jelenleg nem beépített része a későbbiekben kerül hasznosításra, mely külön engedélyezési eljárás tárgyát képezi.

A Felügyelőség által tett szakhatósági kikötések indokolása:

Vízvédelem szempontjából: a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-a értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, és úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát.

A vízkezelés vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó tevékenység. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3.§ (1.) pontja alapján a vízjogi engedélyt az építető köteles beszerezni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a terület szennyeződés-érzékenysége - a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny terület.

A hulladékgazdálkodási kikötéseket a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak alapján tettem meg.

A levegővédelmi kikötéseket a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és a budapesti 4-es metróvonal Kelenföldi pályaudvar Bosnyák tér közötti szakasza megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 89/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltak értelmében adtam meg.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a zajkibocsátási határérték iránti kérelmet a TERV 109. sz. formanyomtatványon, 3 példányban, a formanyomtatványhoz mellékelt útmutató szerint kitöltve kell benyújtani. A kérelem nyomtatványán közölni kell a metróállomás környezetében levő területek építési övezeti besorolását, a fő környezeti zajforrásokat. A formanyomtatványt a <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu> honlapon lehet letölteni, vagy a Pátria Nyomtatványellátó szaküzleteiben lehet beszerezni. (Pld. Budapest, XIII. ker. Hegedűs Gy. u. 25. sz., vagy Budapest, XIII. ker. Radnóti Miklós u. 22-24. sz. alatt.) A kérelem az egyes környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 24.) KvVM rendelet alapján 112.500 Ft igazgatási szolgáltatási díjköteles. A befizetésről szóló igazolást a kérelemmel együtt be kell nyújtani a Felügyelőségre."

A Fővárosi Tűzoltóparancsnokság Tűzmegeelőzési Főosztály a 2007. 11. 23-án kelt 11086/6-4/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában a felépítményre, a 2007. 12. 12-én kelt 11086/6-5/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásban a 3 db személyfelvonó berendezésre vonatkozó szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához hozzájárult. Indokolásában előadta:

A 11086/6-4/2007. sz. szakhatósági állásfoglalás

„ad 1.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) 2. § (3) bekezdése szerint, valamint a rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az igazolások bemutatása.

ad 2.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) 42. § (2) bekezdése szerint.

ad 3.) A módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/5. fejezet 2. táblázata alapján II. tűzállósági fokozat és „D” tűzveszélyességi osztály esetén 500 MJ/m²-ig korlátlan a tűzszakasz nagyság követelménye. A tűzterhelés értéket a tervező nem tudta még igazolni, mert a járműbe épített éghető anyagok mennyisége még nem ismert. Az utólagos tűzterhelés számítás ezért szükséges.

ad 4.) A helyiségekben „A-B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat, folyadékokat használnak, raktároznak. A helyiségekben veszélyességi övezetek alakulnak ki, amelyet a tervező a tűzveszélyességi osztályba sorolásnál figyelembe vett. A tényleges veszélyességi övezetek kiterjedését, ezekben elhelyezett gépek és berendezések elhelyezést és a

helyiségek kialakítását szakértővel kell felülvizsgáltatni és igazolni a vonatkozó előírásokban foglaltak betartását.

A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a szakértői vélemény.

ad 5.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet

(OTSZ) 33. § (4) bekezdése szerint. Az észlelő- és jelző berendezés azért szükséges kialakítani, hogy a helyiségben tűz és robbanásveszélyes koncentráció ne alakulhasson ki.

ad 6.) Az V. tűzszakaszban egymás mellett helyezkednek el az „A-B” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségek. A tűz egyik helyiségből a másikba történő áttérjedésének megakadályozása érdekében szükséges a tűzgátló fallal egyenértékű falat, illetve a tűzgátat kialakítani.

ad 7.) A technológiai leírásban szerepel, hogy helyiségenként 500 kg festéket fognak tárolni, ez meghaladja a kismennyiségű tűzveszélyes folyadéktárolást, így a módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 4. számú melléklet VI. fejezete szerint kell kialakítani a helyiségeket.

ad 8.) A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges igazolni.

ad 9.) A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra alkalmasság megállapítása érdekében kell a jegyzőkönyveket bemutatni.

ad 10.) Az épület és az épületben tartózkodó személyek biztonsága érdekében szükséges a hő- és füstelvezetési rendszer kialakításának egyeztetése.

ad 11.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) 39. § (5) bekezdése szerint. Tűz esetén a villamos berendezések megfelelő működésének biztosítása érdekében.

ad 12.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) 39. § (1) bekezdése szerint.

ad 13.) A rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges a jelölés.

ad 14.) A fali tűzcsapok megfelelő elhelyezése érdekében kell egyeztetni.

ad 15.) A módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/8. fejezete 3.5.1. szakasza szerint.

ad 16.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) 35. § szerint kell kialakítani.

ad 17.) A módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 3. számú melléklet II. fejezete szerint kell kialakítani.

ad 18.) A módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/3. fejezet 1.2.4. szakasza alapján.

A 11086/6-5/2007. sz. szakhatósági állásfoglalás

ad 1.) A 26/2005. (V. 28.) BM rendelettel módosított 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) 2. § (3) bekezdése szerint, valamint a rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasság megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az igazolások bemutatása.

ad 2.) A módosított 2/2002. (I. 23.) BM rendelet 5. számú melléklet I/4. fejezet 5.7.1. szakasza alapján, a vonatkozó műszaki előírás szerint kell kialakítani a lifteket, valamint a liflaknákat kialakítani."

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Közép-magyarországi Regionális Intézete Közegészségügyi Osztály a 2007. 10. 08-án kelt 11682-8/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához kikötéssel, külön indokolás nélkül hozzájárult.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Kiemelt Ügyek Igazgatósága a 2008. 02. 05-én kelt KU/VF/181/1/200. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához kikötés nélkül hozzájárult. Indokolásában előadta:

„A szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül megadtam, mert a tárgyi létesítmény építésének engedélyezéséhez a vasút üzemeltető BKV Zrt. 2008. január 3-án 142/2/2008. számon a vasút üzemben tartói állásfoglalást észrevételek nélkül megadta. Figyelembe vettem, hogy a vasút üzembentartója a járműtelep egészére már korábban több lépcsőben egyeztetett a tervezőkkel. A tervezett felszíni létesítmények megépítése során a vasútbiztonsági követelmények nem sérülnek.”

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Budapesti Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága a 2007. 10. 16-án kelt 7575/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában a felépítményre vonatkozó építési engedély megadásához kikötéssel, külön indokolás nélkül, a 2007. 11. 20-án kelt Bp-8551/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásban a 3 db személyfelvonó berendezésre vonatkozó építési engedély megadásához kikötés és külön indokolás nélkül hozzájárult.

A Budapesti Bányakapitányság Földtani- és Adattári Osztálya a 2007. 10. 25-én kelt BBK/3340/2/2007. sz. szakhatósági állásfoglalásában az építési engedély megadásához kikötéssel, külön indokolás nélkül hozzájárult.

A Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága a 2007. 10. 09-én kelt 3916/1/2007. KAF sz. nyilatkozata szerint a tárgyi ügyben szakhatósági hatáskörrel nem rendelkeznek.

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Mérésügyi Igazgatósága a 2007. 11. 09-én kelt MR-35902-2/2007. sz. nyilatkozata szerint a tárgyi ügyben szakhatósági hatáskörrel nem rendelkeznek.

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Jegyzője a 2007. 10. 02-án kelt, VIII-2455/2007. sz. véleményében rögzítette, hogy a benyújtott tervdokumentáció a helyi építési előírásokkal összhangban van.

A szabályozási paraméterek megtartását a tervező számításokkal igazolta.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabályok keretei között mely feltételek teljesülése esetén adható építési engedély.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése értelmében az építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben vagy miniszteri rendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha

- a) a tervezett építési tevékenység megfelel a 18-22. §-ban, és a 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
- b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása a 23. és 24. §-ban, a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént,
- c) a tervezett építmény vagy építészeti-műszaki megoldás megfelel
 - ca) a 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
 - cc) az egyes építményekre, területekre védeltséget elrendelő jogszabályoknak, az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt eseti előírásoknak és az előzetes hatósági eljárásokban előírt követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak, valamint
 - d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely
 - da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
 - db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
 - e) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges
 - ea) járulékos építmények (közművek, utak, burkolatok, parkolók stb.), illetőleg
 - eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint
 - ec) a közmű- és energiaellátás
- a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható, illetve a használatbavételi engedélyezésre rendelkezésre áll,
- f) a tervezőként megjelölt személy - a névjegyzéket vezető szerv által igazoltan - jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- g) az építtető - az elvi és a használatbavételi engedélyezés kivételével - építési jogosultságát hitelt érdemlően igazolta,
- h) a tervező nyilatkozott arról, hogy az általa elkészített építészeti-műszaki tervdokumentáció jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldást tartalmaz,
- i) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, és tartalmuk megfelel az a)-h) pontok előírásainak.

A fent idézett törvényhelyen foglaltaknak a tervezett építési tevékenység a határozatom rendelkező részében meghatározott feltételek teljesítésével teljes körűen megfelel, ezért az építési engedélyt megadtam.

Az építési engedély kikötéseit az Étv. 34. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdés a), ca), cb), cc) és e) pontja, a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 7. § (6) bekezdése és a 20. § (1) bekezdés d), h), i) pontja, a KVSZ és a KSZT figyelembevételével írtam elő.

A zaj- és rezgésvédelem körében tett kikötéseket a kérelem benyújtásakor hatályban lévő, a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet, valamint Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselőtestületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 35/2006./IX.29./ XI.ÖK sz. rendelete alapján írtam elő.

A környezeti elemek védelmére vonatkozó kikötéseket az általános érvényű építésügyi jogszabályok (Étv., OTÉK), valamint a KVSZ és a KSZT figyelembevételével írtam elő.

A zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a zajt előidéző - jelentős építési munka esetén a munka megkezdése előtt a kivitelező - köteles a környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kérni és annak megtartásáról gondoskodni. A rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja szerinti zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkört a kerületi önkormányzat jegyzője gyakorolja.

Az adatszolgáltatással kapcsolatos kikötést az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Korm. rendelet alapján tettem, melynek 23. § (1) bekezdés értelmében az Étv. 39. §-a (1) bekezdésének d) pontja és (5) bekezdése szerint az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére, adataira és az adatok változására irányuló bejelentését az építető az a) pont szerint az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 30 millió forint számított építményértéket meghaladó, a b) pont szerint a Kbt. hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén nyújtja be a 4. melléklet szerinti tartalommal az építésfelügyeleti hatósághoz.

Az Étv. 39. § (1) bekezdés d) pontja alapján az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyhez kötött építmények építőipari kivitelezési tevékenysége akkor folytatható, ha az építőipari kivitelezési munkák tervezett megkezdését - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - az építésfelügyeleti hatóságnak a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal az építető bejelentette, és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését a bejelentéstől számított 15 napon belül nem tiltotta meg.

A kormányrendelet 23. § (2) bekezdése szerint a (1) bekezdés szerinti adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építető az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket az építés helyszínének címét, helyrajzi számát az építés helye szerint illetékes Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnak (a továbbiakban: APEH) bejelenti.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 98. § (1) bekezdése alapján, a 2006. évi LIII. tv. 2. § (2) bekezdés a) pontja figyelembevételével biztosítottam.

A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XV/5. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv. 2. § (1) bekezdés a) pontja és a 89/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg.

Bp., 2008. 05. 27.


Szabóné Kovács Andrea
főosztályvezető



